



المساهمون الأفاضل،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

بالنيابة عن مجلس الإدارة وفريق الإدارة في شركة المدينة للتأمين ("المدينة" أو "الشركة")، يسعدني أن أقدم النتائج المالية التاريخية التي حققتها شركتكم للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

كان عام ٢٠٢٥ عاماً للتحول في قطاع التأمين في سلطنة عُمان، مع تطور اللوائح التنظيمية وتوقعات العملاء والضغوط التنافسية وزيادة التركيز على الحوكمة والمرونة المالية. وعلى الرغم من هذه التحديات، فقد تمكنت المدينة من تعزيز أساسها التشغيلي ورفعت من مستوى انضباط عمليات الاكتتاب وحسنت الكفاءة عبر خطوط أعمالها الأساسية.

كما تمكنت الاستراتيجيات المعتمدة من قبل المدينة من تحقيق كفاءات تشغيلية معززة، مما ساهم بشكل إيجابي في الأداء المالي للشركة ووضعها ضمن شركات التأمين القليلة في السلطنة التي تحقق فائضاً من عمليات التأمين. ولقد واصلت الشركة إظهار نتائج مالية قوية وحافظت على مكانتها في السوق ضمن أفضل ٥ شركات تأمين في سلطنة عُمان (بما في ذلك شركات التأمين التكافلي والتقليدي)، مع الاحتفاظ بمكانتها كمزود رائد للتأمين التكافلي في السلطنة.

ولقد سجلت شركتكم أداءً ممتازاً حيث حققت عاماً ناجحاً آخر في عمليات الاكتتاب في السنة المالية ٢٠٢٥، على الرغم من المنافسة الشديدة في السوق والتحديات المستمرة داخل قطاع التأمين. وخلال العام، تمكنت شركتكم من تحقيق إنجازاً تاريخياً في إجمالي المساهمات المكتتبه، حيث وصلت إلى ٥٥,٧ مليون ريال عماني، وهو ما يعتبر نمواً كبيراً بلغت نسبته ٨٪ مقارنة بـ ٥١,٥ مليون ريال عماني في العام السابق. كما حافظت شركتكم على التزامها بممارسات الاكتتاب المنضبطة، مما يضمن التوافق بين نمو الأقساط والنزعة للمخاطرة.

تعكس نتائج السنة المالية ٢٠٢٥ التزام شركتكم بتقديم فائض مستمر من عمليات التأمين مع حماية مصالح المشتركين ومكافأة المساهمين.

تم إعداد القوائم المالية لعام ٢٠٢٥ وفقاً للمعايير المطبقة حديثاً "معيار المحاسبة المالي رقم ٤٢"، و"معيار المحاسبة المالي رقم ٤٣"، و"معيار المحاسبة المالي رقم ٣٠"، مع إعادة صياغة أرقام العام السابق كما يقتضي معيار هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (أيوبي). وعلى الرغم من تحديات التنفيذ، ضمنت شركتكم الامتثال الكامل، مما يعزز التزامها بإعداد تقارير شفافة ومتوافقة مع الشريعة الإسلامية.



سجلت شركتكم زيادة ملحوظة في إجمالي الأرباح بعد الضريبة بقيمة ٢,٥ مليون ريال عماني للسنة المالية ٢٠٢٥، مقارنة بـ ١,٣ مليون ريال عماني للسنة المالية ٢٠٢٤ كما تم إعادة صياغتها بموجب المعايير الجديدة. تقديرًا لأداء الشركة المتميز في قطاع التكافل عبر أبعاد متعددة، بما في ذلك الأداء المتسق وخدمة العملاء الفائقة والخبرة الفنية والابتكار والتحول الرقمي والريادة الشاملة في السوق؛ تم تكريم شركتكم بلقب "شركة التأمين للعام" في جوائز القيادة العمانية المرموقة لعام ٢٠٢٥، وتم التصويت لها من قبل ما يقرب من مليون ناخب للحصول على "جائزة العلامة التجارية الأكثر ثقة في عُمان لعام ٢٠٢٥ في فئة التأمين". تم إجراء استطلاع التصويت عبر الإنترنت هذا بشكل مستقل من قبل مؤسسة "القمة للإعلام". هذه الإنجازات تلهم التزامنا بمواصلة إعادة تعريف التميز في التكافل وخدمة العملاء.

نتائج العمليات

ظل سوق إعادة التأمين العالمي مليئاً بالتحديات في عام ٢٠٢٥، مع ارتفاع التكاليف وانخفاض العمولات بسبب تراجع السعة وارتفاع المطالبات.

وعلى الرغم من ذلك، حافظت المدينة على نموها من خلال الاحتفاظ باحتياطات كافية والتنويع عبر خطوط الأعمال. ارتفعت مشاركات التكافل المعترف بها بنسبة ٤٪ لتصل إلى ٤٠,٩ مليون ريال عماني (السنة المالية ٢٠٢٤: ٣٩,٣ مليون ريال عماني)، بينما انخفض عجز الهامش الإجمالي لتكافل صندوق المشتركين بنسبة ٣٪ ليصل إلى ١,٠٣ مليون ريال عماني من عجز قدره ١,٠٦ مليون ريال عماني وفقاً للقوائم المالية المعاد صياغتها بموجب معيار هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (أيوبي) المعتمد حديثاً.

تواصل الشركة تعزيز الكفاءات الأساسية وتحسين تسوية المطالبات والاستفادة من التحول الرقمي لتحسين الكفاءة، وتعزيز تجربة العملاء، وتقديم قيمة طويلة الأجل للمشاركين والمساهمين.

إيرادات الاستثمار

خلال العام، حافظت شركتكم على نهج استثماري حذر، مع التركيز على الحفاظ على رأس المال والاستقرار والسيولة ضمن الحدود التنظيمية. وعلى الرغم من تقلبات السوق الناتجة عن تحركات أسعار الفائدة والشكوك الجيوسياسية، قدمت شركتكم أداءً مرناً في عام ٢٠٢٥، مسجلة زيادة بنسبة ٥٪ في إيرادات الاستثمار لتصل إلى ما يقرب من ١,٨ مليون ريال عماني (صناديق المساهمين والمشاركين) مقارنة بما يقرب من ١,٧ مليون ريال عماني في السنة المالية ٢٠٢٤.



تتكون المحفظة المتنوعة من ودائع الوكالة والصكوك والعقارات والأسهم، مع زيادة الانكشاف على الصكوك عالية الجودة والاختيار المنضبط للأسهم المتوافقة مع الشريعة الإسلامية. للمضي قدماً، سنواصل تحسين توزيع الأصول لدعم النمو المستدام مع ضمان الامتثال الكامل لمبادئ الشريعة الإسلامية ولوائح هيئة الخدمات المالية.

أرباح المساهمين

أظهرت شركتكم أداءً مالياً استثنائياً من حيث ربحية المساهمين. سجل صندوق المساهمين أرباحاً بعد الضريبة بقيمة ٤ ملايين ريال عماني، مقارنة بـ ٠,٦ مليون ريال عماني للسنة المالية ٢٠٢٤، كما تم إعادة صياغتها وفقاً لمعايير هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (أيوبي) الجديدة.

إدارة المخاطر

تظل شركتكم ملتزمة بالحوكمة المؤسسية القوية، والمساءلة، والسلوك الأخلاقي، مما يضمن استمرار الامتثال لمتطلبات هيئة الخدمات المالية وغيرها من المتطلبات التنظيمية. تظل إدارة المخاطر أولوية رئيسية، مع التركيز المستمر على مخاطر الائتتاب وتكوين الاحتياطيات ومخاطر الأطراف المقابلة لإعادة التأمين والمخاطر التشغيلية والمخاطر المتعلقة بالاستثمار، مدعومة بتدقيق داخلي فعال وإشراف على الإلتزام.

سياسة توزيع الأرباح

تتبع شركتكم سياسة متوازنة لتوزيع الأرباح وقد حافظت على سجل حافل ومستمر لدفع أرباح الأسهم لمدة تسع سنوات، مما يعكس المرونة المالية والأساسيات القوية. يؤكد هذا الأداء على نموذج أعمالنا الذي يركز على العملاء والتزامنا المستمر بخلق قيمة طويلة الأجل للمساهمين.

المسؤولية الاجتماعية للشركات

تظل شركتكم ملتزمة بالمساهمة الإيجابية في المجتمعات من خلال مبادرات متنوعة للمسؤولية الاجتماعية للشركات تركز على الرعاية الاجتماعية والصحة وتنمية المجتمع. تواصل الشركة مواءمة جهودها في مجال المسؤولية الاجتماعية للشركات مع الأولويات الوطنية، مما يخلق تأثيراً إيجابياً مع تعزيز قيمها الأخلاقية التي تركز على المجتمع.

في عام ٢٠٢٥، تم تكريم شركتكم بـ "الجائزة الذهبية الدولية للتميز في المسؤولية الاجتماعية للشركات" المرموقة تقديراً لجهودها. يركز نهجنا في المسؤولية الاجتماعية للشركات على دعم المجتمع وحماية البيئة ودفع عجلة الابتكار من أجل مستقبل مستدام وهو متوافق تماماً مع أهداف رؤية عُمان ٢٠٤٠.



بالإضافة إلى ذلك، دخلت الشركة في اتفاقيات استراتيجية مع بريد عُمان ومراكز خدمات "سند" لتوزيع منتجاتنا، مما يُمكن العملاء من شراء مجموعة من المنتجات الشخصية وتأمينات الشركات الخاصة بالمدينة تكافل مباشرة من خلال فروعهم ومنصاتهم عبر الإنترنت، وبالتالي توسيع نطاق وصولها إلى المناطق النائية في جميع أنحاء سلطنة عُمان. وقد تم ذلك لأول مرة في سلطنة عُمان.

تماشياً مع الأهداف الوطنية، تظل الشركة ملتزمة بتطوير المواهب العمانية. يهدف برنامج التوجيه الذي تم إنطلاقه حديثاً، إلى جانب مبادرات التدريب الشاملة، إلى إعداد المهنيين العمانيين الشباب للأدوار القيادية، وخاصة في المجالات الفنية. بالنظر إلى المستقبل، سيظل تركيزنا الاستراتيجي منصباً على الاكتتاب المنضبط، وتوسيع التواجد في السوق، ودعم التعمين، ومتابعة الاستثمارات المتوافقة مع أحكام التكافل والتي تدر عوائد مستدامة للمساهمين وحملة الوثائق. بفضل نهج يضع العميل أولاً واستراتيجيات نمو مستهدفة، تتمتع المدينة بمكانة جيدة لتقديم قيمة طويلة الأجل في عام ٢٠٢٦ وما بعده.

الشكر والعرفان

نتقدم بخالص امتناننا لعملائنا الكرام، وشركاء أعمالنا الموثوقين والمساهمين ولجنة الرقابة الشرعية وموظفينا المتفانين على التزامهم ومساهماتهم التي لا تتزعزع. كما نود أن نعرب عن تقديرنا للدعم المستمر من هيئة الخدمات المالية ونشيد بجهودهم لتعزيز قطاع التأمين، ولا سيما مبادراتهم المركزة نحو تطوير ونمو صناعة التكافل في السلطنة.

بالنيابة عن مجلس الإدارة، أغتتم هذه الفرصة لأعرب عن أسمى آيات الشكر والعرفان لحضرة صاحب الجلالة السلطان هيثم بن طارق آل سعيد على قيادته الحكيمة التي تدفعنا نحو التقدم. ونحن على ثقة تامة بأنه في ظل توجيهات جلالتة، ستواصل السلطنة مسيرتها نحو المزيد من النمو المستدام والتقدم والازدهار.

بارك الله فيكم جميعاً.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته



د. محمد علي البرواتي
رئيس مجلس الإدارة

تقرير مناقشة وتحليل الإدارة

نظرة عامة

سجل سوق التأمين في سلطنة عُمان أداءً إيجابياً في عام ٢٠٢٥، حيث سجلت معظم الشركات نمواً خلال العام. كما استفاد السوق من عدم وجود أي أحداث أو كوارث طبيعية كبرى، وهو ما دعم الأداء المالي العام للقطاع. ومع ذلك، أدى دخول وسطاء إعادة تأمين ومعيدي تأمين ووكلاء إدارة عامين (MGAs) جُدد إلى اشتداد المنافسة والمساهمة في اتجاهات تسعير تنافسية شديدة، مما شكل ضغطاً على هوامش الاكتتاب في جميع أنحاء القطاع.

وفي ظل هذه الظروف، قدمت شركة المدينة تكافل ش.م.ع. ("المدينة" أو "الشركة") أداءً قوياً وتجاوزت بشكل كبير أهدافها المدرجة في الموازنة. حققت الشركة إنجازاً رئيسياً بتسجيل إجمالي اشتراكات مكتتبة بقيمة ٥٥,٧ مليون ريال عماني في عام ٢٠٢٥، مما يعكس زخم النمو المستدام وتعزيز مكانتها في السوق.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، واصلت الشركة تعزيز أدائها التشغيلي والمالي مع الحفاظ على تركيزها على النمو المستدام، وممارسات الاكتتاب الحذرة، والامتثال التام للمتطلبات التنظيمية الصادرة عن هيئة الخدمات المالية والجهات ذات الصلة الأخرى في سلطنة عُمان.

وعلى الرغم من بيئة المنافسة الشديدة، تميزت المدينة بتحقيق فائض اكتتاب قياسي وبقيت من بين قلة مختارة من شركات التأمين في عُمان التي أبلغت عن فائض تشغيلي من العمليات، مما أدى إلى الحفاظ بنجاح على حصتها في السوق وتعزيز مكانتها كواحدة من رواد مزودي خدمات التكافل/التأمين في السلطنة.

هذا وقد ظلت الشركة مركزة على تعزيز عروض التكافل الأساسية، وتحسين معايير خدمة العملاء، وتطوير إطار عمل إدارة المخاطر، وتوسيع حضورها في السوق من خلال قنوات توزيع متنوعة. وبالتوازي مع ذلك، واصلت المدينة مبادرات الأتمتة والتحول الرقمي الرامية إلى تحسين الكفاءة التشغيلية، وتعزيز الضوابط الداخلية، ودعم القدرة التنافسية على المدى الطويل.

وتقديرًا لأدائها المتميز والتزامها بالتميز، حصلت الشركة على العديد من الجوائز المرموقة خلال العام، بما في ذلك "شركة التأمين لعام ٢٠٢٥" في جوائز القيادة العمانية لعام ٢٠٢٥، وتم التصويت لها كفائزة بـ "جائزة العلامة التجارية الأكثر ثقة في عُمان لعام ٢٠٢٥ في فئة التأمين".

علاوة على ذلك، نجحت الشركة في اعتماد معايير المحاسبة المالية الجديدة الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (أيوبي)، بما في ذلك "معايير المحاسبة المالية أرقام ٤٢ و ٤٣" و"معايير المحاسبة المالية رقم ٣٠، تماشياً مع المتطلبات التنظيمية. وقامت الشركة بمواءمة إطار إعداد تقاريرها المالية مع المعايير المتطورة، بما في ذلك متطلبات العرض والإفصاح المعززة المتعلقة بعمليات التأمين والتكافل، مما يعكس التزامها المستمر بالشفافية والحوكمة وأفضل الممارسات في إعداد التقارير المالية.

ونتيجة لذلك، سجلت شركتكم زيادة ملحوظة في إجمالي الأرباح بعد الضريبة بقيمة ٢,٥ مليون ريال عماني للسنة المالية ٢٠٢٥، مقارنة بـ ١,٣ مليون ريال عماني للسنة المالية ٢٠٢٤ كما تم إعادة صياغتها بموجب المعايير الجديدة.



الأداء المالي

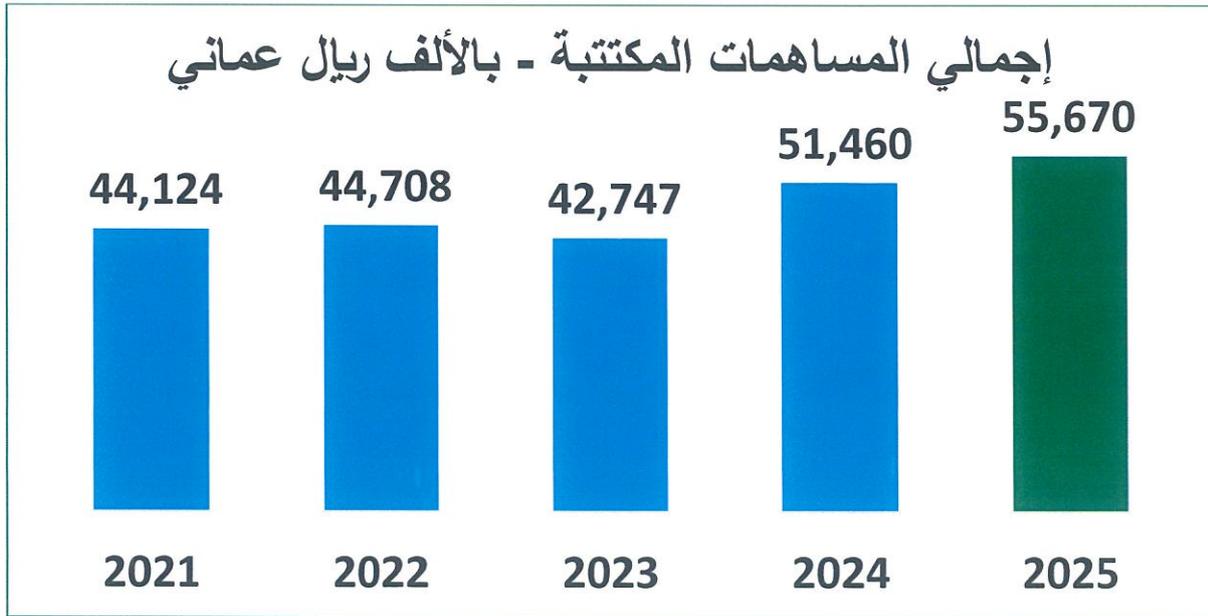
موحد		صندوق المشتركين			
٢٠٢٤	٢٠٢٥	التكافل العائلي	التكافل العام	صندوق المساهمين	(بالآلاف ريال عماني)
(معاد صياغتها)					
٥١,٤٦٠	٥٥,٦٧٠	٦,٩٥٥	٤٨,٧١٥	-	إجمالي المساهمات المكتتية
٣٩,٣٢٤	٤٠,٩١٦	٤,٥١٠	٣٦,٤٠٦	-	مساهمات التكافل المعترف بها
(٢٧,٩٤٦)	(١٦,٧٢٠)	(٢,٧٩٢)	(١٣,٩٢٨)	-	تكاليف التكافل المعترف بها
(١٢,٤٤٢)	(٢٥,٢٢٥)	(١,٤٥٥)	(٢٣,٧٧٠)	-	صافي نتائج إعادة التكافل
(١,٠٦٤)	(١,٠٢٩)	٢٦٣	(١,٢٩٢)	-	الهامش الإجمالي لمشاركي التكافل
٣٤١	٣٥٣	٣٩	٣١٤	-	إيرادات الاستثمار/حصة المضارب/صافي الخسائر الائتمانية المتوقعة
(٧٥٥)	(٨٠٠)	(١٥٠)	(٦٥٠)	-	إستهلاك التكاليف/الأرباح المؤجلة ومصروفات التكافل الأخرى - الصافي
٢,١٥٠	-	-	-	-	هبة من المساهمين لحملة الوثائق
٦٧٢	(١,٤٧٦)	١٥٢	(١,٦٢٨)	-	صافي (عجز)/فائض المشتركين
٩,٩٠٣	١١,٦٠٥	-	-	١١,٦٠٥	إيرادات رسوم الوكالة
٧٩٤	١,٣٧٨	-	-	١,٣٧٨	إيرادات الاستثمار/حصة المضارب/صافي الخسائر الائتمانية المتوقعة
(٧,٧٤٣)	(٨,٦٥٥)	-	-	(٨,٦٥٥)	المصروفات الإدارية العامة والعمولات
(٢,١٥٠)	-	-	-	-	هبة من المساهمين لحملة الوثائق
١,٤٧٦	٢,٨٥٢	١٥٢	(١,٦٢٨)	٤,٣٢٨	أرباح المساهمين قبل الضريبة (عجز)/فائض صندوق المشتركين
(٢٢٣)	(٣٢٦)	-	-	(٣٢٦)	الضرائب



١,٢٥٣	٢,٥٢٦	١٥٢	(١,٦٢٨)	٤,٠٠٢	إجمالي الربح بعد الضريبة و(عجز)/فائض السنة
٠,٠٠٣	٠,٠٢٣				ربحية السهم (بالريال العماني)
٠,١١٤	٠,١٣١				القيمة الدفترية للسهم العائدة للمساهمين (بالريال العماني)

الأعمال

لقد سجل إجمالي المساهمات المكتتبة نمواً بنسبة ٨٪ لتصل إلى ٥٥,٧ مليون ريال عماني في السنة المالية ٢٠٢٥ مقارنة بـ ٥١,٥ مليون ريال عماني في السنة المالية ٢٠٢٤. لقد حققت المدينة باستمرار نمواً سنوياً في إجمالي اشتراكاتها المكتتبة، مدفوعة باستراتيجية مبيعات مركزة ومنفذة بشكل جيد.



سجلت الشركة نمواً في جميع مؤشرات الأداء الرئيسية؛ وهي: إجمالي المساهمات المكتتبة ومساهمات التكافل المعترف بها والفائض التشغيلي من العمليات وإجمالي الربح بعد الضريبة.

استمر قطاع تأمين المركبات في تسجيل مطالبات مرتفعة، مدفوعاً بشكل رئيسي بارتفاع المطالبات المتعلقة بالإصابات وأحكام المحاكم المرتبطة بها. وفي المقابل، قدمت القطاعات الفنية أداءً قياسيماً في المطالبات خلال عام ٢٠٢٥، حيث ظلت صافي المطالبات المتكبدة عند أدنى مستوياتها، مما يعكس ممارسات الاكتتاب الحذرة للشركة والاختيار الفعال للمخاطر. تحافظ المدينة على محفظة متوازنة ومتنوعة، مع دعم جميع خطوط الأعمال لنتائج الاكتتاب الإجمالية.

وبصفتها شركة تأمين رئيسية في قطاع الطاقة في سلطنة عمان،

، فقد أثبتت الشركة حضوراً قوياً في قطاعي البنية التحتية والطاقة، مدعومة بعلاقات طويلة الأمد مع العملاء وشراكات قوية مع معيدي التأمين ومصادر أعمال متنوعة.

تم اختتام تجديد اتفاقيات إعادة التأمين لعام ٢٠٢٥/٢٠٢٦ بنجاح وبأقل تأثير مالي، على الرغم من التحديات التي واجهتها معظم الأسواق. وقد جاء هذا الإنجاز مدعوماً بأداء الاكتتاب القوي والمستمر للشركة على مر السنين.

هذا وقد وصلت المدينة إظهار التزامها تجاه جميع أصحاب المصلحة من خلال تقديم خدمات فائقة الجودة وتحقيق نتائج متسقة. إن المنصات الرقمية التي توفرها الشركة تمكن العملاء من الوصول إلى خدمات تأمينية سلسة، بما في ذلك إصدار الوثائق ومعالجة المطالبات والمعاملات المالية. كما تظل الشركة مركزة على الحفاظ على حصتها في السوق وتنميتها بشكل مطرد مع الحفاظ على الربحية وتعزيز قيمة العلامة التجارية.

المطالبات

واصلت الشركة حملتها للخدمات الرقمية طوال عام ٢٠٢٥، مما أدى إلى تعزيز رضا العملاء بشكل كبير وترسيخ فلسفتها التي تركز على العميل. ومن المبادرات الرئيسية التي قدمتها الشركة هي الترويج لإمكانية الإبلاغ عن المطالبات عبر تطبيق الواتساب بكل سهولة، والذي شكل حوالي ٢٥٪ من إجمالي إخطارات المطالبات، مما يعكس اعتماد العملاء القوي على القنوات الرقمية.

لعبت فرق المطالبات الداخلية دوراً حاسماً في ضمان تسويات سريعة وفعالة للمطالبات. والجدير بالذكر أن ٣١٪ من المطالبات تمت معالجتها من خلال آليات المسار السريع، مما وفر حلول تسوية فورية وأظهرت المرونة التشغيلية للشركة وتميز خدماتها. وقد أدى نهج المدينة الذي يركز على العميل إلى تعزيز رسالتها وقيمتها، مما أسفر عن مستويات منخفضة بشكل استثنائي من شكاوى العملاء الفعلية حيث سجلت أقل من ٢٪ من إجمالي إخطارات المطالبات وهو ما وضع معياراً قوياً لجودة الخدمة داخل القطاع.

واصلت مطالبات المركبات عكس تحديات السوق الأوسع نطاقاً، حيث ارتفعت مطالبات الإصابات المرتبطة بحوادث المرور بنحو ١٠٪ مقارنة بالعام السابق. بالإضافة إلى ذلك، أظهرت توجهات أحكام المحاكم المتعلقة بتعويضات الوفاة والإصابات اتجاهها تصاعدياً ملحوظاً، مما يعكس التركيز القضائي المتزايد على قيمة حياة الإنسان. تم التحقق من صحة احتياطات مطالبات الشركة وكفاية التسعير بشكل مستقل من قبل خبير اكتواري خارجي واعتبرت كافية، مما يبرز الحصافة المالية ومثانة إطار عمل مخصصات المطالبات.

قدمت القطاعات الفنية نتائج مبهرة خلال عام ٢٠٢٥، لا سيما في قطاع التأمين ضد الحريق، حيث حقق كل من قطاع الشركات والتأمين المصرفي نسب تسوية أعلى. ويؤكد هذا الأداء على الخبرة الفنية القوية للشركة والتزامها تجاه المشتركين من خلال تسوية المطالبات بشكل سريع وعادل.

وكجزء من المبادرة الرقمية، تم تمكين العملاء أيضاً من تقديم المطالبات عبر الإنترنت، مما أدى إلى تحسين إمكانية الوصول وتوفير الراحة. تم تعزيز وظيفة مطالبات التأمين على الحياة والتأمين الطبي من خلال تعزيز فعالية العمليات المدعومة بالمنصة الرقمية الداخلية، مما أدى إلى تحسين الضوابط التشغيلية وتقليل أوقات الإنجاز. أحدث التأثير المشترك لأتمتة المطالبات والمبادرات المتعددة لتكنولوجيا المعلومات مكاسب ملموسة في الكفاءة، وهو ما ساهم بشكل إيجابي في الأداء التشغيلي العام.

تم إجراء جلسات توعية صحية وحملات ترويجية لمساعدة العملاء على فهم التغطية التأمينية للوثائق بشكل أفضل وتعزيز المشاركة وبناء علاقات طويلة الأمد. وبالنظر إلى المستقبل، تقوم الشركة بتطوير وحدة الإدارة الطبية الداخلية الخاصة بها، ومن المتوقع استكمالها خلال عام ٢٠٢٦.

الاستثمار



ستواصل الشركة تحسين استراتيجيتها توزيع الأصول لديها والبحث عن الفرص التي تعزز القيمة، لضمان أن استثماراتها تولد نمواً مستداماً وتتماشى مع أهدافها طويلة الأجل وتظل متوافقة تماماً مع مبادئ الشريعة الإسلامية ولوائح الاستثمار الخاصة بهيئة الخدمات المالية.

الموارد البشرية والقوى العاملة

نجح فريق الموارد البشرية والشؤون الإدارية في المدينة في إجراء العديد من البرامج التدريبية الداخلية وورش العمل للموظفين، بما يتماشى مع خطة التدريب المقدمة إلى هيئة الخدمات المالية كما هو مطلوب من شركات التأمين. وبالتعاون مع مختلف الأقسام، نفذ فريق الموارد البشرية والشؤون الإدارية خطة استراتيجية للحفاظ على سير العمل كالمعتاد، لضمان عدم تعطل خدمة العملاء. وظل القسم مكرساً جهوده لتعزيز معرفة الموظفين وفهمهم للعمليات وكفاءتهم التكنولوجية.

يواصل برنامج "بناء"، الذي أطلق للخريجين والباحثين عن عمل في السلطنة، مساعدة الخريجين على تطوير مهارات وكفاءات جديدة واكتساب خبرة في بيئة العمل، بهدف إعدادهم لسوق العمل. وفيما يخص الخريجين، دربت الشركة أكثر من ٢٠ خريجاً في العام الماضي. خلال عام ٢٠٢٥، بلغت نسبة التعمين ٨١,٧١٪. وتأكيداً على التزامها، تهدف الشركة إلى رعاية قدرات المهنيين العمانيين الموهوبين، ولا سيما في المجالات الفنية. إن إطلاق برنامج التوجيه، مقترناً بتدريب دولي شامل، يعكس تقاني الشركة في إعداد المديرين العمانيين للمستقبل.

تقنية المعلومات

تواصل الشركة وضع رقمنة مبيعات وخدمات التأمين في صميم أولوياتها الاستراتيجية. وتستفيد استراتيجيتها الرقمية من التقنيات المتطورة لتعزيز أداء الأعمال ورضا العملاء من خلال تحسينات الأنظمة وزيادة الأتمتة وتحسين تجربة المستخدم والتقدم نحو بيئة تشغيل لا ورقية. ويجري تنفيذ العديد من مبادرات تقنية المعلومات لتبسيط العمليات وتعزيز الكفاءة، بما في ذلك ترقية الموقع الإلكتروني للشركة والبوابات الإلكترونية ومنصات الدفع الإلكتروني والأنظمة الداخلية.

نجحت الشركة في نقل خوادمها إلى منشأة جديدة في الخوير وأكملت عملية نقل المكتب دون أي فقدان للبيانات أو تعطيل لعمليات الأعمال. ولتحسين خدمة العملاء، تم تعزيز بوابة الدفع الإلكتروني لتقليل حالات فشل الدفع، بينما يتيح التكامل مع مراكز خدمات "سند" الآن الإصدار والدفع الفوري عبر الإنترنت لوثائق تأمين المركبات والسفر وعاملات المنازل الخاصة بشركة المدينة للتأمين. بالإضافة إلى ذلك، تم تعزيز مستندات ووثائق تأمين السفر برموز الاستجابة السريعة (QR codes) لتمكين السفارات من التحقق من صحتها أثناء معالجة التأشيرات.

وتماشياً مع المبادئ التوجيهية الصادرة عن هيئة الخدمات المالية، تحافظ الشركة على تركيز قوي على أمن المعلومات والامتثال التنظيمي. تمت مراجعة وتحديث سياسات وإجراءات تقنية المعلومات، وتم تنفيذ تدابير أمنية قوية، بما في ذلك تصنيف البيانات وإدارة الوصول المميز وتشفير اتصالات واجهة برمجة التطبيقات (API). تم نشر نظام مكافحة غسل الأموال لتعزيز مراقبة الامتثال وإدارة المخاطر.

وعلاوة على ذلك، قامت الشركة بترقية جدار الحماية الخاص بها إلى جدار حماية من الجيل التالي (NGFW) لتعزيز الأمن ضد التهديدات الناشئة. تم إجراء تقييم شامل لنقاط الضعف واختبار الاختراق عبر التطبيقات والشبكات ونقاط النهاية والبنية التحتية، مما يعزز موقف الأمن السيبراني للشركة ويضمن الامتثال المستمر لمتطلبات هيئة الخدمات المالية وتطبيق أفضل ممارسات القطاع.

قسم الالتزام

واصلت شركة المدينة للتأمين التركيز على الامتثال للمتطلبات التنظيمية من خلال دعم وتطوير قسم الالتزام. تمكن فريق الالتزام من نشر ثقافة الالتزام والتركيز على أهمية التواصل الفعال والتحفيز في رفع مستوى الالتزام داخل المؤسسة.

المسؤولية الاجتماعية للشركات

التزامنا بالمسؤولية الاجتماعية

تلتزم المدينة تكافل برد الجميل للمجتمع وتقديم نموذج يُحتذى به في المسؤولية الاجتماعية للشركات. في عام ٢٠٢٥، تم تكريم الشركة بـ "الجائزة الذهبية الدولية المرموقة للتميز في المسؤولية الاجتماعية للشركات" تقديراً لجهودها. يركز نهجنا في المسؤولية الاجتماعية للشركات على دعم المجتمع وحماية البيئة ودفع عجلة الابتكار من أجل مستقبل مستدام، وهو متوافق تماماً مع أهداف رؤية عُمان ٢٠٤٠.

دعم فريقنا:

- نوفر تأميناً صحياً ممتازاً لجميع الموظفين وعائلاتهم.
- نقدم ميزة خاصة للأمهات العاملات اللواتي لديهن أطفال صغار، حيث نتيح لهن ساعات عمل مرنة لدعم الحياة الأسرية.

مشاريعنا المجتمعية والبيئية (٢٠٢٥) يقود موظفونا الطريق في العديد من البرامج المجتمعية:

- دعم الأفراد: استضفنا فعاليات رمضانية في دور التعافي، وقدمنا وجبات للأسر المحتاجة بالتعاون مع النادي الاجتماعي الهندي، ودعمنا مرضى السرطان وكبار السن. كما نقدم تأميناً مجانياً للمركبات للجمعيات الخيرية المحلية.
- تعزيز الصحة والسلامة: نظمنا حملات صحية بالتعاون مع وزارة الصحة والجمعية العمانية للسرطان، وقدمنا عضويات مجانية في الصالات الرياضية للموظفين وعقدنا دورات تدريبية للسلامة من الحرائق والقيادة الوقائية.
- حماية البيئة: لدينا لجنة متخصصة للاستدامة. ونحن نتشارك مع شركات إعادة التدوير ونوقف الموظفين حول إنشاء مساحات خضراء ولدينا أيضاً مشروع يحول الورق المعاد تدويره إلى قطع فنية.
- بناء الشراكات: نقدد حوارات تثقيفية ونترع بالكتب للمكتبات المجتمعية، ونعمل مع المؤسسات لتطوير برامجنا المجتمعية.

خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، ساهمت الشركة بمبلغ ٣٠,٠٠٠ ريال عماني (ثلاثون ألف ريال عماني) لدعم مبادرات متنوعة في مجال المسؤولية الاجتماعية للشركات. علاوة على ذلك، كرّمنا ٣٤ موظفاً كانوا مفتاح نجاحنا ونشرنا أول تقرير استدامة لنا.

التطلعات المستقبلية: نحو مستقبل أكثر إشراقاً

نظل ملتزمين بدفع عجلة هذه المبادرات، وخلق قيمة دائمة لعملائنا وموظفينا ومجتمعنا.

النظرة المستقبلية

تظل النظرة المستقبلية لقطاع التكافل في السلطنة واعدة، مدعومة بزيادة الوعي التأميني والإصلاحات التنظيمية والطلب المتزايد على الحلول المتوافقة مع الشريعة الإسلامية. ومع ذلك، من المتوقع أن يظل السوق شديد التنافسية، مع استمرار

الضغط على الأسعار وتضخم تكلفة المطالبات. ومن المتوقع نمو مطرد في السوق بسبب استقرار أسعار النفط والخطط الحكومية لتنويع الاقتصاد.

نتوقع طرح التأمين الصحي الإلزامي في عام ٢٠٢٦، مما سيعطي دفعة قوية لسوق التأمين الصحي. كما ترى المدينة فرصة للنمو، حيث تستفيد السلطنة من موقعها الجغرافي لتصبح مركزاً عالمياً للسياحة والضيافة. وفي الوقت نفسه، من المرجح أن تجلب جهود التنويع فرصاً في مجالات الخدمات اللوجستية والتعدين والتصنيع.

إن دخول وسطاء تأمين/إعادة تأمين محليين ومتعددي الجنسيات جُدد إلى السوق العماني والسوق الإقليمي يؤدي إلى اشتداد المنافسة. ومع ذلك، من المتوقع أن تدفع هذه البيئة التنافسية عجلة الابتكار وتحسن جودة الخدمة، على الرغم من أنها قد تؤثر على هامش الاكتتاب لشركات التأمين. يُعد الإدخال المتوقع لتغطية الكوارث الطبيعية ضمن وثائق تأمين المركبات ضد الغير هو الأول من نوعه في المنطقة، مما يوفر حماية إضافية للمشاركين. تستمر تكلفة المطالبات في الارتفاع، لا سيما في فئة المركبات، بسبب زيادة عدد مطالبات الإصابات في السوق. ومن المتوقع أن يشهد تسعير تأمين المركبات تصحيحاً بالنظر إلى الارتفاع في مطالبات المركبات.

ستظل قضية الانتماء في السوق والتدفق النقدي مصدر قلق يمثل تحدياً لمعظم القطاعات. قد يؤثر التوتر السياسي في المنطقة على الاقتصاد الإقليمي، مما قد يؤثر بشكل غير مباشر على النمو في المنطقة. نتوقع أن يظل سوق إعادة التأمين متشدداً بسبب خسائر الكوارث الطبيعية حول العالم والضغط التضخمي، مما سيؤدي بالتالي إلى ارتفاع تكاليف حماية إعادة التأمين. وسينعكس ذلك في تسعير الوثائق التي ستتطلب دعماً من سوق إعادة التأمين العالمي. ومع ذلك، ستظل الوثائق المحتفظ بها محلياً تحت الضغط ومن المتوقع أن تنخفض الأسعار بشكل أكبر بسبب المنافسة.

سنزيد من حضورنا ونطاق وصولنا من خلال افتتاح أكشاك ووكالات في مواقع استراتيجية. سيكون التركيز بشكل أكبر على سياسات الاحتفاظ بالعملاء لزيادة أرباحنا الصافية ونتوقع إظهار نمو مستدام وربحية في عام ٢٠٢٦. من المتوقع أن توفر ترقية تقنية المعلومات المستمرة وأتمتة العمليات ورقمنة عمليات التأمين المنصة اللازمة للمشاركة الإيجابية مع العملاء والنمو استناداً إلى خدمة العملاء الفائقة.

بالإضافة إلى ذلك، دخلت الشركة في اتفاقيات استراتيجية مع بريد عُمان ومراكز خدمات "سند" لتوزيع منتجاتنا، مما يُمكن العملاء من شراء مجموعة من المنتجات الشخصية وتأمينات الشركات الخاصة بالمدينة تكافل مباشرة من خلال فروعهم ومنصاتهم عبر الإنترنت، وبالتالي توسيع نطاق وصولها إلى المناطق النائية في جميع أنحاء سلطنة عُمان. وقد تم ذلك لأول مرة في السلطنة.

ستستمر الشركة في إظهار مرونتها في عام ٢٠٢٦ من خلال الحفاظ على أداء مستقر وتعزيز أسسها التشغيلية. ستظل الشركة ملتزمة بتحسين ربحية الاكتتاب وتعزيز تجربة العملاء والحفاظ على الامتثال لأحكام الشريعة الإسلامية وضمان ممارسات حوكمة قوية.

تظل الإدارة على ثقة من أن استراتيجية الشركة، التي تركز على تحقيق الربحية من خلال تنفيذ ممارسات اكتتاب فعالة وهيكله محسنة لإعادة التأمين وحوكمة قوية وإدارة فعالة للمصروفات، ستدعم النمو المستدام والمحافظة على الحصة السوقية والقيمة المحسنة لكل من المساهمين والمشاركين.



تقرير الإجراءات المتفق عليها حول النتائج الواقعية فيما يتعلق بتقرير حوكمة الشركات

إلى أعضاء مجلس إدارة شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع

الغرض من تقرير الإجراءات المتفق عليها

إن تقريرنا صادر حصراً لغرض مساعدة أعضاء مجلس إدارة شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع ("الشركة") في تحديد ما إذا كان تقرير حوكمة الشركات يمثل لميثاق حوكمة الشركات ("الميثاق") الصادر عن هيئة الخدمات المالية في سلطنة عمان ("الهيئة")، على النحو المنصوص عليه في تعميم الهيئة رقم ١٠/٢٠١٦/هـ بتاريخ ١ ديسمبر ٢٠١٦ (معاً "ميثاق الحوكمة")، وقد لا يكون مناسباً لغرض آخر.

مسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة

قام أعضاء مجلس إدارة الشركة بإعداد تقرير حوكمة الشركات ("التقرير")، وتقع عليهم المسؤولية عن التقرير دون غيرهم، كما يتحملون مسؤولية تحديد وضمان توافق محتويات التقرير مع الميثاق. كما يقع على عاتق أعضاء مجلس الإدارة مسؤولية تحديد ما إذا كان نطاق الإجراءات المتفق عليها مناسب وكاف لأغراض التكليف.

مسؤولياتنا

لقد قمنا بالإجراءات المتفق عليها مع الشركة، والمبينة أدناه، وفقاً للمعيار الدولي للخدمات ذات الصلة رقم ٤٤٠٠ (المعدل)، تكاليف الإجراءات المتفق عليها. يتضمن تكليف الإجراءات المتفق عليها تنفيذ الإجراءات التي تم الاتفاق عليها مع الشركة والإبلاغ عن النتائج، باعتبارها النتائج الواقعية للإجراءات المتفق عليها المنفذة. ولا نقدم أي إقرار فيما يتعلق بمدى ملاءمة أو كفاية الإجراءات المتفق عليها.

لا يشكل تكليف الإجراءات المتفق عليها هذا تكليف مراجعة أو تأكيد يتم إجراؤه وفقاً لمعايير المراجعة أو التأكيد المقبولة عمومًا، والذي يكون الهدف منه التعبير عن تأكيد حول محتويات التقرير. وبناءً عليه، فإننا لا نعبر عن أي تأكيد.

قلو كنا قد قمنا بالمزيد من الإجراءات أو أجرينا مراجعة أو تكليف تأكيد على التقرير، لربما استرعت انتباهنا أمور أخرى كان من الممكن أن ندرجها في تقريرنا.

أخلاقيات المهنة ومراقبة الجودة

لقد التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة، بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية، المشمولة في قواعد السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين المهنيين (قواعد مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين) الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين.

نطبق المعيار الدولي لإدارة الجودة رقم ١، والذي يتطلب من الشركة تصميم وتنفيذ وتطبيق نظام إدارة الجودة بما في ذلك السياسات أو الإجراءات حول الامتثال للمتطلبات الأخلاقية والمعايير المهنية والمتطلبات القانونية والتنظيمية السارية.

تقرير الإجراءات المتفق عليها حول النتائج الواقعية فيما يتعلق بتقرير حوكمة الشركات (تابع)

الإجراءات والنتائج

لقد قمنا بتنفيذ الإجراءات الموضحة أدناه، والتي تم الاتفاق عليها مع الشركة وفقاً لشروط خطاب التكليف المبرم في ٢٧ أبريل ٢٠٢٥، بشأن امتثال التقرير للميثاق للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

النتائج	الإجراءات	الرقم التسلسلي
لم نلاحظ وجود أي استثناءات.	لقد حصلنا على تقرير حوكمة الشركات الصادر عن مجلس الإدارة وقارنا محتوياته بالحد الأدنى من متطلبات هيئة الخدمات المالية على النحو المبين في الملحق ٣ من الميثاق.	(أ)
لم نلاحظ وجود أي استثناءات.	لقد حصلنا من الشركة على تفاصيل حول مجالات عدم الامتثال للميثاق المحدد من قبل الشركة، على النحو المبين في محضر مجلس الإدارة وفي القائمة المرجعية الخاصة بعدم الامتثال، وقارناها بتلك الواردة في التقرير في قسم "تفاصيل عدم الامتثال والغرامات مع بيان أسباب عدم الامتثال للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥". إضافة إلى ذلك، حصلنا على إقرارات مكتوبة من أعضاء مجلس الإدارة تفيد بعدم وجود مجالات أخرى لعدم الامتثال للميثاق للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، والتي كان لديهم علم بها.	(ب)

يقتصر الغرض من تقريرنا على الوصف المبين في الفقرة الأولى من هذا التقرير وهو لمعلوماتكم فقط ولا يجوز استخدامه لأي غرض آخر.

يتعلق هذا التقرير فقط بتقرير حوكمة الشركات للشركة المرفق الذي سيتم إدراجه في تقريرها السنوي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ولا يمتد أثره إلى أي قوائم مالية للشركة ككل.

PricewaterhouseCoopers

بريس ووترهاوس كوبرز ش.م.م

مسقط، سلطنة عُمان

٢٦ فبراير ٢٠٢٥

تقرير حوكمة الشركات

(أ) فلسفة الشركة

اعتمدت شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع (الشركة) مبادئ حوكمة الشركات وفقاً لميثاق حوكمة الشركات المدرجة في بورصة مسقط وميثاق تنظيم وإدارة الشركات العاملة في قطاع التأمين، الصادرة عن هيئة الخدمات المالية في سلطنة عُمان. تتمثل رؤية الشركة في أن تكون شركة تأمين تكافلي رائدة في السلطنة، حيث يُقاس النجاح والريادة من حيث الربحية لأصحاب المصلحة والرضا لعملائها والالتزام تجاه موظفيها. تهدف الشركة إلى تقديم خدمات تأمينية تتوافق مع الثقافة والقيم الاجتماعية واحتياجات المجتمع. تعمل الشركة وفق مبادئ توجيهية تركز على الشفافية والنزاهة، والابتكار والعمل الجماعي والمسؤولية الاجتماعية.

يلتزم مجلس الإدارة بأعلى معايير حوكمة الشركات، كما تنفذ الشركة استراتيجية أعمال مناسبة مدعومة بضوابط داخلية سليمة. يعتمد أداء الشركة وتحقيق أهداف أعمالها على الشفافية في إفصاحاتها والامتثال لميثاق حوكمة الشركات.

(ب) مجلس الإدارة

يتحمل المجلس المسؤولية الشاملة عن الشركة، بما في ذلك اعتماد والإشراف على تنفيذ الأهداف الاستراتيجية للشركة وإطار الحوكمة وثقافة المؤسسة. كما يتولى المجلس مسؤولية الإشراف على الإدارة العليا.

يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة لمدة ثلاث سنوات. أُجريت انتخابات المجلس في عام ٢٠٢٤، وجميع الأعضاء هم أعضاء مجلس إدارة غير تنفيذيين.

تفاصيل أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	تاريخ الانتخاب	الصفة	الترشح
سعادة الدكتور. /محمد بن علي البرواني	رئيس مجلس الإدارة	٢٤ مارس ٢٠٢٤	غير مستقل	شخصي
المهندس عبد الرحمن بن عوض برهام	نائب رئيس مجلس الإدارة	٢٤ مارس ٢٠٢٤	مستقل	شخصي
الفاضل/ صالح بن ناصر الريامي	عضو	٢٤ مارس ٢٠٢٤	مستقل	شخصي
الفاضلة/ سفانة بنت محمد بن علي البروانية	عضو	٢٤ مارس ٢٠٢٤	غير مستقل	شخصي
الفاضل/ سعيد بن صالح الجابري	عضو	٢٤ مارس ٢٠٢٤	مستقل	شخصي
الدكتور/ يوسف بن سالم الهنائي	عضو	٢٤ مارس ٢٠٢٤	مستقل	شخصي
الفاضلة/ مها بنت علي المسقطية	عضو	٢٤ مارس ٢٠٢٤	مستقل	شخصي

عقد مجلس إدارة الشركة أربعة اجتماعات خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ - في ٢٥ فبراير، و ٢٨ أبريل، و ٢٩ يوليو، و ٢٩ أكتوبر. حضر سبعة أعضاء اجتماع الجمعية العامة العادية الذي عُقد في ٢٥ مارس ٢٠٢٥.

(ب) مجلس الإدارة (يتبع)

عقد مجلس إدارة الشركة أربع اجتماعات خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ - في ٢٥ فبراير، و ٢٨ أبريل، و ٢٩ يوليو، و ٢٩ أكتوبر. حضر سبعة أعضاء اجتماع الجمعية العامة العادية الذي عُقد في ٢٥ مارس ٢٠٢٥.

فيما يلي تفاصيل حضور أعضاء مجلس الإدارة في اجتماعاته التي عُقدت خلال عام ٢٠٢٥:

الاسم	٢٥ فبراير	٢٨ أبريل	٢٩ يوليو	٢٩ أكتوبر
سعادة الدكتور/ محمد بن علي البرواني	نعم	نعم	نعم	نعم
المهندس عبد الرحمن بن عوض برهام	نعم	نعم	نعم	نعم
الفاضل/ صالح بن ناصر الريامي	نعم	نعم	نعم	نعم
الفاضلة/ سفانة بنت محمد البروانية	نعم	نعم	نعم	نعم
الفاضل/ سعيد بن صالح الجابري	نعم	نعم	نعم	نعم
الدكتور/ يوسف بن سالم الهنائي	نعم	نعم	نعم	نعم
الفاضلة/ مها بنت علي المسقطية	نعم	نعم	نعم	نعم

تفاصيل بدل حضور الجلسات لأعضاء مجلس الإدارة للاجتماعات التي تم حضورها خلال عام ٢٠٢٥ موضحة أدناه:

الاسم	المنصب	اجتماعات المجلس التي تم حضورها	بدل حضور الجلسات (ع.ر.)
سعادة الدكتور/ محمد بن علي البرواني	رئيس مجلس الإدارة	٤	٤,٠٠٠
المهندس عبد الرحمن بن عوض برهام	نائب رئيس مجلس الإدارة	٤	٤,٠٠٠
الفاضل/ صالح بن ناصر الريامي	عضو	٤	٤,٠٠٠
الفاضلة/ سفانة بنت محمد البروانية	عضو	٤	٤,٠٠٠
الفاضل/ سعيد بن صالح الجابري	عضو	٤	٤,٠٠٠
الدكتور/ يوسف بن سالم الهنائي*	عضو	٤	٤,٠٠٠
الفاضلة/ مها بنت علي المسقطية	عضو	٤	٤,٠٠٠

* عُقد اجتماع الجمعية العامة العادية في ٢٥ مارس ٢٠٢٥، وتفاصيل أعضاء مجلس الإدارة الذين حضروا الاجتماع هي كالتالي:

الاسم	الحضور
سعادة الدكتور/ محمد بن علي البرواني	نعم
المهندس عبد الرحمن بن عوض برهام	نعم
الفاضل/ صالح بن ناصر الريامي	نعم
الفاضلة/ سفانة بنت محمد البروانية	نعم
الفاضل/ سعيد بن صالح الجابري	نعم
الدكتور/ يوسف بن سالم الهنائي	نعم
الفاضلة/ مها بنت علي المسقطية	نعم

(ب) مجلس الإدارة (يتبع)



اجتماع المجلس	التاريخ	تاريخ إرسال جدول الأعمال للمجلس
الاجتماع الأول	٢٥ فبراير ٢٠٢٥	١٨ فبراير ٢٠٢٥
الاجتماع الثاني	٢٨ أبريل ٢٠٢٥	٢١ أبريل ٢٠٢٥
الاجتماع الثالث	٢٩ يوليو ٢٠٢٥	٢١ يوليو ٢٠٢٥
الاجتماع الرابع	٢٩ أكتوبر ٢٠٢٥	٢٢ أكتوبر ٢٠٢٥

تم عرض محاضر اجتماع مجلس الإدارة السابق في اجتماع المجلس التالي، وتم الحصول على الموافقة عليها من جميع أعضاء المجلس. خلال اجتماع الجمعية العامة العادية الذي عُقد خلال عام ٢٠٢٥، وافق المساهمون على دفع مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة، والتي قُدرت وُدُفعت بمبلغ ٧٠,٠٠٠ ريال عماني (سبعون ألف ريال عماني).

***بعد انتهاء السنة المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، قدم الدكتور يوسف سالم الهنائي استقالته من مجلس الإدارة، وذلك نتيجةً لصدور المرسوم السلطاني رقم ٢١/٢٦ بتعيينه رئيساً لوحدة التواصل وتطوير الأداء الحكومي في الأمانة العامة لمجلس الوزراء بالدرجة الخاصة. وقد وافق مجلس الإدارة على استقالته اعتباراً من ٤ فبراير ٢٠٢٦. وستتم يتم إدراج بند المركز الشاغر لعضو مجلس الإدارة الجديد في جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة لعادية. مسؤوليات مجلس الإدارة**

تتوافق مسؤوليات المجلس مع جميع القوانين المعمول بها في سلطنة عُمان. تتحدد مسؤوليات مجلس الإدارة وفقاً للقوانين المعمول بها في سلطنة عُمان، والمحددة وفقاً لقانون الشركات التجارية لعام ٢٠١٩، واللائحة التنفيذية لشركات المساهمة العامة الصادرة في عام ٢٠٢١ بموجب التعميم رقم (٢٧/٢١) بتاريخ ٢٥ فبراير ٢٠٢١، وقانون شركات التأمين (١٢/١٩٧٩) وتعديلاته، ووفقاً لميثاق حوكمة شركات المساهمة العامة وميثاق تنظيم وإدارة الشركات العاملة في قطاع التأمين، وقانون التأمين التكافلي الصادر بموجب المرسوم السلطاني رقم (١١/٢٠١٦)، بالإضافة إلى جميع القوانين واللوائح الأخرى ذات الصلة.

نبذة حول أعضاء مجلس الإدارة

أ/ سعادة الدكتور محمد بن علي البرواني (الجنسية: عماني)

سعادة الدكتور محمد البرواني هو مؤسس شركة محمد البرواني ش.م.م، ولديه استثمارات في عدة شركات ذات اهتمامات في النفط والغاز والتعدين، والهندسة، والخدمات المالية، والعقارات. تمنحه هذه الخبرة فهماً عميقاً للأعمال وتوفر التوجيه لمجلس الإدارة وإدارة الشركة. يشغل منصب رئيس مجلس إدارة منتجع البليد ش.م.ع.م، ويحمل عضوية مجلس إدارة في شركة مزون بتروغاز ش.م.ع.م، ومحمد البرواني لإصدار الصكوك ش.م.ع.م، وهو عضو في لجنة المكافآت والترشيحات ولجنة التدقيق في شركة مزون بتروغاز ش.م.ع.م. كما أنه يشغل منصب القنصل الفخري لإمارة موناكو لدى سلطنة عُمان، وحصل على العديد من الجوائز عن إنجازاته في قطاع الأعمال والأنشطة الاجتماعية. =

يتبع.. نبذة حول أعضاء مجلس الإدارة



ب) المهندس عبد الرحمن بن عوض برهام (الجنسية: عماني)

يشغل المهندس عبد الرحمن بن عوض برهام منصب نائب رئيس مجلس الإدارة ويتمتع بـ ٣٤ عاماً من الخبرة في تخطيط وتنفيذ المشاريع. يشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي لشركة المدينة العقارية ش.م.ع.م، وبصفته مستشاراً لشركة المدينة للاستثمار، فإنه يمتلك خبرة عميقة في المنتجات المتعلقة بالتمويل العقاري. المهندس عبد الرحمن بن عوض برهام هو عضو مجلس إدارة في شركة مطاحن صلالة ش.م.ع.ع وشركة تلال للتطوير ش.م.ع.م و المطورة للفنادق والمنتجعات ش.م.ع.ع وشركة صلالة لمراكز التسوق ش.م.ع.م وشركة قريات للتطوير ش.م.ع.م، بالإضافة إلى ذلك، فهو عضو في لجنة الموارد الطبيعية في شركة مطاحن صلالة ش.م.ع.ع وعضو في اللجنة الفنية بالشركة المطورة للفنادق والمنتجعات ش.م.ع.ع، وعضو لجنة الاستثمار في شركة المدينة العقارية ش.م.ع.ع وعضو اللجنة التنفيذية في شركة تلال للتطوير ش.م.ع.م.

ج) الفاضل / صالح بن ناصر الريامي (الجنسية: عماني)

يتمتع الفاضل / صالح الريامي بخبرة تزيد عن ٢٤ عاماً كخبير استثماري. لقد سخر الفاضل صالح خبرته لاستقطاب كبار علماء الشريعة الإسلامية الخبراء في الخدمات المالية الإسلامية في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي لتقديم الاستشارات في مجال الخدمات المالية الإسلامية بالتنسيق مع الشركات الاستشارية العمانية.

د) الفاضلة / سفانة بنت محمد بن علي البروانية (الجنسية: عمانية) تمتلك الفاضلة سفانة ١٩ عاماً من الخبرة في الاستثمار والتأمين والعقارات. وهي عضو مجلس إدارة في منتجع البليد ش.م.ع.م، وشركة مزون بتروغاز ش.م.ع.م، ومحمد البرواني لإصدار الصكوك. وتشرف على تطوير وإدارة جميع العقارات.

هـ) الفاضل / سعيد بن صالح الجابري (الجنسية: عماني)

يتمتع الفاضل / سعيد الجابري بسجل قيادي حافل في دفع عجلة التميز ويقدم التحليل الإداري والاستراتيجي. وبصفته الرئيس التنفيذي لشركة محمد البرواني ش.م.م، فإنه يشرف على تقدم الشركات التابعة مقابل استراتيجياتها الموضوعية، ويقود ويوجه ويعزز التميز التشغيلي لتعظيم قيمة المساهمين وتوجيه مسارها المستقبلي.

يحمل الفاضل سعيد درجة الماجستير في إدارة الأعمال من معهد جامعة ويلز، كارديف. تشمل خبرته المهنية القطاعين العام والخاص في السلطنة وخارجها. يشغل منصب رئيس مجلس إدارة شركة المدينة للاستثمار ش.م.ع.ع، وهو عضو مجلس إدارة في شركة مزون بتروغاز ش.م.ع.م، والشرقية للطيران، وعضو مجلس إدارة غير تنفيذي في شركة تركواز لليخوت). وهو أيضاً عضو في لجنة الترشيحات والمكافآت في شركة المدينة للاستثمار القابضة ش.م.ع.ع وعضو لجنة التدقيق في شركة محمد البرواني ش.م.م.

و) الدكتور يوسف بن سالم الهنائي (الجنسية: عماني)

الدكتور يوسف بن سالم الهنائي هو قائد متميز ومفكر استراتيجي يتمتع بخلفية أكاديمية ومهنية متنوعة. يحمل درجة الدكتوراه في نظم المعلومات من جامعة ملبورن (أستراليا)، ودرجة الماجستير في تكنولوجيا المعلومات من معهد روتشستر للتكنولوجيا (الولايات المتحدة الأمريكية)، ودرجة البكالوريوس في نظم المعلومات من جامعة السلطان قابوس، ودرجة الماجستير في إدارة الكوارث والأزمات (MSDM) بامتياز من جامعة بورنموث (المملكة المتحدة). يمتلك الدكتور الهنائي سجلاً حافلاً عبر الأوساط الأكاديمية، والأمن الوطني، وقطاع الشركات. في جامعة السلطان قابوس، عمل كأستاذ مساعد، ومساعد

نبذة حول أعضاء مجلس (يتبع)



العميد، وعميد شؤون الطلبة، حيث أظهر قدرات قيادية وتخطيطاً استراتيجياً استثنائياً. لاحقاً، أسس السجل الوطني للمخاطر تحت إشراف مجلس الأمن الوطني، مما أدى إلى إنشاء أول إطار متكامل لتقييم وتخفيف المخاطر في السلطنة. حالياً، يشغل الدكتور الهنائي منصب مدير عام - استراتيجية الشركات في عمانتل، بعد أن قاد سابقاً قطاع حلول تكنولوجيا المعلومات والاتصالات والحلول الرقمية للشركات (B2B). كما أنه عضو مجلس إدارة وعضو لجنة التدقيق في شركة إنفولابن ويساهم بفعالية في اللجان الوطنية والقطاعية. بعيداً عن أدواره الرسمية، يشارك الدكتور الهنائي بشكل عميق في المبادرات التطوعية والشبابية، مع إسهامات ملحوظة على الصعيدين المحلي والدولي. تعكس مسيرته المهنية مزيجاً فريداً من التميز الأكاديمي والبصيرة الاستراتيجية والقيادة في مجال الأعمال، مدفوعة بشعور قوي بالمسؤولية والالتزام بإحداث تأثير هادف.

ز) الفاضلة/ مها بنت علي عبد الحسين المسقطي (الجنسية: عمانية)

تحمل درجة البكالوريوس في القانون من جامعة كارلتون وما يقرب من ١٢ عاماً من الخبرة، وعملت كمحامية في شركة أوكسيدنتال عُمان من ٢٠١١ إلى ٢٠١٨، وتعمل كمسؤول أول في الإدارة القانونية في جهاز الاستثمار العماني منذ عام ٢٠١٨ حتى الآن. تتخصص في شؤون النفط والغاز، وعمليات الدمج والاستحواذ والأسواق العامة واستثمارات الأسهم الخاصة. بفضل خلفية تعليمية قوية وخبرة مهنية متنوعة تزيد عن عشر سنوات، تمتلك خبرة واسعة في مجالات الدمج والاستحواذ، بالإضافة إلى قطاعي النفط والغاز والاستثمار من منظور قانوني. شاركت في صفقات رئيسية خلال فترة عملها في كل من أوكسيدنتال عُمان وجهاز الاستثمار العماني، مما يجعل معرفتها وخبرتها تضيف قيمة للنمو المستقبلي لأي مؤسسة.

ج) لجنة التدقيق

تتألف لجنة التدقيق من أربعة أعضاء غير تنفيذيين يُشكلهم المجلس، منهم ثلاثة أعضاء مستقلين لتوجيه وظائف الشؤون المالية، والتدقيق، والالتزام، ولضمان الالتزام بأفضل الممارسات.

اجتمعت لجنة التدقيق أربع مرات خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، في ٢٤ فبراير، و ٢٧ أبريل، و ٢٨ يوليو، و ٢٨ أكتوبر. فيما يلي تفاصيل اجتماعات لجنة التدقيق التي تم حضورها وبدل حضور الجلسات المدفوع خلال عام ٢٠٢٥:

الاسم	المنصب	الاجتماعات التي تم حضورها	بدل حضور الجلسات (ر.ع.)
الفاضل/ صالح بن ناصر الريامي	رئيس اللجنة	٤	٣,٢٠٠
الفاضلة/ سفانة بنت محمد البروانية	عضو	٤	٣,٢٠٠
الدكتور/ يوسف بن سالم الهنائي	عضو	٤	٣,٢٠٠
الفاضلة/ مها بنت علي المسقطية	عضو	٤	٣,٢٠٠

مهام لجنة التدقيق

تضطلع لجنة التدقيق بمسؤولياتها وفقاً للقسم الأول من الفصل السابع من لائحة شركات المساهمة العامة الصادرة بموجب القرار رقم (٢٠٢١/٢٧) بتاريخ ٢٥ فبراير ٢٠٢١، والمادة رقم (٦) من ميثاق تنظيم وإدارة الشركات العاملة في قطاع التأمين الصادر بالتعميم رقم (٧/ت/٢٠٠٥) بتاريخ ١ أغسطس ٢٠٠٥، ووفقاً للملحق رقم (٢).

ج) لجنة التدقيق (بتبع)



اختصاصات لجنة التدقيق

١. النظر في اسم مدقق الحسابات القانوني الخارجي في سياق استقلاليته (خاصة فيما يتعلق بأي خدمات أخرى غير التدقيق)، وأتعبه وشروط ارتباطه، والتوصية باسمه إلى المجلس لعرضه على اجتماع الجمعية العامة العادية للتعين.
٢. مراجعة خطة التدقيق ونتائج التدقيق، وما إذا كان للمدققين حق الوصول الكامل إلى جميع المستندات ذات الصلة.
٣. التحقق من الاحتيال المالي، ولا سيما الأجزاء الوهمية والاحتياطية في القوائم المالية. ويجب عليهم وضع نظام مناسب لضمان اعتماد السياسات والمبادئ المحاسبية المناسبة التي تؤدي إلى عدالة عرض القوائم المالية.
٤. الإشراف على مهام التدقيق الداخلي بشكل عام، وفيما يتعلق بمراجعة نطاق خطة التدقيق الداخلي للعام. مراجعة تقرير المدققين الداخليين المتعلق بالمجالات الحيوية مثل الاكتتاب، وتسوية المطالبات، ومخصصات الاحتياطيات الفنية (التزامات حملة الوثائق)، وإدارة إعادة التأمين وهامش الملاءة المالية والاستثمارات، وما إلى ذلك. ومراجعة كفاءة التدقيق الداخلي ومراجعة ما إذا كان للمدققين الداخليين حق الوصول الكامل إلى جميع المستندات ذات الصلة.
٥. الإشراف على كفاية أنظمة الرقابة الداخلية كما هو مطلوب بموجب المادة ١١٥ (١) من ميثاق حوكمة الشركات، من خلال التقارير المنتظمة للمدققين الداخليين والخارجيين. ويجوز لهم تعيين مستشارين خارجيين إذا دعت الحاجة.
٦. الإشراف والمراجعة للبيانات المالية السنوية والإقرارات وحساب العوائد وهامش الملاءة المطلوب تقديمها إلى هيئة الخدمات المالية والمعدة وفقاً لقانون شركات التأمين ولوائحها. يجب على لجنة التدقيق مراجعة الإقرارات الرقابية قبل تقديمها إلى هيئة الخدمات المالية.
٧. مراجعة الحسابات السنوية وربيع السنوية قبل إصدارها، ومراجعة التحفظات في مسودة القوائم المالية، ومناقشة المبادئ المحاسبية. وعلى وجه الخصوص، يجب أن تخضع للمراجعة النقدية الدقيقة أي تغييرات في السياسات والمبادئ المحاسبية والتقديرات المحاسبية مقارنة بالعام السابق، وأي اعتماد لسياسة محاسبية جديدة، والخروج عن معايير هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (أيوبي) أو المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS)، حسب الاقتضاء وعدم الامتثال لمتطلبات الإفصاح التي حددتها هيئة الخدمات المالية.
٨. العمل كقناة اتصال بين المدققين الخارجيين والمجلس، وبين المدققين الداخليين والمجلس.
٩. مراجعة سياسات إدارة المخاطر لشركة التأمين كما هو مطلوب في المادة ٥ (٣) من ميثاق تنظيم وإدارة الشركات العاملة في قطاع التأمين.
١٠. مراجعة الصفقات والتعاملات المقترح أن تقوم بها الشركة مع الأطراف ذات العلاقة لرفع التوصيات المناسبة بشأنها إلى المجلس.

د) اللجنة التنفيذية للترشيحات والمكافآت

تضطلع اللجنة التنفيذية للترشيحات والمكافآت بمسؤولياتها وفقاً لميثاق حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة. عقدت اللجنة اجتماعين خلال عام ٢٠٢٥ في ٢٥ فبراير و٢١ ديسمبر ٢٠٢٥. تفاصيل أعضاء اللجنة التنفيذية للترشيحات والمكافآت وبدل حضور الجلسات المدفوع خلال عام ٢٠٢٥ هي كالتالي:

د) اللجنة التنفيذية للترشيحات والمكافآت (يتبع)



الاسم	المنصب	الاجتماعات	بدل حضور الجلسات (ر.ع)
سعادة الدكتور/ محمد بن علي البرواني	رئيس اللجنة	٢	١,٦٠٠
المهندس عبد الرحمن بن عوض برهام	عضو	١	٨٠٠
الفاضل/ سعيد بن صالح الجابري	عضو	٢	١,٦٠٠

الأدوار الرئيسية للجنة التنفيذية للترشيحات والمكافآت هي كما يلي:

- تقديم التوجيه للإدارة حول تنفيذ استراتيجيات الشركة التي حددها المجلس، ومراجعة الأداء التشغيلي وكذلك أهداف الاستثمار، ومراقبة أداء الأعمال بشكل مستمر.
- مراجعة الأهداف المالية، واستراتيجية الاستثمار، وأداء الاستثمار، والميزانيات، والتوقعات قبل عرضها على المجلس للموافقة عليها، ولضمان عمل الأنشطة التجارية ضمن الحدود الرقابية المقررة.
- الإدارة الفعالة لتعيينات المجلس ولجان المجلس حسب الاقتضاء، ومراجعة فعالية المجلس على أساس سنوي. علاوة على ذلك، تُكلف اللجنة بمراجعة واعتماد أي سياسة قائمة على المكافآت في الشركة، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، أجور الإدارة العليا، وأنظمة مكافآت الشركة، وزيادات رواتب الشركة، وأنظمة عمولات المبيعات، وخطط الحوافز طويلة الأجل، وأي تغييرات على سياسة الموارد البشرية.
- أثناء أداء واجباتها، ستحافظ اللجنة على علاقات عمل فعالة مع مجلس الإدارة، وإدارة الشركة، والمدققين الخارجيين، والداخليين. لأداء دورهم بفعالية، سيحتاج كل عضو في اللجنة إلى تطوير مهاراته ومعرفته والحفاظ عليها، بما في ذلك فهم مسؤوليات اللجنة وأعمال الشركة وعملياتها ومخاطرها.

هـ) لجنة الرقابة الشرعية

تخضع الأنشطة التجارية للشركة لإشراف لجنة الرقابة الشرعية المكونة من أربعة أعضاء يعينهم مساهمو الشركة. تؤدي لجنة الرقابة الشرعية دوراً إشرافياً لتحديد ما إذا كانت عمليات الشركة تُجرى وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية. اجتمعت لجنة الرقابة الشرعية أربع مرات خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ في ١٦ فبراير، و ١٧ أبريل، و ٢٠ يوليو، و ٢٨ أكتوبر ٢٠٢٥. تفاصيل اجتماعات لجنة الرقابة الشرعية التي تم حضورها وبدل حضور الجلسات المدفوع خلال عام ٢٠٢٥ هي كالتالي:

الاسم	المنصب	الاجتماعات	بدل حضور الجلسات (ر.ع)
د. محمد داود بكر*	رئيس اللجنة	٤	٣,٠٠٠
الشيخ عبد الستار قطان	نائب رئيس اللجنة	٤	٣,٠٠٠
د. أمين فاتح	عضو تنفيذي	٤	٣,٠٠٠
د. وائل بن سيف الحراصي	عضو	٤	٣,٠٠٠

هـ) لجنة الرقابة الشرعية (يتبع)



تقدم لجنة الرقابة الشرعية تأكيداً على أن السياسات المحاسبية تتماشى مع معايير هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (أيوفي). كما تراجع لجنة الرقابة الشرعية سياسات وإجراءات الشركة، وسياسات الاستثمار والقوائم المالية وترتيبات إعادة التكافل، للتأكد من توافق جميع الأنشطة مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.

*بعد نهاية السنة المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، قدم الدكتور محمد داود بكر استقالته من لجنة الرقابة الشرعية اعتباراً من ٢ فبراير ٢٠٢٦. وسيتم إدراج بند إعادة تشكيل لجنة الرقابة الشرعية في جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة السنوية.

و) المسؤولية الاجتماعية للشركات

من التقدير العالمي إلى الابتكار المستقبلي:

تم منح شركة المدينة للتأمين التكافلي الجائزة الدولية المرموقة للتميز في المسؤولية الاجتماعية للشركات - الفئة الذهبية لعام ٢٠٢٥، من قبل منظمة "جوائز التميز في المسؤولية الاجتماعية للشركات" ومقرها المملكة المتحدة. يمثل هذا إنجازاً تاريخياً للشركة. يضع هذا التقدير العالمي "المدينة تكافل" ضمن قادة العالم في المسؤولية الاجتماعية، اعترافاً بجهودنا الرائدة وبرامجنا المبتكرة التي تجسد رؤيتنا الاستراتيجية في دعم التنمية المستدامة وتعزيز التكافل المجتمعي. تُقدم هذه الجائزة المرموقة عادةً من خلال شراكة بين "المنظمة الخضراء" وهي واحدة من أقدم وأعرق المؤسسات التي تقدم جوائز بيئية ومؤسسة "CSR A" المتخصصة في اعتماد معايير المسؤولية الاجتماعية. كان حصولنا على جائزة التميز المؤسسي هذه مبنياً بشكل مباشر على تحقيقنا للاعتماد الذهبي في المسؤولية الاجتماعية من مؤسسة "CSR A". إن هذا الاعتماد الشامل، الذي يغطي كافة مجالات ونطاقات المسؤولية الاجتماعية، هو ما أهلنا للحصول على الجائزة الدولية المتميزة للتميز في

و) يتبع.. المسؤولية الاجتماعية للشركات

المسؤولية الاجتماعية للشركات. تُمنح الجوائز بناءً على التقييم الذي تجريه مؤسسة "CSRA" للمرشحين ضمن فئاتها (الذهبية والفضية والبرونزية).

الالتزام تجاه المجتمع، والبيئة، والاستدامة

تؤكد المسؤولية الاجتماعية الإنسانية في المدينة تكافل على تعزيز ثقافة المسؤولية والابتكار. تركز الشركة على تمكين موظفيها من المشاركة الفعالة في المبادرات الاجتماعية والعمل التطوعي، مما يعزز الشعور بالانتماء والهدف داخل المؤسسة. ومن خلال دمج الممارسات المستدامة في عملياتها، أحرزت المدينة تكافل تقدماً كبيراً في حماية البيئة وتعزيز تنمية المجتمع. وتؤكد المدينة تكافل التزامها بأن تكون رائدة في المسؤولية الاجتماعية والاستدامة من خلال التركيز على:

- المشاركة المجتمعية: الدعم النشط للبرامج الاجتماعية وتمكين الموظفين لتقديم إسهامات إيجابية للمجتمع.
- المسؤولية البيئية: ترسيخ الممارسات المستدامة للحد من البصمة الكربونية للشركة والحفاظ على الموارد الطبيعية.
- الابتكار المستمر: تنفيذ مبادرات تطلعية لدفع عجلة الاستدامة طويلة الأجل.
- الرؤية العالمية: تعزيز الشراكات لدعم أهداف الاستدامة العالمية مع بناء الجهود المحلية.

و) يتبع.. المسؤولية الاجتماعية للشركات

نحو مستقبل أكثر إشراقاً



يُرسخ هذا التقدير مكانة المدينة تكافل كمؤسسة رائدة في المسؤولية الاجتماعية والاستدامة في السلطنة. وتستعد الشركة لتكثيف جهودها بمبادرات جديدة تلوح في الأفق، بما يعود بالنفع على العملاء، والموظفين، والمجتمع ككل. تولي الشركة اهتماماً كبيراً بالاستدامة والمشاركة المجتمعية كدوافع رئيسية. وتأتي مشاركة الموظفين في المقدمة، مما يعزز الوعي الاجتماعي والمساهمة الفعالة في الأنشطة المجتمعية الهادفة. تتماشى مبادراتنا مع أهداف الأمم المتحدة العالمية للاستدامة، والتي تغطي الجوانب "البيئية، والاجتماعية، وحوكمة الشركات". وفيما يلي بعض مبادرات الاستدامة الرئيسية التي اتخذتها الشركة:

- لجنة الاستدامة الداخلية: شكلت الشركة لجنة داخلية للإشراف على برامج، ومهام، وتقارير، ومبادرات الاستدامة الفعالة.
- مبادرة "قلوب تلتقي تحت مظلة الأمل" (خلال شهر رمضان): رعاية أمسية رمضانية إنسانية في دور التعافي بالعامرات، جمعت المتعافين من الإدمان وعائلاتهم لتعزيز إعادة الإدماج ودعم الصحة النفسية. وركزت على الاستدامة البيئية من خلال منع هدر الطعام وتطبيق إعادة التدوير، حيث تم إعداد الطعام من قبل المشاركين بكميات مدروسة لتجنب الهدر.
- مشاركة الموظفين في مبادرة "الثمار الباقية": إشراك الموظفين في مبادرة لتحويل الفواكه والخضروات الفائضة المعرضة لخطر التلف إلى سلال غذائية للأسر المحتاجة، بهدف الحد من هدر الطعام وتعزيز التكافل الاجتماعي.
- مبادرة "اتحاد في العطاء": تقديم الدعم المالي وإشراك الموظفين في إفطار جماعي بالشراكة مع النادي الاجتماعي الهندي، بهدف تعزيز التماسك الاجتماعي والتفاهم الثقافي بين الجالية الهندية والمجتمع العماني، مع منع هدر الطعام.
- مشاركة الموظفين في مبادرة "لولوة واللؤلؤ المتناثرة": مبادرة مجتمعية لدعم مرضى السرطان وعائلاتهم، وتعميق قيم التضامن وبناء الشراكات بين القطاعين العام والخاص.
- مبادرة "تقديم عضوية سنوية مجانية للموظفين في صالة الأفق للرياضية": تهدف إلى إرساء ثقافة صحية مستدامة بين الموظفين لتعزيز الإنتاجية والتوازن بين العمل والحياة، وربط الحوافز بأهداف الحضور الفعلية.
- مبادرة "توفير تأمين مجاني لشاحنة بنك الطعام العماني": شراكة طويلة الأجل لتأمين شاحنة توزيع أغذية مجاناً، ودعم الاستدامة التشغيلية للبنك وضمان وصول الطعام إلى حوالي ٥,٠٠٠ أسرة.
- مشاركة الموظفين في مبادرة "الشراكة في التوعية الصحية مع وزارة الصحة": حملة توعية شاملة لبناء مجتمع أكثر صحة، والانتقال من المسؤولية الاجتماعية التقليدية إلى "الابتكار الاجتماعي المؤمن" باستخدام التكنولوجيا.
- مشاركة الموظفين في مبادرة "برهم حياة للعطف على المسنين": تضمنت زيارة دار رعاية المسنين في الرستاق لتعزيز قيم التضامن، ومكافحة الوحدة، وتحويل العمل التطوعي التقليدي إلى حوار إنساني هادف بين الأجيال.
- مبادرة حوار الرئيس التنفيذي حول "موسوعة السيرة النبوية": لقاء ملهم مع الموظفين حول دعم مشروع ثقافي عالمي (الموسوعة المصورة للسيرة النبوية)، وتعزيز القيم الإسلامية ودعم إنشاء المحتوى الهادف.
- مبادرة "تمكين العمال: درع الحماية من الحرائق": تقديم تدريب عملي على مكافحة الحرائق للعمال لبناء كوادر واعية وتحويلهم إلى خط دفاع أول، لحماية الأرواح والممتلكات.

(و) يتبع.. المسؤولية الاجتماعية للشركات



- مبادرة "ورشة القيادة الوقائية": توفير تدريب لموظفي الشركة على القيادة السليمة والاستباقية للحد من الحوادث المرورية، بهدف حماية الأرواح وتقليل الخسائر الاقتصادية والبيئية.
 - مبادرة "خطوة نوعية في تعزيز المسؤولية الاجتماعية": فعالية قيادية نوعية مع مؤسسة اعتماد في المملكة المتحدة لتقديم مفهوم مبتكر للمسؤولية الاجتماعية مستمد من الشريعة الإسلامية ويتوافق مع المعايير العالمية.
 - مبادرة "كتاب... وبصمة": تبرعت شركة المدينة للتأمين بمجموعة من الكتب لمكتبة مركز "دور التعافي" في العمارات لرفع الوعي الثقافي والفكري بين المتعافين، وإنشاء شراكة استراتيجية لضمان تدفق سنوي للمطبوعات.
 - زيارة وفد مؤسسة "إيثار للإغاثة": تعزيز علاقات التعاون وتبادل الخبرات مع مؤسسة إغاثة رائدة، واستكشاف آليات تمويل مبتكرة للعمل الخيري والإغاثي.
 - مشاركة الموظفين في مبادرة "قطرة أمل للتبرع بالدم": حملة تبرع بالدم بالشراكة مع مستشفى أستر رويال وبنك الدم، لتعزيز التكافل المجتمعي ودعم المنظومة الصحية، بمشاركة ٢٨ موظفاً.
 - مبادرة "توفير تأمين مجاني لمركبات جمعية إحسان": تجديد التعاون لتأمين مركبات الجمعية مجاناً للعام الخامس عشر على التوالي، وتمكينها من خدمة كبار السن وتنظيم أنشطة تعزز اندماجهم الاجتماعي.
 - مبادرة "معاً نحو بيئة عمل أكثر خضرة وإشراقاً": تهدف إلى تشجيع الموظفين على تحويل مساحات العمل والمنازل إلى مساحات خضراء من خلال تثقيفهم عبر البريد الإلكتروني الداخلي حول أنواع النباتات وطرق العناية بها، لتحسين جودة الهواء والرفاهية النفسية.
 - (و) يتبع.. المسؤولية الاجتماعية للشركات
 - مشاركة الموظفين في مبادرة "إشراق أمل للتوعية بصحة الأسنان": بالتعاون مع مستشفى أستر رويال، تم تقديم أنشطة توعوية وفحوصات أسنان مجانية للأطفال ذوي الإعاقة، ودمج عرض تأميني لهيئة التدريس لتحقيق التمكين الاقتصادي واستدامة العلاقات.
 - مشاركة الموظفين في مبادرة "أكتوبر الوردي للتوعية بسرطان الثدي": جلسة توعوية بالشراكة مع الجمعية العمانية للسرطان، تضمنت توفير تغطية تأمينية بأسعار معقولة للمشاركات، كنموذج مبتكر للتأمين الصحي المجتمعي.
 - مبادرة "إعادة تدوير الورق إلى تحف فنية": تحويل نفايات الورق إلى قطع فنية من الجبس، ودمج الاستدامة البيئية (الحد من النفايات) مع الإبداع الفني وخلق فرص اقتصادية.
 - مبادرة "تكريم ركائز برامج المسؤولية الاجتماعية": تكريم ٣٤ موظفاً ساهموا في نجاح مسيرة الشركة في المسؤولية الاجتماعية، مما أدى إلى حصول الشركة على الاعتماد الذهبي وإصدار أول تقرير استدامة لها لعام ٢٠٢٤.
 - لقاء مع شركة إعادة التدوير (EPF Oman) ومناقشة سبل التعاون: يعكس التزامنا بالحفاظ على البيئة.
 - التعاون مع شركة قرطاس لإعادة تدوير كميات الورق داخل المؤسسة: يعكس سعي الشركة الحثيث لتعزيز ممارسات الاستدامة البيئية من خلال شراكات متخصصة في إدارة النفايات وإعادة التدوير.
- خلال عام ٢٠٢٥، أنفقت الشركة ما مجموعه ٣٠,٠٠٠ ريال عماني على أنشطة المسؤولية الاجتماعية للشركات. ومن هذا المبلغ، تم تحويل ٦,٠٠٠ ريال عماني (٢٠٪) من إجمالي الميزانية المخصصة لأنشطة المسؤولية الاجتماعية للشركات) إلى الهيئة العمانية للأعمال الخيرية وفقاً لمتطلبات هيئة الخدمات المالية.

ز) عملية ترشيح أعضاء مجلس الإدارة



تتبع الشركة عملية ترشيح وانتخاب مجلس الإدارة وفقاً للأحكام الواردة في النظام الأساسي وقانون الشركات التجارية ولائحته التنفيذية.

ح) مسائل مكافآت الإدارة

قامت الشركة بتعيين مديرين مهنيين ذوي خبرة ومؤهلين كرؤساء للأقسام. وتتم جميع التعيينات بناءً على مواصفات ووصف وظيفي محدد. يحدد المجلس أهداف الإدارة التنفيذية (الرئيس التنفيذي، نائب الرئيس التنفيذي) وبناءً على هذه الأهداف؛ يُمنح كل مدير قسم أهدافاً محددة جيداً ومقاسة بوضوح. وتجري الإدارة التنفيذية، بالتعاون مع قسم الموارد البشرية، مراجعات الأداء سنوياً لضمان تحقيق الأهداف. ويتم تحديد حوافز حزمة المكافآت بناءً على الأداء. يحمل كل موظف عقد عمل ساري المفعول، موقعاً منه ومن الشركة. وقد أعدت العقود وفقاً للمبادئ التوجيهية الصادرة عن وزارة العمل في قانون العمل العماني. بلغ إجمالي المكافآت المدفوعة خلال العام لكبار المسؤولين الخمسة في الشركة، بما في ذلك الراتب والبدلات، ٧١٧,٥٤٥ ريال عماني (مزايا قصيرة الأجل ٦٥٤,٢٤٧ ريال عماني ومكافآت نهاية الخدمة للموظفين ٦٣,٢٩٨ ريال عماني). لا تقدم الشركة أي خيارات أسهم لأي من مديرها أو موظفيها.

نبذة عن الإدارة التنفيذية للشركة

أ) أسامة البرواني، الرئيس التنفيذي

يحمل الفاضل/ أسامة دبلوم تنفيذي في الإدارة الاستراتيجية والقيادة من معهد الإدارة المعتمد (CMI) في المملكة المتحدة؛ ودبلوم دراسات عليا في إدارة الموارد البشرية من الأكاديمية الكندية لإدارة الأعمال (CABA)؛ وشهادة دبلوم مهني في إدارة الجودة الشاملة (TQM) من معهد كايزن في اليابان؛ وشهادة دبلوم في إدارة المعلومات والنظم ودبلوم في التعليم. وهو أيضاً أخصائي إسلامي معتمد في التأمين الإسلامي (CIBAFI)، ومسؤول إلزام معتمد من (AAFM). يتمتع بـ ٣٤ عاماً من الخبرة في الموارد البشرية والتعليم والإدارة. وقد لعب دوراً حيوياً في تقديم خدمات الاستشارات الشرعية لتحويل أنشطة الشركة إلى تأمين قائم على التكافل.

ب) شكيب محمود، نائب الرئيس التنفيذي

الفاضل/ شكيب هو عضو زميل في معهد المحاسبين القانونيين في الهند. كما يحمل درجة البكالوريوس في القانون ودرجة البكالوريوس في التجارة. يتمتع الفاضل/ شكيب بأكثر من ٣٤ عاماً من الخبرة في تقديم خدمات التأكيد والاستشارات لقطاع التأمين في سلطنة عُمان، بما في ذلك خمس سنوات من الخبرة العملية كمدير مالي وما يقرب من ثلاث سنوات كنائب للرئيس التنفيذي. قبل انضمامه إلى الشركة في عام ٢٠١٧، عمل كمدير مفوض لدى إحدى شركات التدقيق والاستشارات الدولية الأربع الكبرى في عُمان منذ عام ١٩٩٢، حيث شملت مسؤولياته تقديم خدمات التأكيد والاستشارات لقطاعي البنوك والتأمين، إلى جانب إدارة المخاطر ومراقبة جودة الشركة على مستوى منطقة الشرق الأوسط (MESA). كما شغل منصب رئيس الشؤون المالية الإسلامية مع شركة دولية في السلطنة. يتمتع بخبرة واسعة في تدريب المحاسبين والمدققين. كما قدم خدماته كمحاضر في جامعة السلطان قابوس لبضع سنوات، نيابة عن شركته. قدم شكيب أيضاً خدمات استشارية لمجالس إدارة العديد من الكيانات المدرجة في السلطنة. كما أنه يعمل أيضاً كرئيس للجان مختلفة في مجلس الإدارة وكعضو مجلس إدارة مستقل غير تنفيذي في كيان خاضع للتنظيم خارج سلطنة عُمان.

ط) مجالات عدم الإلتزام



خلال السنوات الثلاث الماضية (٢٠٢٣، ٢٠٢٤، و٢٠٢٥)، لم تُفرض أي غرامة على الشركة من قبل هيئة الخدمات المالية أو بورصة مسقط.

ي) وسائل التواصل مع المساهمين

تلتزم شركة المدينة للتأمين ش.م.ع. ("الشركة") بالحفاظ على تواصل شفاف وفي الوقت المناسب وفعال مع مساهمينا، تماشياً مع متطلبات حوكمة الشركات المعمول بها في سلطنة عُمان والإطار التنظيمي الذي يحكم الشركات المدرجة. تتواصل الشركة مع المساهمين من خلال قنوات رسمية متعددة، منها:

- اجتماع الجمعية العامة العادية: يتم تزويد المساهمين بإشعارات الاجتماع، وجداول الأعمال، والوثائق الداعمة ضمن الجدول الزمني المحددة، ويُمنحون الفرصة لطرح الاستفسارات والتصويت على القرارات الرئيسية.
 - التقرير السنوي والقوائم المالية: تنشر الشركة بياناتها المالية المدققة، وتقرير مجلس الإدارة، وإفصاحات حوكمة الشركات من خلال تقريرها السنوي على الموقع الإلكتروني للشركة. بالإضافة إلى ذلك، تفصح الشركة عن نتائجها المالية ربع السنوية للجمهور من خلال الإعلانات الرسمية على الموقع الإلكتروني لبورصة مسقط وفقاً للمتطلبات القانونية، كما تنشرها على موقعها الإلكتروني (www.almadinatakaful.com). علاوة على ذلك، تعقد الشركة جلسات نقاش نصف سنوية للمستثمرين من خلال بورصة مسقط لتسهيل التواصل مع المساهمين ومجتمع المستثمرين، مما يضمن توصيل التحديثات المالية والتشغيلية الشاملة بطريقة شفافة.
 - بورصة مسقط والإفصاحات الرقابية: تضمن الشركة الإفصاح في الوقت المناسب عن جميع المعلومات الجوهرية والتطورات الرئيسية من خلال منصة إفصاح بورصة مسقط، مما يضمن المساواة في الوصول إلى المعلومات لجميع المساهمين.
 - الموقع الإلكتروني للشركة والتواصل الرقمي: تحتفظ الشركة بموقع إلكتروني رسمي لتزويد المساهمين بإمكانية الوصول إلى المعلومات الأساسية للشركة والتقارير المالية والإعلانات.
 - دعم المساهمين والتواصل مع المستثمرين: يجوز للمساهمين التواصل مع مسؤول علاقات المستثمرين في الشركة من خلال قنوات البريد الإلكتروني والهاتف الرسمية للاستفسارات المتعلقة بشؤون المساهمة، ومستحقات الأرباح، والمعلومات العامة للشركة.
- وتظل الشركة ملتزمة بضمان المعاملة العادلة والمتساوية لجميع المساهمين من خلال توفير إفصاحات متسقة ومنظمة والحفاظ على آليات مشاركة فعالة.

ك) بيانات سعر السوق وتوزيع الحيازات

بيانات سعر السوق



تم إدراج أسهم الشركة في بورصة مسقط بتاريخ ١٠ ديسمبر ٢٠١٣. بيانات سعر السوق للأسهم لعام ٢٠٢٥ موضحة أدناه:

المؤشر الشرعي	مؤشر القطاع المالي		مؤشر بورصة مسقط ٣٠		سعر سهم الشركة في السوق (بيسة)		الشهر	
	أدنى	أعلى	أدنى	أعلى	أدنى	أعلى		
٤١٥	٤١٧	٧,٨١٥	٧,٨٧٧	٤,٥٤٢	٤,٥٦٩	٨٤	٨٤	يناير ٢٥
٤٠٧	٤٠٨	٧,٧٠١	٧,٧٦٢	٤,٤٢١	٤,٤٤٧	٨٤	٨٥	فبراير ٢٥
٣٨٤	٣٨٦	٧,٦٣٢	٧,٧١٩	٤,٣٣٣	٤,٤٠١	٧٧	٧٨	مارس ٢٥
٤٠٣	٤٠٤	٧,٥٨٠	٧,٦٤٣	٤,٢٩٤	٤,٣١٦	٧٧	٧٨	أبريل ٢٥
٤٣٦	٤٤٦	٧,٩١٠	٧,٩٤٧	٤,٥١١	٤,٥٦٢	٨٢	٨٢	مايو ٢٥
٤٣٣	٤٣٦	٧,٨١٤	٧,٨٧٧	٤,٤٨٣	٤,٥١٢	٧٩	٨٠	يونيو ٢٥
٤٦١	٤٦٦	٨,٠٦٣	٨,١٢٠	٤,٧٤٠	٤,٧٨١	٨٢	٨٣	يوليو ٢٥
٤٧٢	٤٧٦	٨,٣٥٥	٨,٣٧٩	٥,٠٢٦	٥,٠٦٣	٨٥	٨٦	أغسطس ٢٥
٤٦٥	٤٦٧	٨,٥٠٤	٨,٥٣٢	٥,١٨٢	٥,٢١٣	٨٥	٨٥	سبتمبر ٢٥
٤٧٠	٤٧٣	٩,٠٩٩	٩,٢٦٤	٥,٥٦٨	٥,٦٥٣	٨٤	٨٥	أكتوبر ٢٥
٤٩٢	٤٩٨	٩,١٣٢	٩,٢١٢	٥,٦٤٠	٥,٧٠٦	٨٩	٨٩	نوفمبر ٢٥
٥٢٣	٥٢٨	٩,٨٦٩	٩,٩٣١	٥,٨٥١	٥,٨٨٧	٩٦	٩٧	ديسمبر ٢٥

نمط حقوق المساهمة:

نسبة الملكية %	عدد الأسهم	المساهم
٢٥.٨٦	٤٥,٢٥٠,٠٠١	١. شركة محمد البرواني القابضة ش.م.م.

توزيع المساهمين:

التصنيف	عدد المساهمين	عدد الأسهم	إجمالي النسب
٥٠,٠٠٠ - ١	١,٨٩٠	١٥,٤٨٧,٥٣٦	٪٩
١٠٠,٠٠٠ - ٥٠,٠٠١	٩٩	٧,١٤٤,٤٨٤	٪٤
٢٠٠,٠٠٠ - ١٠٠,٠٠١	٧٧	١١,٣٣٧,٧٤٣	٪٦
٥٠٠,٠٠٠ - ٢٠٠,٠٠١	٥٠	١٥,١٢٨,٢٦٩	٪٩
١,٠٠٠,٠٠٠ - ٥٠٠,٠٠١	٣٠	٢٠,٩٤٤,٨٠١	٪١٢
٥,٠٠٠,٠٠٠ - ١,٠٠٠,٠٠١	٢٢	٤٩,١٣٧,٥٥٠	٪٢٨
أكثر من ٥,٠٠٠,٠٠٠	٢	٥٥,٨١٩,٦١٧	٪٣٢
الإجمالي العام	٢,١٧٠	١٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠



ل) إقرار من مجلس الإدارة

نحن، مجلس الإدارة، نؤكد بموجب هذا على ما يلي:

- تم إعداد وعرض القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (أيوبي).
- تم اعتماد السياسات والإجراءات اللازمة والضرورية لتنفيذ الاستراتيجية وتحقيق أداء تشغيلي سلس.
- نظام الرقابة الداخلية للشركة يتمتع بالكفاءة والكفاية ويتوافق مع القواعد واللوائح الداخلية للشركة؛ و
- لا توجد مسائل جوهرية من شأنها التأثير على قدرة الشركة على مواصلة عملياتها في السنوات المالية القادمة.

م) نبذة حول مدققي الحسابات القانونيين - برايس ووترهاوس كوبرز

تُعد بي دبليو سي شبكة مدفوعة بالتكنولوجيا تعمل على تمكين الأفراد وتقديم خدمات ضمان الجودة والاستشارات والضرائب والخدمات القانونية، ويعمل بها أكثر من ٣٦٤,٧٨٢ شخصاً من ١٣٦ دولة وفي ٦٣٦ مدينة حول العالم. من خلال الجمع بين الخبرة المحلية العميقة والقدرات العالمية المتقدمة، تساعد العملاء على خلق القيمة وحمايتها. تلتزم الشركات في شبكتنا بالعمل معاً لتقديم خدمات عالية الجودة على نطاق عالمي للعملاء الدوليين والمحليين، مع الحفاظ على صفحتها كشركات محلية تتمتع بمعرفة عميقة بالقوانين واللوائح والمعايير المحلية. تعمل بي دبليو سي في منطقة الشرق الأوسط منذ أكثر من ٤٠ عاماً. وتوظف شبكتنا في الشرق الأوسط مجتمعة أكثر من ١١,٠٠٠ شخص، بما في ذلك أكثر من ٤٧١ شريكاً وأكثر من ٨٢٢ مديراً يعملون من ٣٠ مكتباً (في ٢٢ موقعاً) في ١٢ دولة: البحرين ومصر والعراق والأردن والكويت ولبنان وليبيا وسلطنة عُمان ودولة فلسطين وقطر والمملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة. وتُشكل الموظفات الإناث نسبة ٤٣٪ من قوتنا العاملة في الشرق الأوسط. نحن واحدة من أسرع الشركات الأعضاء نمواً في بي دبليو سي على مستوى العالم وأكبر شركة خدمات مهنية في الشرق الأوسط. تساعد حلولنا المخصصة للعملاء على مواجهة تحديات وفرص ممارسة الأعمال في سوق الشرق الأوسط وخارجه (www.pwc.com/me).

تلتزم بي دبليو سي بقوة تجاه سلطنة عُمان حيث تُعد من رواد تقديم خدمات استشارات الأعمال عالية الجودة. لدينا ممارسة محلية في السلطنة منذ عام ١٩٧١ ولدينا الآن ٨ شركاء، أحدهم عماني، و٣ مدراء، وما يقرب أكثر من ١٤٢ موظفاً يعملون من مكتبنا في مسقط.

يشير اسم بي دبليو سي إلى شبكة بي دبليو سي و/أو واحدة أو أكثر من الشركات الأعضاء فيها، وكل منها كيان قانوني مستقل. يرجى الاطلاع على www.pwc.com/structure لمزيد من التفاصيل.

خلال عام ٢٠٢٥، بلغت أتعاب التدقيق التي فرضها المدققون الخارجيون ٥٢,٥٠٠ ريال عماني مقابل الخدمات المهنية التي قدموها للشركة. بالإضافة إلى ذلك، تم دفع مبلغ ٢,٠٠٠ ريال عماني مقابل خدمات تأكيد أخرى قدمها المدققون الخارجيون خلال عام ٢٠٢٤.



عن / شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.

الرئيس

تقرير مراقب الحسابات المستقل

إلى المساهمين في شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع

التقرير حول مراجعة القوائم المالية

رأينا

في رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعبر بصورة عادلة، من كافة جوانبها الجوهرية، عن المركز المالي لشركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع ("الشركة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وعن أداؤها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية.

نطاق المراجعة

تتكون القوائم المالية للشركة مما يلي:

- قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.
- قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.
- قائمة التغيرات في حقوق المالكين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.
- قائمة التغيرات في صندوق المشاركين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.
- قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.
- الإيضاحات حول القوائم المالية التي تشمل السياسات المحاسبية الجوهرية والمعلومات التفسيرية الأخرى.

بزايس وترهاوس كوبرز ش.م.ع.ع، سلام سكوير - جنوب، الطابق ٥،
اجنحة ٤٠٤ - ٤٠٢، مدينة السلطان قابوس،
ص.ب. ٢٠٧٥، روي، الرمز البريدي ١١٢، مسقط، سلطنة عُمان
هاتف رقم: ٩١١٠ ٤٥٥ ٢ (٩٦٨)+، فاكس رقم: ٤٤٠٨ ٤٥٦ ٢ (٩٦٨)+

مجلس تدقيق قانوني ترخيص رقم ١٠٦٥٣٦٩ - استشارات المحاسبة ترخيص رقم ١٠٦٥٢٩٠ - سجل تجاري رقم ١٢٣٠٨٦٥ - بطاقة
مصرفية رقم ٥٥٨٨٤

تقرير مراقب الحسابات المستقل (تابع)

إلى المساهمين في شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع

أساس الرأي

لقد قمنا بعملية المراجعة وفقاً لمعايير المراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية. إن مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير موضحة في فقرة مسؤوليات مراقب الحسابات عن مراجعة القوائم المالية من هذا التقرير.

نرى أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس لرأينا.

الاستقلالية

إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين والمراجعين للمؤسسات المالية الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، المطبقة على أعمال مراجعة القوائم المالية للمنشآت ذات المصلحة العامة، والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية في سلطنة عُمان. ولقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات وقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين والمراجعين للمؤسسات المالية الإسلامية.

تقرير مراقب الحسابات المستقل (تابع)

إلى المساهمين في شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع

منهجنا في المراجعة

نظرة عامة

تقييم الالتزام عن المطالبات المتكبدة - أفضل تقدير للالتزام عن المطالبات المتكبدة لكن غير المبلغ عنها وتعديل المخاطر

أمر المراجعة الرئيسي

في إطار تصميمنا لعملية المراجعة، قمنا بتحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. وعلى وجه التحديد، أخذنا في الاعتبار المجالات التي قام فيها أعضاء مجلس الإدارة باجتهاادات؛ على سبيل المثال، فيما يتعلق بالتقديرات المحاسبية الجوهرية التي تضمنت وضع الافتراضات ومراعاة الأحداث المستقبلية التي تعتبر غير مؤكدة بطبيعتها. وكما هي الحال مع أعمال المراجعة التي نجريها، فقد تناولنا مخاطر تجاوز الإدارة لأنظمة الرقابة الداخلية، بما في ذلك مراعاة ما إذا كان هناك دليل على تحيز يمثل مخاطر حدوث أخطاء جوهرية نتيجة للاحتيال.

قمنا بتصميم نطاق أعمال المراجعة لتنفيذ الإجراءات الكافية التي تمكننا من تقديم رأي حول القوائم المالية ككل، مع مراعاة هيكل الشركة والعمليات والضوابط المحاسبية وقطاع الأعمال الذي تزاوّل الشركة أعمالها فيه.

لقد التزمنا بالمسؤوليات الموضحة في فقرة مسؤوليات مراقب الحسابات عن مراجعة القوائم المالية من هذا التقرير، بما في ذلك تلك المتعلقة بهذه الأمور. وعليه، فقد تضمنت مراجعتنا تنفيذ إجراءات مصممة لمعالجة تقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. توفر نتائج إجراءات المراجعة، بما في ذلك الإجراءات التي تم تنفيذها لمعالجة الأمور الواردة أدناه، أساساً لرأينا حول مراجعة القوائم المالية المرفقة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل (تابع)

إلى المساهمين في شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع

أمور المراجعة الرئيسية

أمور المراجعة الرئيسية هي الأمور التي نرى، وفقاً لتقديرنا المهني، أنها الأكثر أهمية في مراجعتنا للقوائم المالية للفترة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية ككل وفي تشكيل رأينا حولها، ونحن لا نقدم رأياً منفصلاً حول تلك الأمور.

أمر المراجعة الرئيسي

كيف قمنا بمعالجة أمر المراجعة الرئيسي

- تقييم الالتزام عن المطالبات المتكبدة - أفضل تقدير للالتزام عن المطالبات المتكبدة لكن غير المبلغ عنها وتعديل المخاطر
- في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، بلغ إجمالي المطالبات المتكبدة لكن غير المبلغ عنها لدى الشركة ٣,٣٥٢,٨٨٢ ~~ع.ع.~~ (٢٠٢٤ - ٣,٤٠٦,٤٢٥ ~~ع.ع.~~) وبلغ تعديل المخاطر ٢,٤٥٢,٥٨١ ~~ع.ع.~~ (٢٠٢٤ - ٣,٣٦٤,٣٢٠ ~~ع.ع.~~).
- يُعد تقييم الالتزام عن المطالبات المتكبدة بموجب معيار المحاسبة المالي رقم ٤٣ من المجالات التي تتطلب اجتهادات جوهرية من قبل الإدارة، لأنه يقتضي استخدام طرق اكتوبرية معقدة لتقدير التدفقات النقدية التعاقدية، ولا سيما توقعات المطالبات النهائية وأنماط تطور المطالبات. تعتمد القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية على أفضل تقدير للتكلفة النهائية لجميع المطالبات المتكبدة لكن غير المسؤة في تاريخ التقرير، سواء المبلغ عنها أو غير المبلغ عنها، بالإضافة إلى تكاليف معالجة المطالبات المرتبطة بها. علاوة على ذلك، يتم تطبيق تعديل الخطر للمخاطر غير المالية على القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، بما يعكس التعويض الذي تطلبه الشركة مقابل تحمّل عدم اليقين حول قيمة وتوقيت التدفقات النقدية الناشئة عن المخاطر غير المالية.
- لقد قمنا بتنفيذ إجراءات المراجعة التالية:
- فهمنا وقمنا بإجراءات الإدارة الخاصة بتقييم المطالبات القائمة.
 - قمنا بكفاءة وقدرة وموضوعية خبراء الإدارة بناءً على مؤهلاتهم وخبراتهم المهنية وقمنا باستقلاليتهم.
 - قمنا الأثر على تقدير احتياطات السنة الحالية استناداً إلى الفحص الذي أجرته الإدارة على احتياطي المطالبات المتكبدة لكن غير المبلغ عنها في نهاية السنة السابقة، في ضوء التطورات / التسوية اللاحقة لهذه المطالبات، وذلك لتقييم عملية تقدير احتياطات المطالبات القائمة.
 - تحققنا من اكتمال البيانات الأساسية المستخدمة كمدخلات في التقييمات اكتوبرية.
 - أشرنا المتخصصين اكتوبريين لدينا في التالي:
 ١. تقييم المنهجية والافتراضات المتعلقة بأفضل تقدير للالتزام عن المطالبات المتكبدة لكن غير المبلغ عنها وتعديل المخاطر، مع مقارنتها بمتطلبات معيار المحاسبة المالي رقم ٤٣، وكذلك مدى اتساقها مع الممارسات السائدة في القطاع.

تقرير مراقب الحسابات المستقل (تابع)

أمر المراجعة الرئيسي

كيف قمنا بمعالجة أمر المراجعة الرئيسي

تقييم الالتزام عن المطالبات المتكيدة - أفضل تقدير للالتزام عن المطالبات

المتكيدة لكن غير المُبلغ عنها وتعديل المخاطر (تابع)

- تطبيق الشركة اجتهادات وافتراضات جوهرية عند اختيار الأسلوب المستخدم في تحديد تعديل المخاطر المتعلقة بالمخاطر غير المالية.
- ونظراً لعدم اليقين والحكم الذاتي المتأصل في التقديرات المستخدمة في عملية تقييم الالتزام عن المطالبات المتكيدة لكن غير المُبلغ عنها وتعديل المخاطر، فقد اعتبرنا هذا الأمر من أمور المراجعة الرئيسية.
٢. تقييم مدى ملاءمة الافتراضات الاكتوارية الرئيسية المستخدمة، بما في ذلك معدلات المطالبات وأنماط التطور.
٣. إجراء احتساب مستقل، على أساس العينة، لعنصر المطالبات المتكيدة لكن غير المُبلغ عنها بناءً على أفضل تقدير للالتزام عن المطالبات المتكيدة، باستخدام اختبارات الحساسية على مجالات الاجتهاد الرئيسية من أجل تحديد نطاق معقول لهذا العنصر، ومقارنته بتقديرات الإدارة.
٤. تقييم نهج الإدارة في تحديد تعديل المخاطر مقارنة بمتطلبات معيار المحاسبة المالي رقم ٤٣، والتأكد من أن تعديل المخاطر يتماشى مع حدود المخاطر المقبولة لدى الإدارة، وإجراء حسابات مستقلة (لتقدير التقلب في مخصص المطالبات)، وذلك للتأكد من أن تعديل المخاطر المُحتسب يقع ضمن حدود المخاطر المقبولة لدى الإدارة وبما يتناسب مع منهجية معيار المحاسبة المالي رقم ٤٣.
٥. إجراء احتساب مستقل لتأثير القيمة الزمنية للمال على عناصر الالتزام عن المطالبات المتكيدة، ومقارنته بتقديرات الإدارة.
- قيمنا مدى كفاية وملاءمة الإفصاحات ذات الصلة في القوائم المالية.

تقرير مراقب الحسابات المستقل (تابع)

إلى المساهمين في شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع

معلومات أخرى

إن أعضاء مجلس الإدارة مسؤولون عن المعلومات الأخرى. وتتكون المعلومات الأخرى من تقرير رئيس مجلس الإدارة، وتقرير مناقشة وتحليل الإدارة، وتقرير حوكمة الشركات، وتقرير لجنة الرقابة الشرعية (ولكنها لا تتضمن القوائم المالية وتقرير مراقب الحسابات الخاص بنا حول تلك القوائم المالية)، والتي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، والتقرير السنوي الذي من المتوقع توفيره لنا بعد ذلك التاريخ.

لا يغطي رأينا حول القوائم المالية المعلومات الأخرى، وإننا لا ولن نقدم أي شكل من أشكال التأكيد حول هذه المعلومات.

فيما يتعلق بمراجعة القوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه عند توفرها، وعند القيام بذلك، نقوم بالنظر فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية أو مع اعتقادنا الذي حصلنا عليه في المراجعة، أو بخلاف ذلك تظهر بها أخطاء جوهرية.

وإذا توصلنا، بناء على العمل المنفذ من قبلنا على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، إلى وجود أخطاء جوهرية في هذه المعلومات الأخرى، فإنه سيتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك. ولا يوجد لدينا ما نبلغ عنه في هذا الصدد.

وعندما نقوم بقراءة التقرير السنوي للشركة، فإننا مطالبون -إذا توصلنا إلى وجود أخطاء جوهرية فيه- بإبلاغ أعضاء مجلس الإدارة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل (تابع)

إلى المساهمين في شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع

مسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة عن القوائم المالية

إن هذه القوائم المالية وتعهد الشركة بالعمل وفقاً لقواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية هي مسؤولية مجلس الإدارة.

إن أعضاء مجلس الإدارة مسؤولون عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، وكذلك إعدادها بما يتوافق مع المتطلبات ذات العلاقة لهيئة الخدمات المالية في سلطنة عمان والأحكام المطبقة في قانون الشركات التجارية لسنة ٢٠١٩، وعن أنظمة الرقابة الداخلية كما يراها أعضاء مجلس الإدارة ضرورية للتمكن من إعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء بسبب الاحتيال أو الخطأ.

عند إعداد هذه القوائم المالية، يتحمل أعضاء مجلس الإدارة المسؤولية عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة عاملة والإفصاح، حسب الاقتضاء، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي إلا إذا كانوا يرغبون في تصفية الشركة أو إيقاف أعمالها، أو لا يملكون خياراً واقعياً آخر غير ذلك.

مسؤوليات مراقب الحسابات عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول يمثل مستوى عالياً من التأكيد، لكنه لا يمثل ضماناً بأن المراجعة المنفذة وفقاً لمعايير المراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية سوف تتمكن دائماً من اكتشاف الأخطاء الجوهرية عند حدوثها. يمكن أن تنشأ الأخطاء نتيجة للاحتيال أو الخطأ وهي تعتبر جوهرية إذا كان من المتوقع إلى حد معقول أن تتسبب، منفردة أو مجتمعة، في التأثير على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

تقرير مراقب الحسابات المستقل (تابع)

إلى المساهمين في شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع

وفي إطار عملية المراجعة المنفذة وفقاً لمعايير المراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، فإننا نمارس اجتهادات مهنية ونتبع مبدأ الشك المهني طوال عملية المراجعة. كما أننا نقوم بالآتي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناجمة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات المراجعة بما يتناسب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. إن المخاطر الناجمة عن عدم اكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن الاحتيال أعلى منها لتلك الناتجة عن الخطأ، لأن الاحتيال يمكن أن ينطوي على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المقصود أو التحريف أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية.
- تكوين فهم حول الرقابة الداخلية المتعلقة بعملية المراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة الملائمة لتلك الظروف، ولكن ليس لغرض التعبير عن رأي بشأن كفاءة أنظمة الرقابة الداخلية الخاصة بالشركة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولية التقديرات المحاسبية وما يتعلق بها من إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة.
- معرفة مدى ملاءمة استخدام أعضاء مجلس الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي يتم الحصول عليها تحديد ما إذا كان هناك عدم يقين جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة عاملة. وإذا توصلنا إلى وجود عدم يقين جوهري، فإننا مطالبون بلفت الانتباه في تقرير مراقب الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة في القوائم المالية، أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. إن الاستنتاجات التي نتوصل لها نتوقف على أدلة المراجعة التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تدفع الشركة إلى التوقف عن الاستمرار كمنشأة عاملة.
- تقييم العرض العام للقوائم المالية وهيكلها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث الرئيسية على نحو يحقق العرض العادل.

تقرير مراقب الحسابات المستقل (تابع)

إلى المساهمين في شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع

نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بنطاق وتوقيت المراجعة المقررين ونتائج المراجعة الجوهرية، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نحددها أثناء مراجعتنا.

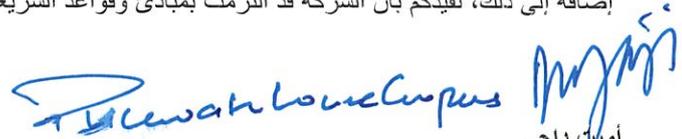
نقدم أيضاً لأعضاء مجلس الإدارة بياناً بأننا قد امتثلنا للمتطلبات الأخلاقية المعمول بها في شأن الاستقلالية، كما أننا نبلغهم بجميع العلاقات وغيرها من المسائل التي يُعتقد إلى حد معقول أنها قد تؤثر على استقلاليتنا، والإجراءات المتخذة للقضاء على التهديدات أو تطبيق سبل الحماية منها، إن لزم الأمر.

ومن بين الأمور التي يتم إبلاغ أعضاء مجلس الإدارة، فإننا نحدد الأمور الأكثر أهمية في مراجعة القوائم المالية للفترة الحالية والتي تعتبر أمور مراجعة رئيسية. ونقدم وصفاً لهذه الأمور في تقرير المراجعة الصادر عنا ما لم يحظر القانون أو الأنظمة نشر هذه الأمور للعموم أو، في بعض الظروف النادرة جداً، قررنا أن الأمر ينبغي عدم إدراجه في تقريرنا نظراً لوجود احتمالية معقولة بأن تترتب عليه أضرار جسيمة بما يتجاوز المنافع العامة لذلك الإفصاح.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

علاوةً على ذلك، ووفقاً للمتطلبات ذات العلاقة لهيئة الخدمات المالية في سلطنة عمان والأحكام المطبقة في قانون الشركات التجارية لسنة ٢٠١٩، فإننا نفيديكم بأن القوائم المالية قد تم إعدادها وتلتمز، من كافة جوانبها الجوهرية، بهذه المتطلبات والأحكام.

إضافة إلى ذلك، نفيديكم بأن الشركة قد التزمت بمبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية المحددة من قبل هيئة الرقابة الشرعية للشركة خلال السنة قيد المراجعة.


أميلت داجي

مسقط، سلطنة عُمان

٢٦ فبراير ٢٠٢٦



شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع
القوائم المالية
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

المقر الرئيسي للعمل:

الطابق الثالث، 301
مسقط جراند مول
الغبرة، مسقط
سلطنة عمان

العنوان المسجل:

ص. ب. 1805
الرمز البريدي 130
جنوب الخوير، بوشر، مسقط
سلطنة عمان



PricewaterhouseCoopers LLC
Initialled for Identification purpose only
Initial *PWC* Date 26 FEB 2026

المحتويات

9 - 1	تقرير مراقب الحسابات المستقل
11 - 10	قائمة المركز المالي
12	قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر
13	قائمة التغيرات في حقوق المالكين
14	قائمة التغيرات في صندوق المشاركين
15	قائمة التدفقات النقدية
95 - 16	إيضاحات حول القوائم المالية



PricewaterhouseCoopers LLC

Initialled for Identification purpose only

Initial *PWC* Date **2.6 FEB 2026**

تقرير مراقب الحسابات المستقل

إلى المساهمين في شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع

التقرير حول مراجعة القوائم المالية

رأينا

في رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعبر بصورة عادلة، من كافة جوانبها الجوهرية، عن المركز المالي لشركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع ("الشركة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وعن أداؤها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية.

نطاق المراجعة

تتكون القوائم المالية للشركة مما يلي:

- قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.
- قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.
- قائمة التغيرات في حقوق المالكين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.
- قائمة التغيرات في صندوق المشاركين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.
- قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.
- الإيضاحات حول القوائم المالية التي تشمل السياسات المحاسبية الجوهرية والمعلومات التفسيرية الأخرى.

بزايس وترهاوس كوبرز ش.م.ع.ع، سلام سكوير - جنوب، الطابق ٥،
اجنحة ٤٠٤ - ٤٠٢، مدينة السلطان قابوس،
ص.ب. ٢٠٧٥، روي، الرمز البريدي ١١٢، مسقط، سلطنة عُمان
هاتف رقم: ٩١١٠ ٤٥٥ ٢ (٩٦٨)+، فاكس رقم: ٤٤٠٨ ٤٥٦ ٢ (٩٦٨)+

مجلس تدقيق قانوني ترخيص رقم ١٠٦٥٣٢٩ - استشارات المحاسبة ترخيص رقم ١٠٦٥٢٩٠ - سجل تجاري رقم ١٢٣٠٨٦٥ - منطقة
صربية رقم ٤٥٨٨٤

تقرير مراقب الحسابات المستقل (تابع)

إلى المساهمين في شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع

أساس الرأي

لقد قمنا بعملية المراجعة وفقاً لمعايير المراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية. إن مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير موضحة في فقرة مسؤوليات مراقب الحسابات عن مراجعة القوائم المالية من هذا التقرير.

نرى أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس لرأينا.

الاستقلالية

إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين والمراجعين للمؤسسات المالية الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، المطبقة على أعمال مراجعة القوائم المالية للمنشآت ذات المصلحة العامة، والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية في سلطنة عُمان. ولقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات وقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين والمراجعين للمؤسسات المالية الإسلامية.

تقرير مراقب الحسابات المستقل (تابع)

إلى المساهمين في شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع

منهجنا في المراجعة

نظرة عامة

تقييم الالتزام عن المطالبات المتكبدة - أفضل تقدير للالتزام عن المطالبات المتكبدة لكن غير المبلغ عنها وتعديل المخاطر

أمر المراجعة الرئيسي

في إطار تصميمنا لعملية المراجعة، قمنا بتحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. وعلى وجه التحديد، أخذنا في الاعتبار المجالات التي قام فيها أعضاء مجلس الإدارة باجتهاادات؛ على سبيل المثال، فيما يتعلق بالتقديرات المحاسبية الجوهرية التي تضمنت وضع الافتراضات ومراعاة الأحداث المستقبلية التي تعتبر غير مؤكدة بطبيعتها. وكما هي الحال مع أعمال المراجعة التي نجريها، فقد تناولنا مخاطر تجاوز الإدارة لأنظمة الرقابة الداخلية، بما في ذلك مراعاة ما إذا كان هناك دليل على تحيز يمثل مخاطر حدوث أخطاء جوهرية نتيجة للاحتيال.

قمنا بتصميم نطاق أعمال المراجعة لتنفيذ الإجراءات الكافية التي تمكننا من تقديم رأي حول القوائم المالية ككل، مع مراعاة هيكل الشركة والعمليات والضوابط المحاسبية وقطاع الأعمال الذي تزاوّل الشركة أعمالها فيه.

لقد التزمنا بالمسؤوليات الموضحة في فقرة مسؤوليات مراقب الحسابات عن مراجعة القوائم المالية من هذا التقرير، بما في ذلك تلك المتعلقة بهذه الأمور. وعليه، فقد تضمنت مراجعتنا تنفيذ إجراءات مصممة لمعالجة تقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. توفر نتائج إجراءات المراجعة، بما في ذلك الإجراءات التي تم تنفيذها لمعالجة الأمور الواردة أدناه، أساساً لرأينا حول مراجعة القوائم المالية المرفقة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل (تابع)

إلى المساهمين في شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع

أمور المراجعة الرئيسية

أمور المراجعة الرئيسية هي الأمور التي نرى، وفقاً لتقديرنا المهني، أنها الأكثر أهمية في مراجعتنا للقوائم المالية للفترة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية ككل وفي تشكيل رأينا حولها، ونحن لا نقدم رأياً منفصلاً حول تلك الأمور.

كيف قمنا بمعالجة أمر المراجعة الرئيسي

أمر المراجعة الرئيسي

لقد قمنا بتنفيذ إجراءات المراجعة التالية:

- فهمنا وقمنا بإجراءات الإدارة الخاصة بتقييم المطالبات القائمة.
- قمنا بكفاءة وقدرة وموضوعية خبراء الإدارة بناءً على مؤهلاتهم وخبراتهم المهنية وقمنا باستقلاليتهم.
- قمنا الأثر على تقدير احتياطات السنة الحالية استناداً إلى الفحص الذي أجرته الإدارة على احتياطي المطالبات المتكبدة لكن غير المبلغ عنها في نهاية السنة السابقة، في ضوء التطورات / التسوية اللاحقة لهذه المطالبات، وذلك لتقييم عملية تقدير احتياطات المطالبات القائمة.
- تحققنا من اكتمال البيانات الأساسية المستخدمة كمدخلات في التقييمات الاكتوارية.
- أشرنا المتخصصين الاكتواريين لدينا في التالي:
 1. تقييم المنهجية والافتراضات المتعلقة بأفضل تقدير للالتزام عن المطالبات المتكبدة لكن غير المبلغ عنها وتعديل المخاطر، مع مقارنتها بمتطلبات معيار المحاسبة المالي رقم ٤٣، وكذلك مدى اتساقها مع الممارسات السائدة في القطاع.

تقييم الالتزام عن المطالبات المتكبدة - أفضل تقدير للالتزام عن المطالبات المتكبدة

لكن غير المبلغ عنها وتعديل المخاطر

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، بلغ إجمالي المطالبات المتكبدة لكن غير المبلغ عنها لدى الشركة ٣,٣٥٢,٨٨٢ ~~ع.ع.ع~~ (٢٠٢٤ - ٣,٤٠٦,٤٢٥ ~~ع.ع.ع~~) وبلغ تعديل المخاطر ٢,٤٥٢,٥٨١ ~~ع.ع.ع~~ (٢٠٢٤ - ٣,٣٦٤,٣٢٠ ~~ع.ع.ع~~).

يُعد تقييم الالتزام عن المطالبات المتكبدة بموجب معيار المحاسبة المالي رقم ٤٣ من المجالات التي تتطلب اجتهادات جوهرية من قبل الإدارة، لأنه يقتضي استخدام طرق اكتوارية معقدة لتقدير التدفقات النقدية التعاقدية، ولا سيما توقعات المطالبات النهائية وأنماط تطور المطالبات. تعتمد القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية على أفضل تقدير للتكلفة النهائية لجميع المطالبات المتكبدة لكن غير المسواة في تاريخ التقرير، سواء المبلغ عنها أو غير المبلغ عنها، بالإضافة إلى تكاليف معالجة المطالبات المرتبطة بها. علاوة على ذلك، يتم تطبيق تعديل الخطر للمخاطر غير المالية على القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، بما يعكس التعويض الذي تطلبه الشركة مقابل تحمّل عدم اليقين حول قيمة وتوقيت التدفقات النقدية الناشئة عن المخاطر غير المالية.

تقرير مراقب الحسابات المستقل (تابع)

أمر المراجعة الرئيسي

كيف قمنا بمعالجة أمر المراجعة الرئيسي

تقييم الالتزام عن المطالبات المتكيدة - أفضل تقدير للالتزام عن المطالبات

المتكيدة لكن غير المُبلغ عنها وتعديل المخاطر (تابع)

- تطبيق الشركة اجتهادات وافتراضات جوهرية عند اختيار الأسلوب المستخدم في تحديد تعديل المخاطر المتعلق بالمخاطر غير المالية.
- ونظراً لعدم اليقين والحكم الذاتي المتأصل في التقديرات المستخدمة في عملية تقييم الالتزام عن المطالبات المتكيدة لكن غير المُبلغ عنها وتعديل المخاطر، فقد اعتبرنا هذا الأمر من أمور المراجعة الرئيسية.
٢. تقييم مدى ملاءمة الافتراضات الاكتوارية الرئيسية المستخدمة، بما في ذلك معدلات المطالبات وأنماط التطور.
٣. إجراء احتساب مستقل، على أساس العينة، لعنصر المطالبات المتكيدة لكن غير المُبلغ عنها بناءً على أفضل تقدير للالتزام عن المطالبات المتكيدة، باستخدام اختبارات الحساسية على مجالات الاجتهاد الرئيسية من أجل تحديد نطاق معقول لهذا العنصر، ومقارنته بتقديرات الإدارة.
٤. تقييم نهج الإدارة في تحديد تعديل المخاطر مقارنة بمتطلبات معيار المحاسبة المالي رقم ٤٣، والتأكد من أن تعديل المخاطر يتماشى مع حدود المخاطر المقبولة لدى الإدارة، وإجراء حسابات مستقلة (لتقدير التقلب في مخصص المطالبات)، وذلك للتأكد من أن تعديل المخاطر المُحتسب يقع ضمن حدود المخاطر المقبولة لدى الإدارة وبما يتناسب مع منهجية معيار المحاسبة المالي رقم ٤٣.
٥. إجراء احتساب مستقل لتأثير القيمة الزمنية للمال على عناصر الالتزام عن المطالبات المتكيدة، ومقارنته بتقديرات الإدارة.
- قيمنا مدى كفاية وملاءمة الإفصاحات ذات الصلة في القوائم المالية.

تقرير مراقب الحسابات المستقل (تابع)

إلى المساهمين في شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع

معلومات أخرى

إن أعضاء مجلس الإدارة مسؤولون عن المعلومات الأخرى. وتتكون المعلومات الأخرى من تقرير رئيس مجلس الإدارة، وتقرير مناقشة وتحليل الإدارة، وتقرير حوكمة الشركات، وتقرير لجنة الرقابة الشرعية (ولكنها لا تتضمن القوائم المالية وتقرير مراقب الحسابات الخاص بنا حول تلك القوائم المالية)، والتي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، والتقرير السنوي الذي من المتوقع توفيره لنا بعد ذلك التاريخ.

لا يغطي رأينا حول القوائم المالية المعلومات الأخرى، وإننا لا ولن نقدم أي شكل من أشكال التأكيد حول هذه المعلومات.

فيما يتعلق بمراجعة القوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه عند توفرها، وعند القيام بذلك، نقوم بالنظر فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية أو مع اعتقادنا الذي حصلنا عليه في المراجعة، أو بخلاف ذلك تظهر بها أخطاء جوهرية.

وإذا توصلنا، بناء على العمل المنفذ من قبلنا على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، إلى وجود أخطاء جوهرية في هذه المعلومات الأخرى، فإنه سيتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك. ولا يوجد لدينا ما نبلغ عنه في هذا الصدد.

وعندما نقوم بقراءة التقرير السنوي للشركة، فإننا مطالبون -إذا توصلنا إلى وجود أخطاء جوهرية فيه- بإبلاغ أعضاء مجلس الإدارة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل (تابع)

إلى المساهمين في شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع

مسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة عن القوائم المالية

إن هذه القوائم المالية وتعهد الشركة بالعمل وفقاً لقواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية هي مسؤولية مجلس الإدارة.

إن أعضاء مجلس الإدارة مسؤولون عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، وكذلك إعدادها بما يتوافق مع المتطلبات ذات العلاقة لهيئة الخدمات المالية في سلطنة عمان والأحكام المطبقة في قانون الشركات التجارية لسنة ٢٠١٩، وعن أنظمة الرقابة الداخلية كما يراها أعضاء مجلس الإدارة ضرورية للتمكن من إعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء بسبب الاحتيال أو الخطأ.

عند إعداد هذه القوائم المالية، يتحمل أعضاء مجلس الإدارة المسؤولية عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة عاملة والإفصاح، حسب الاقتضاء، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي إلا إذا كانوا يرغبون في تصفية الشركة أو إيقاف أعمالها، أو لا يملكون خياراً واقعياً آخر غير ذلك.

مسؤوليات مراقب الحسابات عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول يمثل مستوى عالياً من التأكيد، لكنه لا يمثل ضماناً بأن المراجعة المنفذة وفقاً لمعايير المراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية سوف تتمكن دائماً من اكتشاف الأخطاء الجوهرية عند حدوثها. يمكن أن تنشأ الأخطاء نتيجة للاحتيال أو الخطأ وهي تعتبر جوهرية إذا كان من المتوقع إلى حد معقول أن تتسبب، منفردة أو مجتمعة، في التأثير على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

تقرير مراقب الحسابات المستقل (تابع)

إلى المساهمين في شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع

وفي إطار عملية المراجعة المنفذة وفقاً لمعايير المراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، فإننا نمارس اجتهادات مهنية ونتبع مبدأ الشك المهني طوال عملية المراجعة. كما أننا نقوم بالآتي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناجمة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات المراجعة بما يتناسب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. إن المخاطر الناجمة عن عدم اكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن الاحتيال أعلى منها لتلك الناتجة عن الخطأ، لأن الاحتيال يمكن أن ينطوي على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المقصود أو التحريف أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية.
- تكوين فهم حول الرقابة الداخلية المتعلقة بعملية المراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة الملائمة لتلك الظروف، ولكن ليس لغرض التعبير عن رأي بشأن كفاءة أنظمة الرقابة الداخلية الخاصة بالشركة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولية التقديرات المحاسبية وما يتعلق بها من إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة.
- معرفة مدى ملاءمة استخدام أعضاء مجلس الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي يتم الحصول عليها تحديد ما إذا كان هناك عدم يقين جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة عاملة. وإذا توصلنا إلى وجود عدم يقين جوهري، فإننا مطالبون بلفت الانتباه في تقرير مراقب الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة في القوائم المالية، أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. إن الاستنتاجات التي نتوصل لها نتوقف على أدلة المراجعة التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تدفع الشركة إلى التوقف عن الاستمرار كمنشأة عاملة.
- تقييم العرض العام للقوائم المالية وهيكلها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث الرئيسية على نحو يحقق العرض العادل.

تقرير مراقب الحسابات المستقل (تابع)

إلى المساهمين في شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع

نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بنطاق وتوقيت المراجعة المقررين ونتائج المراجعة الجوهرية، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نحددها أثناء مراجعتنا.

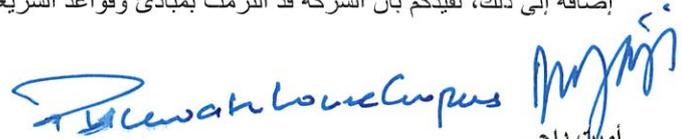
نقدم أيضاً لأعضاء مجلس الإدارة بياناً بأننا قد امتثلنا للمتطلبات الأخلاقية المعمول بها في شأن الاستقلالية، كما أننا نبلغهم بجميع العلاقات وغيرها من المسائل التي يُعتقد إلى حد معقول أنها قد تؤثر على استقلاليتنا، والإجراءات المتخذة للقضاء على التهديدات أو تطبيق سبل الحماية منها، إن لزم الأمر.

ومن بين الأمور التي يتم إبلاغ أعضاء مجلس الإدارة، فإننا نحدد الأمور الأكثر أهمية في مراجعة القوائم المالية للفترة الحالية والتي تعتبر أمور مراجعة رئيسية. ونقدم وصفاً لهذه الأمور في تقرير المراجعة الصادر عنا ما لم يحظر القانون أو الأنظمة نشر هذه الأمور للعموم أو، في بعض الظروف النادرة جداً، قررنا أن الأمر ينبغي عدم إدراجه في تقريرنا نظراً لوجود احتمالية معقولة بأن تترتب عليه أضرار جسيمة بما يتجاوز المنافع العامة لذلك الإفصاح.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

علاوةً على ذلك، ووفقاً للمتطلبات ذات العلاقة لهيئة الخدمات المالية في سلطنة عمان والأحكام المطبقة في قانون الشركات التجارية لسنة ٢٠١٩، فإننا نفيديكم بأن القوائم المالية قد تم إعدادها وتلتمز، من كافة جوانبها الجوهرية، بهذه المتطلبات والأحكام.

إضافة إلى ذلك، نفيديكم بأن الشركة قد التزمت بمبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية المحددة من قبل هيئة الرقابة الشرعية للشركة خلال السنة قيد المراجعة.


أميلت داجي

مسقط، سلطنة عُمان

٢٦ فبراير ٢٠٢٦



شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

	الإجمالي الكلي		صندوق المشاركين		صندوق المساهمين		إيضاح
	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
	(معد بيان)	(معد بيان)	(معد بيان)	(معد بيان)	(معد بيان)	(معد بيان)	
	١١,٣٠٤,٦٨٧	٨,٤٢٥,٣٩٠	٧,٨٦٦,١٩٥	٧,٨٧٢,٤٨٥	٣,٤٣٨,٤٩٢	٢,٦٣١,١٨٧	٤
	١٤,٩٤٦,٦٣٧	١٥,٩٤٦,٤١٢	١٥,٦٤٧,٦٠٤	١٦,٤٤٧,٣٧٩	٤,٢٩٩,٠٣٣	٣,٥٤٦,٦٤٥	٥
	٣,٥١٦,٨٤٨	٧,٦٨٣,٤٥٣	٩٤٨,٠٦٠	٣,٠١٢,٨٦٩	٢,٥٦٨,٧٨٨	٥,١٩١,١٠٨	٦
	١,٠١٦,٧٩٦	١,٦٤١,٨١٩	-	-	١,٠١٦,٧٩٦	٢,٠٦٩,٩٧٠	٧
	١,٧٥٥,١٨٠	٢,٥٢٦,٧٩٤	-	-	١,٧٥٥,١٨٠	٣,٣٠٢,٨٧٤	٨
	١٤١,٣١٣	-	١٤١,٣١٣	-	-	(٠)	٢٢
	٤٦,٩٠٠,٦٤٤	٤١,٤٧٤,٧٥٨	٤٦,٩٠٠,٦٤٤	٤١,٤٧٤,٧٥٨	-	(٠)	٢٣
	٢,١٧٩,٤٥٦	٧٦٩,٦٦٧	-	-	٢,١٧٩,٤٥٦	٢,٣٨٦,٦٣١	١١
	٩٣٧,١٣٣	١٩٥,٦٥١	٩٣٧,١٣٣	١٩٥,٦٥١	-	-	
	٣,٣٦١,٩٨٣	٥,٠٠٨,٤٠٠	٢,٤٦٤,٦٦٧	٣,٠٨٧,٤١٢	٨٩٧,٧١٦	١,٩٨٢,٨٧٥	١٠
	٥,١٧٠,٠٠٠	٤,٩٢٠,٠٠٠	-	-	٥,١٧٠,٠٠٠	٢,٢٩٥,٠٠٠	٩
	-	-	-	-	-	٢,٣٧٥,٠٠٠	(١)٩
	١,٢٠٦,٥٥٣	١,٢٠٦,٥٥٣	-	-	١,٢٠٦,٥٥٣	٧٢٢,٥٩٧	(ب)١١
	٢٨٧,١٤٦	٢٧٩,٥٤٨	-	-	٢٨٧,١٤٦	٢٧٦,٨١٢	(هـ)١٢
	٥٧٢,٢٣٣	٤٨٥,٩٣٥	-	-	٥٧٢,٢٣٣	٥٥٨,٧٩٧	(و)١٤
	٩٣,٢٩٦,٦٠٩	٩٠,٥٦٤,٣٨٠	٦٧,٢٩٠,٥٥٤	٥٧,٩١٦,٨٨٨	٢٣,٣٩١,٣٩٣	٢٨,٠٤٤,٢٧٧	١٣

* أعيد بيان المعلومات المقارنة. راجع رقم ٢,٤ حول القوائم المالية.

تعتبر الإيضاحات حول القوائم المالية من رقم ١ إلى رقم ٣٩ جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية.

تقرير مراقب الحسابات المستقل مدرج على الصفحات من ١ إلى ٩



شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (تابع)

الإجمالي الكلي		صندوق المشاركين		صندوق المساهمين		إيضاح
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(معد بيانه)*	(معد بيانه)*	(معد بيانه)*	(معد بيانه)*	(معد بيانه)*	(معد بيانه)*	
٥٨,٤٦٨,٥٧١	٥٤,٩٩٠,٨٠٧	٥٨,٤٦٨,٥٧١	٥٤,٩٩٠,٨٠٧	-	-	(د) ٢٢
٣,٥١٧,٣٤٠	١٧,٠٠٧,٧	٣,٥١٧,٣٤٠	١٧,٠٠٧,٧	-	-	(ج) ٢٣
١,٩٦٨,٨٣٦	٧,٨٧٨,٧٠٥	-	٥,٢٨٩,٩٩٢	١,٩٦٨,٨٣٦	٣,٠٤٧,٤٨٤	١٢
٦,٧١١	٣,٠٦٥	-	-	٦,٧١١	٨,٣٢٠	١٥
٢,١٧٩,٤٥٦	٧٦٩,٦٢٧	٢,١٧٩,٤٥٦	٧٦٩,٦٢٧	-	-	(ب) ١١
١,٢٠٦,٥٥٣	٧٢٢,٥٩٧	١,٢٠٦,٥٥٣	٧٢٢,٥٩٧	-	-	(ب) ١١
٩٣٧,١٣٣	٤٥٢,٢٢٢	٩٣٧,١٣٣	١٩٥,٦٥١	-	-	
٤٢١,٥٥٩	٦٠٦,٨٤٧	-	-	٤٢١,٥٥٩	٦٠٦,٨٤٧	
٥٥٥,٧٦٨	٥٧٢,١٤٥	-	-	٥٥٥,٧٦٨	٥٧٢,١٤٥	
١٩,٢٦١,٤٢٧	٦٦,٤١٦,٧٢٤	١٩,٢٦١,٤٢٧	٦٦,٤١٦,٧٢٤	٢,٢٩٣,٩٧٧	٥,١١٧,٥٤٤	
٣,٥٩٦,١٦٣	٤,٢٦٧,٨٠٧	٣,٥٩٦,١٦٣	٤,٢٦٧,٨٠٧	-	-	
٣,٥٩٦,١٦٣	٤,٢٦٧,٨٠٧	٣,٥٩٦,١٦٣	٤,٢٦٧,٨٠٧	-	-	
١٧,٥٠٠,٠٠٠	١٧,٥٠٠,٠٠٠	-	-	١٧,٥٠٠,٠٠٠	١٧,٥٠٠,٠٠٠	١٨
١,٣٨٠,١٥١	١,٣٨٠,١٥١	-	-	١,٣٨٠,١٥١	١,٣٨٠,١٥١	١٩
١,٤٠١,٣٦١	١,٥٤٨,٧٨٥	-	-	١,٤٠١,٣٦١	١,٤٤٨,٩٣١	٢٠
٢٢٥,٠٠٠	٣٠٩,٧١٦	-	-	٢٢٥,٠٠٠	٥٨٠,٠٩٣	(ج) ١٨
(٦٧,٤٩٣)	(٨٥٨,٨٠٣)	-	-	(٦٧,٤٩٣)	١,٥١٧,٥٠٨	
٢٠,٤٢٩,٠١٩	١٩,٨٧٩,٨٤٩	٢٠,٤٢٩,٠١٩	١٩,٨٧٩,٨٤٩	٢٢,٩٢٦,٦٨٣	٢٢,٩٢٦,٦٨٣	
٩٣,٢٩٦,٦٠٩	٩٠,٥٦٤,٣٨٠	٩٣,٢٩٦,٦٠٩	٩٠,٥٦٤,٣٨٠	٢٣,٣٩١,٣٩٣	٢٨,٠٤٤,٢٧٧	
٠,١١٧	٠,١١٤	٠,١١٧	٠,١١٤	٠,١١٧	٠,١٣١	٢٩

* أعيدي بيان المطومات المقارنة. راجع رقم ٢٠٤ حول القوائم المالية.

تعتبر الإيضاحات حول القوائم المالية من رقم ١ إلى رقم ٢٩ جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية.

اعتمد مجلس الإدارة هذه القوائم المالية وصرحوا بإصدارها بتاريخ ٢٥ فبراير ٢٠٢٦ وقمها بديانة عنهم:



عضو مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

المؤرخ

عضو مجلس الإدارة

شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع

قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

	الإجمالي الكلي		صندوق المشاركين		صندوق المساهمين	
	2024 (معد بيانه)*	2025	2024 (معد بيانه)*	2025	2024 (معد بيانه)*	2025
مساهمات التكافل المدرجة	39,324,018	40,916,100	39,324,018	40,916,100	-	-
تكاليف التكافل المدرجة	(27,945,513)	(16,719,924)	(27,945,513)	(16,719,924)	-	-
صافي نتائج إعادة التكافل	(12,442,733)	(25,224,795)	(12,442,733)	(25,224,795)	-	-
إجمالي هامش التكافل للمشاركين	(1,064,228)	(1,028,619)	(1,064,228)	(1,028,619)	-	-
إيرادات الاستثمار للمشاركين - بالوصفي	776,018	911,756	776,018	911,756	-	-
الخسائر الائتمانية المتوقعة على الأصول المالية	(7,933)	(13,167)	(7,933)	(13,167)	-	-
مصروفات حصة المضارب	(426,810)	(545,654)	(426,810)	(545,654)	-	-
إهلاك التكاليف المؤجلة (المتعلقة بمخصص ترتيبات التكافل)	(1,191,359)	(1,808,129)	(1,191,359)	(1,808,129)	-	-
إهلاك الأرباح المؤجلة (المتعلقة بمخصص ترتيبات إعادة التكافل)	1,036,865	1,530,940	1,036,865	1,530,940	-	-
مصروفات المشاركين الأخرى - بالوصفي	(600,908)	(522,665)	(600,908)	(522,665)	-	-
هبة من المساهمين إلى حملة البورصة	2,150,000	-	2,150,000	-	-	-
صافي (العجز) / الفائض للمشاركين	671,645	(1,475,538)	671,645	(1,475,538)	-	-
إيرادات رسوم الوكالة	9,903,257	11,604,028	-	-	9,903,257	11,604,028
إيرادات الاستثمار للمساهمين - بالوصفي	902,091	845,024	-	-	902,091	845,024
الخسائر الائتمانية المتوقعة على الأصول المالية	(534,940)	(13,141)	-	-	(534,940)	(13,141)
إيرادات حصة المضارب	426,810	545,654	-	-	426,810	545,654
إجمالي إيرادات المساهمين	10,697,218	12,981,565	-	-	10,697,218	12,981,565
مصروفات عمومية وإدارية	(4,834,721)	(5,461,394)	-	-	(4,834,721)	(5,461,394)
تكافة الاستحواد على التكافل	(2,908,648)	(3,193,994)	-	-	(2,908,648)	(3,193,994)
إيرادات أخرى - بالوصفي	78	828	-	-	78	828
هبة من المساهمين إلى حملة البورصة	(2,150,000)	-	-	-	(2,150,000)	-
إجمالي مصروفات المساهمين	(9,893,291)	(8,654,560)	-	-	(9,893,291)	(8,654,560)
الربح قبل الضرائب	803,927	4,327,005	-	-	803,927	4,327,005
مخصص الضريبة	(222,813)	(325,548)	-	-	(222,813)	(325,548)
الربح للسنة - المساهمون	581,114	4,001,457	-	-	581,114	4,001,457
صافي الأرباح / (الخسائر) المجمعة للسنة	1,252,759	2,525,919	671,645	(1,475,538)	581,114	4,001,457
الدخل الشامل الآخر للسنة (صندوق المساهمين)	-	-	-	-	-	-
لتبند التي لن يُعاد تصنيفها في قائمة الدخل في السنوات اللاحقة	-	-	-	-	84,716	270,377
صافي التغيرات في القيمة العادلة للأصول المالية المقامة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	665,830	4,271,834
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	-	-	0,003	0,023
ربحية السهم الواحد (معد بيانه)	-	-	-	-	-	-

* أعيدي بيان المعلومات المقارنة. راجع الإيضاح رقم 4-2 حول القوائم المالية. تعتبر الإيضاحات حول القوائم المالية من رقم 1 إلى رقم 39 جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية.

شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.

قائمة التغيرات في حقوق المالكين
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

إجمالي حقوق المساهمين	أرباح محتجزة / خسائر متراكمة	احتياطي القيمة العادلة للأصول المالية	احتياطي قانوني	علاوة إصدار الأسهم	رأس المال
21,890,762	1,384,250	225,000	1,401,361	1,380,151	17,500,000
(1,450,197)	(1,450,197)	-	-	-	-
(1,546)	(1,546)	-	-	-	-
20,439,019	(67,493)	225,000	1,401,361	1,380,151	17,500,000
20,439,019	(67,493)	225,000	1,401,361	1,380,151	17,500,000
581,114	581,114	-	-	-	-
-	(147,424)	-	147,424	-	-
84,716	-	84,716	-	-	-
(1,225,000)	(1,225,000)	-	-	-	-
19,879,849	(858,803)	309,716	1,548,785	1,380,151	17,500,000
19,879,849	(858,803)	309,716	1,548,785	1,380,151	17,500,000
4,001,457	4,001,457	-	-	-	-
-	(400,146)	-	400,146	-	-
270,377	-	270,377	-	-	-
(1,225,000)	(1,225,000)	-	-	-	-
22,926,683	1,517,508	580,093	1,948,931	1,380,151	17,500,000

* أعيد بيان المعلومات المقارنة. راجع الإيضاح رقم 4-2 حول القوائم المالية.

تعتبر الإيضاحات حول القوائم المالية من رقم 1 إلى رقم 39 جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية.



شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع

قائمة التغيرات في صندوق المشاركين
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

الإجمالي	صندوق المشاركين
8,180	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2023 كما هو مدرج سابقاً
3,591,300	أثر التطبيق المبني لمعيار المحاسبة المالي رقم 43 - إيضاح 4-2
(3,317)	أثر التطبيق المبني لمعيار المحاسبة المالي رقم 30 - إيضاح 4-2
3,596,163	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2023 (معاد بيانه)*
3,596,163	الرصيد الافتتاحي كما في 1 يناير 2024 (معاد بيانه)*
671,645	فائض السنة
4,267,808	الرصيد الختامي كما في 31 ديسمبر 2024 (معاد بيانه)*
4,267,808	الرصيد الافتتاحي كما في 1 يناير 2025
(1,475,538)	عجز السنة
2,792,270	الرصيد الختامي كما في 31 ديسمبر 2025

* أعيد بيان المعلومات المقارنة. راجع الإيضاح رقم 4-2 حول القوائم المالية.

تعتبر الإيضاحات حول القوائم المالية من رقم 1 إلى رقم 39 جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية.



PricewaterhouseCoopers LLC

Initialled for Identification purpose only

Initial *PWC* Date **26 FEB 2026**

شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

2024 (معاد بيانه)*	2025	ايضاح	
803,927	4,327,005		التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
671,645	(1,475,538)		الربح قبل الضريبة للسنة
1,475,572	2,851,467		صافي (العجز) / الفائض من عمليات التكافل
			تعديلات لـ:
99,258	94,264	27	استهلاك ممتلكات ومعدات
-	138,424	14	استهلاك أصول حق الاستخدام
(157,793)	(199,171)	24	إيرادات توزيعات الأرباح
(1,041,569)	(1,097,099)	24	ربح على ودائع لأجل
(12,466)	-	24	ربح على استثمار المضاربة
(425,732)	(543,155)	24	ربح من الأصول المالية بالتكلفة المهلكة
89,246	81,467	27	مكافآت نهاية الخدمة المحملة للسنة
(323,228)	(278,499)	24	إيرادات الإيجار من الاستثمار في العقارات
(157,454)	(175,950)	24	ربح القيمة العادلة على الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(13,430)	(1,796)	24	ربح محقق من بيع استثمارات - بالصافي
3,065	8,255	15	رسوم تنقية الدخل غير المتوافق مع الشريعة
(6,711)	(3,000)	15	تبرعات مدفوعة
292,873	26,309		الخسائر الائتمانية المتوقعة على الأصول المالية
250,000	250,000	24	التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
-	31,124	14	تكلفة الإجارة
71,631	1,182,640		التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل
(257,507)	(277,829)	12	ضريبة مدفوعة
(49,662)	(99,161)	17	دفع مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
			التغيرات في رأس المال العامل:
(1,646,417)	(810,568)	10	مديونيات أخرى
(3,646)	5,255	15	أموال الصندوق الخيري الدائنة
5,909,869	2,334,279	16	داننيات وداننيات أخرى
(1,734,127)	10,709,582		أصول والتزامات التكافل
1,023,302	(6,697,873)		أصول والتزامات إعادة التكافل
3,313,443	6,346,325		صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل
			التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(12,985)	(313,110)	13	شراء ممتلكات ومعدات
(5,825,765)	(4,654,838)	6	شراء أصول مالية بالتكلفة المهلكة
1,120,039	2,522,651	6	متحصلات من أصول مالية مستحقة بالتكلفة المهلكة
(5,999,775)	(4,088,811)	5	شراء ودائع لأجل
5,000,000	5,300,000	5	استحقاق ودائع لأجل
(492,077)	(694,321)	(ب)7	شراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(658,134)	(600,000)	(أ)8	شراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
1,463,578	1,007,972		أرباح مستلمة من ودائع لأجل وتكاليف مهلكة
37,938	439,129	(ب)7	متحصلات من استبعاد أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	70,487		متحصلات من استبعاد أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
241,648	399,410		إيجار مستلم من عقارات استثمارية
157,793	199,171	24	توزيعات أرباح مستلمة
(4,967,740)	(412,260)		صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
			التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(1,225,000)	(1,225,000)		توزيعات أرباح مدفوعة
-	(156,200)	14	دفعات الإجارة
(1,225,000)	(1,381,200)		
(2,879,297)	4,552,865		صافي التغير في النقد وما يماثل النقد
11,304,687	8,425,390		النقد وما يماثل النقد في بداية السنة
8,425,390	12,978,255	4	النقد وما يماثل النقد في نهاية السنة

* أعيد بيان المعلومات المقارنة. راجع الإيضاح رقم 2-4 حول القوائم المالية.

المعاملات غير النقدية:

خلال السنة، استلمت الشركة استثمارات في حقوق الملكية بقيمة 600,000 مقابل تسوية مديونيات ذات صلة (إيضاح 31 (ب)). تم إدراج أصول حق الاستخدام والتزامات الإيجار خلال السنة بمبلغ 697,221 (2024: لا شيء) (إيضاح 14).

تعتبر الإيضاحات حول القوائم المالية من رقم 1 إلى رقم 14 تتجزأ من القوائم المالية.

1 الشكل القانوني والأنشطة الرئيسية

تأسست شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع ("الشركة") في 15 مايو 2006 كشركة مساهمة مقفلة في سلطنة عُمان. في 10 ديسمبر 2013، أصبحت الشركة شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة مسقط تحت الرمز "AMAT". تعمل الشركة في سلطنة عُمان وتزاول أنشطة التكافل العام والعائلي والاستثمارات من خلال اعتماد نموذج الوكالة والمضاربة على التوالي، بالنيابة عن المشاركين طبقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية. ويتم تنظيم أنشطة إعادة التكافل / إعادة التأمين على أساس عام الاكتتاب مع تجميع مساهمات المشاركين للتعويض عن الخسائر التي تكبدها المشاركون عند وقوع حدث محدد.

بدأت الشركة عملياتها التجارية في 1 أغسطس 2006، وحصلت على الرخصة من هيئة الخدمات المالية بتاريخ 15 يوليو 2006. وبدأت الشركة عمليات التكافل في 1 يناير 2014 بعد حصولها على رخصة التكافل من هيئة الخدمات المالية.

لدى الشركة 7 فروع في سلطنة عُمان (31 ديسمبر 2024: 8 فروع) وكشكين (31 ديسمبر 2024: كشكين).

2 السياسات المحاسبية الجوهرية

1-2 أساس الإعداد

تم إعداد هذه القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 طبقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية والمتطلبات المعمول بها لقانون الشركات التجارية لسنة 2019 في سلطنة عُمان، وبما يتوافق مع متطلبات الإفصاح ذات الصلة لهيئة الخدمات المالية. وبالنسبة للمسائل التي لا تغطيها معايير هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، فقد تم تطبيق معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية.

2-2 الأساس المحاسبي

تم إعداد هذه القوائم المالية باستخدام مبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر والاستثمارات في العقارات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

يتطلب إعداد القوائم المالية بما يتوافق مع المعايير المعمول بها استخدام بعض التقديرات المحاسبية الهامة. ويتطلب أيضاً من الإدارة ممارسة تقديرها في عملية تطبيق سياسات الشركة المحاسبية. وقد تم الإفصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة كبيرة من التقدير أو التعقيد أو المجالات التي تكون فيها الافتراضات والتقديرات جوهرية لهذه القوائم المالية في الإيضاح 3.

1-2-2 العملة الوظيفية

إن القوائم المالية معروضة بالريال العماني وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

3-2 المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة لكن غير السارية حتى تاريخه

يتم الإفصاح أدناه عن المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير الحالية الصادرة ولكنها لم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخ إصدار القوائم المالية للشركة. تتوقع الشركة بشكل معقول أن تكون هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة على المعايير الحالية قابلة للتطبيق في تاريخ لاحق. وتعتمد الشركة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير الحالية، إن وجدت، عندما تصبح سارية المفعول.

معييار المحاسبة المالي رقم 45 "شبه حقوق المساهمين (بما في ذلك حسابات الاستثمار)" أصدرت هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية معيار المحاسبة المالي رقم 45 "شبه حقوق المساهمين (بما في ذلك حسابات الاستثمار)" في سنة 2023. إن الهدف من هذا المعيار هو وضع مبادئ إعداد التقارير المالية المتعلقة بالأدوات المصنفة على أنها مشابهة لحقوق المساهمين، مثل حسابات الاستثمار والأدوات المماثلة المستثمرة لدى المؤسسات المالية الإسلامية. شبه حقوق المساهمين هي عنصر من عناصر القوائم المالية للمؤسسة بما يتماشى مع "الإطار المفاهيمي لإعداد التقارير المالية لهيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية". سيدخل هذا المعيار حيز التطبيق للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2026 مع السماح بتطبيقه قبل ذلك التاريخ.



PricewaterhouseCoopers LLC

Initialed for Identification purpose only

Initial *PWC* Date 26 FEB 2026

2 السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

3-2 المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة لكن غير السارية حتى تاريخه (تابع)

معيار المحاسبة المالي رقم 46 "الأصول الخاضعة للإدارة غير المدرجة في الميزانية العمومية"
أصدرت هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية معيار المحاسبة المالي رقم 46 "الأصول الخاضعة للإدارة غير المدرجة في الميزانية العمومية" في سنة 2023. إن الهدف من هذا المعيار هو وضع مبادئ إعداد التقارير المالية المتعلقة بالأصول الخاضعة للإدارة غير المدرجة في الميزانية العمومية بما يتماشى مع "الإطار المفاهيمي لإعداد التقارير المالية لهيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية". يدخل هذا المعيار حيز التطبيق للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2026 مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار المحاسبة المالي رقم 47 "تحويل الأصول بين الأوعية الاستثمارية"
أصدرت هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية معيار المحاسبة المالي رقم 47 "تحويل الأصول بين الأوعية الاستثمارية" في سنة 2023. إن الهدف من هذا المعيار هو وضع المبادئ التي تنطبق فيما يتعلق بتحويل الأصول بين مختلف الأوعية الاستثمارية التابعة لمؤسسة مالية إسلامية. يدخل هذا المعيار حيز التطبيق للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2026 مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار المحاسبة المالي رقم 48 "الهدايا الترويجية والجوائز"
أصدرت هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية معيار المحاسبة المالي رقم 48 "الهدايا الترويجية والجوائز" في سنة 2024. إن الهدف من هذا المعيار هو وضع المبادئ التي تنطبق على الهدايا الترويجية والجوائز التي تمنحها المؤسسات المالية الإسلامية لعملائها، بما في ذلك حملة شبه حقوق المساهمين وغيرهم من حملة حسابات الاستثمار. يدخل هذا المعيار حيز التطبيق للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2026 مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار المحاسبة المالي رقم 49 "التقارير المالية للمؤسسات العاملة في الاقتصادات ذات التضخم المرتفع"
أصدرت هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية معيار المحاسبة المالي رقم 49 "التقارير المالية للمؤسسات العاملة في الاقتصادات ذات التضخم المرتفع" في سنة 2024. إن الهدف من هذا المعيار هو وضع مبادئ التقرير المالي للمؤسسات التي تطبق معايير المحاسبة المالية لهيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية والتي تعمل في الاقتصادات ذات التضخم المرتفع، مع مراعاة مبادئ الشريعة ذات الصلة ونماذج أعمالها الخاصة. يدخل هذا المعيار حيز التطبيق للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2026 مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار المحاسبة المالي رقم 50 "التقرير المالي للمؤسسات الاستثمارية الإسلامية (بما في ذلك صناديق الاستثمار)"
أصدرت هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية معيار المحاسبة المالي رقم 49 "التقارير المالية للمؤسسات الاستثمارية الإسلامية (بما في ذلك صناديق الاستثمار) العاملة في الاقتصادات ذات التضخم المرتفع" في سنة 2024. إن الهدف من هذا المعيار هو وضع مبادئ التقرير المالي للمؤسسات التي تطبق معايير المحاسبة المالية لهيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية والتي تعمل في الاقتصادات ذات التضخم المرتفع، مع مراعاة مبادئ الشريعة ذات الصلة ونماذج أعمالها الخاصة. يدخل هذا المعيار حيز التطبيق للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2027 مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار المحاسبة المالي رقم 51 "المشاريع التشاركية"
أصدرت هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية معيار المحاسبة المالي رقم 49 "المشاريع التشاركية" في سنة 2025. إن الهدف من هذا المعيار هو وضع مبادئ المحاسبة والتقارير المالية للمشاريع التشاركية. يدخل هذا المعيار حيز التطبيق للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2027 مع السماح بالتطبيق المبكر.

تقوم إدارة الشركة حاليًا بتقييم أثر المعايير الواردة أعلاه على القوائم المالية للشركة.

4-2 المعايير الجديدة المطبقة في القوائم المالية

التغيرات في السياسات المحاسبية الجوهرية

طبقت الشركة مبدئيًا معايير المحاسبة المالية أرقام 43 و42 و30 اعتبارًا من 1 يناير 2025. وقد أحدثت هذه المعايير تغييرات جوهرية في المحاسبة عن ترتيبات التكافل وإعادة التكافل والقوائم المالية. ونتيجة لذلك، أعادت الشركة بيان بعض المبالغ المقارنة. فيما يلي ملخص لطبيعة وأثار التغيرات الرئيسية في السياسات المحاسبية للشركة الناتجة عن اعتمادها لمعايير المحاسبة المالية أرقام 43 و42 و30:



PricewaterhouseCoopers LLC
Certified for identification purpose only

Initial Date

26 FEB 2026

2 السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

4-2 المعايير الجديدة المطبقة في القوائم المالية (تابع)

معيار المحاسبة المالي رقم 43 "محاسبة التكافل: الإدراج والقياس"

يحدد هذا المعيار مبادئ الإدراج والقياس وإعداد التقارير عن ترتيبات التكافل والمعاملات الإضافية لمؤسسات التكافل. ويهدف إلى ضمان أن تقدم مؤسسات التكافل بأمانة المعلومات المتعلقة بهذه الترتيبات إلى أصحاب المصلحة المعنيين وفقاً للعلاقة التعاقدية بين الأطراف ونموذج عمل نشاط التكافل بما يتماشى مع مبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية.

تتوافق متطلبات هذا المعيار مع أفضل الممارسات الدولية لإعداد التقارير المالية لأعمال التكافل.

يقدم المعيار الجديد تغييرات أساسية في المحاسبة الخاصة بأصول التكافل والتزامات التكافل. وتاريخ سريان المعيار المحدد من هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية هو فترة التقرير المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025.

تحديد الترتيبات ضمن نطاق معيار المحاسبة المالي رقم 43

ينطبق هذا المعيار على الشركة (بما في ذلك، بصفتها مشغل التكافل) وصندوق التكافل للمشاركين (صندوق التكافل للمشاركين) المدار فيما يتعلق بما يلي:

- ترتيبات التكافل، بما في ذلك ترتيبات إعادة التكافل الصادرة.
- ترتيبات إعادة التكافل المبرمة.
- اتفاقيات الاستثمار، مع أو بدون المميزات الاختيارية التي يتم إصدارها مع ترتيبات التكافل، وتكون جزءاً منها.
- المعاملات الإضافية المتعلقة بعمليات التكافل.

تفكيك العناصر غير التكافلية

قد يحتوي ترتيب التكافل على عنصر واحد أو أكثر من العناصر غير التكافلية، مثل عنصر الاستثمار أو الخدمة (بشكل عام في شكل اتفاقية منفصلة) أو وعد بتقديم سلعة أو خدمة. تقوم الشركة بفصل (فك) العناصر عندما تكون ذات معالم محددة وقابلة للقياس.

وفي حالة فصل العناصر المختلفة، تضمن الشركة التوزيع المناسب على صندوق التكافل للمشاركين.

تتم المعالجة المحاسبية للعناصر غير التكافلية بما يتماشى مع معايير المحاسبة المالية لهيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية ذات الصلة، حسب الاقتضاء.

مستوى تجميع ترتيبات التكافل

تقوم الشركة بتجميع ترتيبات التكافل في محافظ متميزة تكون خاضعة لمخاطر مماثلة ومدارة معاً. ومن المتوقع أن تقع الترتيبات ضمن خط الإنتاج في نفس المحفظة إذا تمت إدارتها معاً، بينما يُتوقع ألا تتطوي الترتيبات ضمن خطوط الإنتاج المختلفة على مخاطر مماثلة حتى عند إدارتها معاً.

تقسم الشركة محفظة ترتيبات التكافل الصادرة إلى مجموعات تتكون (على الأقل) من:

- الترتيبات المثقلة بالالتزامات عند الإدراج المبني.
- الترتيبات التي ليس لديها إمكانية جوهرياً لتصبح لاحقاً مثقلة بالالتزامات منذ البداية.
- الترتيبات المتبقية في المحفظة.

يتم تحديد مجموعة من الترتيبات على أنها مثقلة بالالتزامات أو ليس لديها إمكانية جوهرياً لتتحول إلى / تصبح مثقلة بالالتزامات لاحقاً عندما تقوم الشركة بتقييم مجموعة من الترتيبات على أساس معلومات معقولة وداعمة. إذا لم تتوفر معلومات معقولة وداعمة لمجموعة من الترتيبات (يتم اختيارها لتقييمها معاً) من أجل تحديد المجموعة التي تنتمي إليها ترتيبات التكافل، فإن الأمر نفسه يعتمد على تقييم الترتيبات الفردية.



PricewaterhouseCoopers LLC
Initialed for Identification purpose only
Initial *Pae* Date 26 FEB 2026

2 السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

4-2 المعايير الجديدة المطبقة في القوائم المالية (تابع)

عندما يُطبق النهج العام، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كانت الترتيبات ليست مثقلة بالالتزامات عند الإدراج المبدي أو ليس لديها إمكانية جوهرية لتتحول إلى / لتصبح مثقلة بالالتزامات لاحقاً. ويستند التقييم إلى ما يلي:

- احتمالية أن أي تغيير في الافتراضات، والذي، إذا حدث، سيؤدي إلى أن ترتيب التكافل سيتحول إلى / يصبح مثقلاً بالالتزامات لاحقاً.
- التقديرات التي يقدمها الخبير الاكتواري المعين من قبل مؤسسة التكافل.

تقسيم المجموعات

قسمت الشركة مجموعات الترتيبات على أساس مستويات مختلفة من الربحية أو احتمالات مختلفة من الترتيبات التي قد تتحول إلى مثقلة بالالتزامات بعد الإدراج المبدي.

يتم إدراج ترتيبات التكافل في مجموعة مختلفة إذا تم إصدارها لأكثر من سنة واحدة.

المحاسبة عن ترتيبات التكافل - بموجب النهج العام

الإدراج المبدي

توقيت الإدراج المبدي

تعترف الشركة بترتيب التكافل الذي تصدره، في دفاتر صندوق التكافل للمشاركين، في أول تاريخ من:

- التاريخ الذي يصبح فيه المشارك عضواً في صندوق التكافل للمشاركين (وبالتالي يحق له الحصول على تعويضات التكافل في شكل تقاسم المخاطر)، والتي يمكن إثباتها إما من خلال دفع المساهمة أو إصدار وثائق ترتيب التكافل.
- التاريخ الذي يصبح فيه ترتيب التكافل، باعتباره جزءاً من مجموعة أو ارتباط ملزم من ترتيب التكافل، مثقلاً بالالتزامات (حتى لو حدث قبل تاريخ النفاذ).

قياس مخصص ترتيب التكافل عند الإدراج المبدي

في الإدراج المبدي، يُقاس مخصص ترتيب التكافل على أساس إجمالي التقديرات التالية:

التدفقات النقدية للوفاء بعقود التكافل، المتعلقة بصندوق التكافل للمشاركين، والتي تتألف من:

- تقدير مجمل التدفقات النقدية المستقبلية (بما في ذلك، مع تمييز، التدفقات النقدية المتعلقة برسوم الوكالة).
- التكلفة المؤجلة باعتبارها الفرق بين مجمل التدفقات النقدية المستقبلية والقيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية.
- تعديل الخطر للمخاطر غير المالية.
- الهامش المتبقي للتكافل.

تدرج الشركة جميع التدفقات النقدية المستقبلية ضمن حدود ترتيب التكافل. وهذا التقييم:

- يتضمن بشكل موضوعي جميع المعلومات المعقولة والداعمة المتاحة، دون تكبد أي تكاليف أو جهود غير مبررة، حول المبلغ والتوقيت باستخدام وسيلة مرجحة بالاحتمال للنطاق الكامل للنتائج المتوقعة.
- يعكس تقييمات المؤسسة لمتغيرات السوق ويتسق مع أسعار السوق القابلة للملاحظة لتلك المتغيرات.
- يعكس الظروف الحالية في تاريخ القياس.
- يميز التسويات للمخاطر غير المالية عن التقديرات الأخرى ويقوم بتقدير التدفقات النقدية دون مراعاة التعديلات الخاصة بالمخاطر المالية، ما لم يتضمن أسلوب القياس الأنسب هذه المخاطر المالية ضمناً وكان تأثيرها غير قابل للفصل.

WaterhouseCoopers LLC

intended for identification purpose only

Date 26 FEB 2026



2 السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

المحاسبة عن ترتيبات التكافل - بموجب النهج العام (تابع)

الإدراج المبدئي (تابع)

تُدرج المساهمة المدرجة (ضمن الدخل) عند تقديم التعويضات لمدة معينة، مع تخفيض مقابل في مخصص فترة الاستحقاق المتبقية في الوقت نفسه. ولا يشمل هذا التخفيض (أو التغيير) في مخصص فترة الاستحقاق المتبقية (التي لا تتعلق بالتعويضات المنسوبة إلى الفترة الحالية) ما يلي:

- التدفقات النقدية الواردة من المساهمات المستلمة.
- الضرائب المحسوبة على المعاملات المحصلة نيابة عن الأطراف الأخرى.
- التدفقات النقدية للاستحواذ على عقود التكافل.
- إلغاء إدراج الالتزامات المحولة إلى الأطراف الأخرى.
- التغييرات المتصلة بالتعويضات المنسوبة، ولكن التي لا يتوقع الحصول على عوض مقابلها، أي الزيادات والانخفاضات في عنصر الخسارة ضمن مخصص فترة الاستحقاق المتبقية.

تُدرج الإيرادات والمصروفات في قائمة الدخل باعتبارها من أنشطة صندوق التكافل للمشاركين المدار من أجل مراعاة التغييرات التالية في القيمة الدفترية للالتزام عن المطالبات المتكبدة للتعويضات:

- المصروفات التي تمثل الزيادة في الالتزامات بسبب المطالبات المتعلقة بالتعويضات والمصروفات المتكبدة في الفترة.
- المصروفات التي تمثل التغييرات اللاحقة في التدفقات النقدية للوفاء بعقود التكافل المتعلقة بالمطالبات والمصروفات المتكبدة.
- إهلاك (أو تعديل) التكلفة المؤجلة (بما في ذلك أي تعديل للتجربة وعناصر المخاطر المالية)، حسب الحالة، للمبالغ باستثناء الدائيات الثابتة (الديون). لا تخضع الدائيات الثابتة لقياس القيمة العادلة، وفقاً لمبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية.

لا يأخذ القياس اللاحق في الاعتبار أي تعديلات للتجربة، إن وجدت، التي قد تنشأ:

- فيما يتعلق بمقبوضات المساهمات (وأي تدفقات نقدية ذات صلة مثل التدفقات النقدية للاستحواذ على عقود التكافل والضرائب ذات الصلة المباشرة)، أي الفرق بين التقدير في بداية الفترة للمبالغ المتوقعة للسنة والتدفقات النقدية الفعلية خلال الفترة.
- فيما يتعلق بالتدفقات النقدية للاستحواذ على التكافل، وهي الفرق بين التقدير في بداية الفترة للمبالغ المتوقعة للسنة والتكاليف الفعلية المتكبدة خلال الفترة.

القياس اللاحق للهامش المتبقي للتكافل

يمثل الهامش المتبقي للتكافل في نهاية فترة التقرير الفائض في ترتيبات التكافل التي لم يتم إدراجها بعد في قائمة الدخل باعتبارها من أنشطة صندوق التكافل للمشاركين المدار لأنه يتعلق بالتعويضات المستقبلية التي سيتم تقديمها بموجب ترتيب التكافل.

إن القيمة الدفترية للهامش المتبقي للتكافل من ترتيب التكافل في نهاية فترة التقرير تساوي القيمة الدفترية في بداية فترة التقرير المعدلة بالتالي:

- تأثير أي ترتيبات جديدة مضافة، في حالة إجراء محاسبة جماعية لمجموعة ما.
- إهلاك الهامش المتبقي للتكافل المؤجل على مدار فترة الاستحقاق - من خلال طريقة منهجية تعكس نمط الاستخدام لاستحقاق التعويضات.
- التغييرات في التدفقات النقدية للوفاء بعقود التكافل المتعلقة بالتعويضات المستقبلية، باستثناء:
- الزيادات في التدفقات النقدية للوفاء بعقود التكافل التي تتجاوز القيمة الدفترية للهامش المتبقي للتكافل، مما يؤدي إلى خسارة، أو
- الانخفاضات في التدفقات النقدية للوفاء بعقود التكافل المخصصة لعنصر الخسارة في مخصص فترة الاستحقاق المتبقية.
- تأثير أي فروق في صرف العملة على الهامش المتبقي للتكافل.
- المساهمة المدرجة كإيرادات في قائمة الدخل باعتبارها من أنشطة صندوق التكافل للمشاركين المدار بسبب تقديم التعويضات في الفترة، والمحددة من خلال تخصيص الهامش المتبقي للتكافل في نهاية فترة التقرير (قبل أي تخصيص) على مدار فترة الاستحقاق الحالية والمتبقية.

PricewaterhouseCoopers LLC

Initiated for identification purpose only

Initial *PWC* Date 2-6-FEB 2026

يتم مقاصة بعض التغييرات في الهامش المتبقي للتكافل مع التغييرات في التدفقات النقدية للوفاء بعقود التكافل لمراعاة مخصصات فترة الاستحقاق المتبقية، مما يؤدي إلى عدم حدوث أي تغيير في إجمالي القيمة الدفترية لمخصص فترة الاستحقاق المتبقية. وإلى الحد الذي لا يتم فيه المقاصة بين التغييرات في هامش التكافل المتبقي والتغييرات في التدفقات النقدية للوفاء بعقود التكافل لمخصص فترة الاستحقاق المتبقية، تُدرج الإيرادات والمصروفات الناتجة عن هذه التغييرات في قائمة الدخل باعتبارها من أنشطة صندوق التكافل للمشاركين المُدار.

يتم تسجيل الهامش المتبقي للتكافل المُدرج خلال الفترة في قائمة الدخل باعتباره من أنشطة صندوق التكافل للمشاركين المُدار.

التغييرات اللاحقة في الترتيبات المثقلة بالالتزامات

يصبح ترتيب التكافل مثقلًا بالالتزامات (أو أكثر إثقالًا بالالتزامات) عند القياس اللاحق، إذا كانت القيمة الدفترية (غير المهلكة) للهامش المتبقي للتكافل أقل من التغييرات غير الإيجابية في التدفقات النقدية للوفاء بعقود التكافل المخصصة لترتيب التكافل المتعلق بالتعويضات المستقبلية.

بعد إدراج الخسارة من الترتيب المثقل بالالتزامات، يتم توزيع التغييرات اللاحقة في تقديرات التدفقات النقدية للوفاء بعقود التكافل لفترة الاستحقاق المتبقية على أساس منتظم بين:

- عنصر الخسارة في مخصص فترة الاستحقاق المتبقية.
- مخصص فترة الاستحقاق المتبقية، باستثناء عنصر الخسارة.

أي انخفاض لاحق في التدفقات النقدية للوفاء بعقود التكافل الناتجة عن التغييرات في تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بالتعويضات المستقبلية، وأي زيادة لاحقة في حصة صندوق التكافل للمشاركين في القيمة العادلة للأصول الأساسية، تُخصّص فقط لعنصر الخسارة حتى ينخفض هذا العنصر إلى الصفر. ولا تقوم الشركة بتعديل الهامش المتبقي للتكافل إلا عند تخفيض عنصر الخسارة إلى الصفر.

عنصر الخسارة هو المبلغ المعادل لإجمالي المبلغ المدرج في قائمة الدخل ضمن أنشطة صندوق التكافل للمشاركين المُدار حتى تاريخه، عند الإدراج المبدي أو القياس اللاحق لترتيب التكافل على أنه مثقل بالالتزامات (بالصافي من أي عكوسات مُدرجة بالفعل).

تشمل التغييرات اللاحقة في التدفقات النقدية للوفاء بعقود التكافل لفترة الاستحقاق المتبقية التي سيتم تخصيصها ما يلي:

- تقديرات القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للمطالبات والمصروفات المحررة (أي الفرق بين التقدير الافتتاحي مقابل التقدير الختامي) من مخصص فترة الاستحقاق المتبقية بسبب تكاليف تعويضات التكافل المتكبدة.
- التغييرات في تعديل الخطر للمخاطر غير المالية المُدرجة في قائمة الدخل ضمن أنشطة صندوق التكافل للمشاركين المُدار بسبب تحرير المخاطر.
- إهلاك التكلفة المُوجلة، من خلال طريقة منهجية تعكس نمط الاستخدام لاستحقاق التعويضات، حسب الاقتضاء.

إلغاء الإدراج

تقوم الشركة بإلغاء إدراج ترتيب التكافل عندما فقط عندما:

- ينتهي الترتيب، أي عندما تنتهي مدة الالتزامات المحددة في الترتيب أو عند سدادها أو إلغائها.
- يتم تعديل شروط الترتيب بالاتفاق المتبادل أو بالتغيير في اللوائح، وتدرج الشركة الترتيب المعدل كترتيب جديد.



2 السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

المحاسبة عن ترتيبات التكافل - بموجب النهج العام (تابع)

الإدراج المبدئي (تابع)

الإدراج والعرض في قائمة الدخل ضمن أنشطة صندوق التكافل للمشاركين المُدار

- يتم عرض القيمة الدفترية للبنود التالية بشكل منفصل في قائمة الدخل لبيان وضع صندوق التكافل للمشاركين المُدار:
- ترتيبات التكافل الصادرة التي تعد أصولاً.
- ترتيبات التكافل الصادرة التي تعد التزامات.
- ترتيبات إعادة التكافل الصادرة التي تعد أصولاً.
- ترتيبات إعادة التكافل الصادرة التي تعد التزامات.

يعرض صندوق التكافل للمشاركين الإيرادات أو المصروفات من ترتيبات إعادة التكافل المحتفظ بها بشكل منفصل عن المصروفات أو الإيرادات من ترتيبات التكافل.

تشمل مصروفات التكافل التعويضات المتكبدة والمصروفات الأخرى والتغيرات المتعلقة بالتعويضات السابقة والتغيرات في التعويضات المستقبلية (بما في ذلك الخسائر الناتجة عن الترتيبات المثقلة بالالتزامات وعكسها).

يجوز عرض الإيرادات أو المصروفات من مجموعة من ترتيبات إعادة التكافل المحتفظ بها إما ك مبلغ واحد أو عرضها بشكل منفصل ك مبلغ مستردة من إعادة التكافل وتخصيص للمساهمة المدفوعة التي تؤدي معاً إلى مبلغ صاف يساوي ذلك المبلغ الواحد. وتعرض الشركة هذا المبلغ في بند واحد.

المحاسبة عن ترتيبات التكافل - بموجب نهج تخصيص المساهمات

معايير تطبيق نهج تخصيص المساهمات

يُستخدم نهج مبسط، وهو نهج تخصيص المساهمات، لإدراج ترتيبات التكافل وقياسها والإبلاغ عنها، إذا تم استيفاء أي من الشرطين التاليين عند بدء ترتيب التكافل:

- أن يكون من المتوقع بشكل معقول أن يؤدي هذا التبسيط إلى قياس مخصص فترة الاستحقاق المتبقية لترتيب التكافل بطريقة لا تختلف جوهرياً عن المخصص الناتج عن تطبيق متطلبات "المحاسبة عن ترتيبات التكافل - بموجب النهج العام".
- تكون مدة استحقاق كل ترتيب تكافل (بما في ذلك استحقاق التعويضات الناتجة فيما يتعلق بجميع المساهمات) سنة واحدة أو أقل.

إذا كانت الشركة تتوقع، عند بدء ترتيب التكافل، حدوث تباين جوهري في التدفقات النقدية للوفاء بعقود التكافل من شأنه أن يؤثر على قياس مخصص فترة الاستحقاق المتبقية، يزيد التباين في التدفقات النقدية للوفاء بعقود التكافل بحسب ما يلي:

- حجم التدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بترتيب التكافل.
- طول فترة استحقاق ترتيبات التكافل.

أي متطلبات عامة واردة في "المحاسبة عن ترتيبات التكافل - بموجب النهج العام / نهج الرسوم المتغيرة"، قد تنطبق أيضاً على نهج تخصيص المساهمات ما لم تتعارض مع أي متطلبات محددة في "المحاسبة عن ترتيبات التكافل - بموجب نهج تخصيص المساهمات".

أجرت الشركة تقييماً لما إذا كانت مؤهلة لتطبيق نهج تخصيص المساهمات، وخلصت إلى أن بعض عقود التكافل تفي بمعايير نهج تخصيص المساهمات. يرجى الرجوع إلى ملخص أساليب القياس أدناه.

PricewaterhouseCoopers LLC
Initialed for Identification purpose only

Initial Date

26 FEB 2025



ACCTS. DEPT.
1280512
س.ت. رقم 15008

2 السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

المحاسبة عن ترتيبات التكافل - بموجب نهج تخصيص المساهمات (تابع)

الإدراج المبدئي

تقييم الترتيبات المُثقلَة بالالتزامات أو المحتمل أن تصبح مُثقلَة بالالتزامات (في المستقبل)

عندما يُطبَّق نهج تخصيص المساهمات، تصنف الشركة بشكل عام المحفظة بأكملها في وقت الإدراج المبدئي على أنها غير مثقلة بالالتزامات. ومع ذلك، إذا كان من الواضح وجود مخاطر (أو كان هناك مخاطر جوهرية) بناءً على الحقائق والظروف، فعلى الشركة إجراء تقييم فيما يتعلق بما يلي:

- الترتيب (الترتيبات) في المحفظة التي تكون مُثقلَة بالالتزامات بطبيعتها؛ و/أو
- الترتيب (الترتيبات) في المحفظة التي لها احتمالية كبيرة للتحوّل لاحقاً إلى مُثقلَة بالالتزامات.

عند الإدراج المبدئي، يُقاس مخصص فترة الاستحقاق المتبقية بموجب نهج تخصيص المساهمات على النحو التالي:

- المساهمة، إن وجدت، المستلمة (أو مستحقة القبض) بتاريخ الإدراج المبدئي.
- ناقصاً: رسوم الوكالة.
- ناقصاً: أي تدفقات نقدية للاستحواذ على عقود التكافل في ذلك التاريخ ما لم تُدرج كمصرفات.
- زائداً أو ناقصاً: المبلغ الناتج عن إلغاء الإدراج في تاريخ إدراج أصل أو التزام التدفقات النقدية للاستحواذ على عقود التكافل.

عند تطبيق نهج تخصيص المساهمات، تقوم مؤسسة التكافل بما يلي:

- يجوز لها اختيار إدراج أي تدفقات نقدية للاستحواذ على عقود التكافل كمصرفات عند تكبد هذه التكاليف، شريطة ألا تتجاوز فترة الاستحقاق لكل ترتيب تكافل عند الإدراج المبدئي مدة سنة واحدة.
- قياس الالتزام عن المطالبات المتكبدة لترتيبات التكافل والتدفقات النقدية للوفاء بعقود التكافل المتعلقة بالمطالبات المتكبدة. ومع ذلك، لا يُطلب من الشركة تعديل التدفقات النقدية المستقبلية بالفرق بين إجمالي التدفقات النقدية والقيمة العادلة لتلك التدفقات النقدية إذا كان من المتوقع دفع أو استلام تلك التدفقات النقدية في غضون سنة واحدة أو أقل من تاريخ تكبد المطالبات.

في حالة توزيع التدفقات النقدية الصادرة على مدى أكثر من سنة واحدة، ويكون الفرق بين إجمالي التدفقات النقدية الصادرة المتوقعة وقيمتها العادلة جوهرياً، تقوم الشركة بتعديل القيمة الدفترية لمخصص فترة الاستحقاق المتبقية إلى قيمتها العادلة وتسجيل هذا الفرق مبدئياً كتكلفة مؤجلة.

القياس اللاحق

في نهاية كل فترة تقرير لاحقة، تكون القيمة الدفترية لمخصص فترة الاستحقاق المتبقية كما يلي:

- القيمة الدفترية في بداية فترة التقرير.
- زائداً: المساهمات المستلمة خلال الفترة.
- ناقصاً: التدفقات النقدية للاستحواذ على عقود التكافل، ما لم يتم إدراجها كمصرفات.
- زائداً: إهلاك التدفقات النقدية للاستحواذ على عقود التكافل المُدرج كمصرفات (إن وجد).
- ناقصاً: إهلاك أي تدفقات نقدية مؤجلة للاستحواذ على عقود التكافل، إذا تم إدراج تلك التدفقات النقدية المؤجلة للاستحواذ على عقود التكافل بما يتماشى مع متطلبات المعيار.
- زائداً: المبلغ المعترف به كمساهمات تكافل مكتسبة مقابل استحقاق التعويضات المنسوبة إلى تلك الفترة.
- ناقصاً: أي عنصر استثمار (من صندوق الاستثمار للمشاركين) مدفوع أو محول إلى الالتزام عن المطالبات المتكبدة.

عند تطبيق نهج تخصيص المساهمات، يكون مبلغ المساهمة المُدرج للسنة هو المبلغ المتوقع من المساهمات المخصصة للفترة. يتم تخصيص المساهمات المتوقعة لكل فترة على النحو التالي:

- على أساس مرور الوقت؛ ولكن
- إذا كان النمط المتوقع لتحرير المخاطر خلال فترة الاستحقاق يختلف جوهرياً عن مرور الوقت، عندئذ يكون التخصيص على أساس التوقيت المتوقع لتعويضات التكافل المتكبدة.



PricewaterhouseCoopers LLC
intended for identification purpose only

Date
Date
Date

26 FEB 2026

المحاسبة عن ترتيبات التكافل - بموجب نهج تخصيص المساهمات (تابع)

الترتيبات المثقلة بالالتزامات

إذا كانت الحقائق والظروف تشير في أي وقت خلال فترة الاستحقاق إلى أن ترتيب التكافل مثقل بالالتزامات، تقوم الشركة بحساب الفائض / العجز لما يلي:

- القيمة الدفترية لمخصص فترة الاستحقاق المتبقية.
- التدفقات النقدية للوفاء بعقود التكافل المتعلقة بفترة الاستحقاق المتبقية لترتيب التكافل.

في حالة وجود عجز في القيمة الدفترية لمخصص فترة الاستحقاق المتبقية مقابل التدفقات النقدية للوفاء بعقود التكافل المتعلقة بفترة الاستحقاق المتبقية لترتيب التكافل، تقوم الشركة بإدراج الخسارة في قائمة الدخل ضمن أنشطة صندوق التكافل للمشاركين المُدار، مع زيادة مخصص فترة الاستحقاق المتبقية بمقدار ذلك العجز.

المحاسبة عن ترتيبات إعادة التكافل التي يحتفظ بها صندوق التكافل للمشاركين

النهج العام لترتيبات إعادة التكافل المحتفظ بها

تتسم الشركة بحفاظ إعادة التكافل، وتطبق كذلك المحاسبة عن ترتيبات إعادة التكافل المحتفظ، بها ما لم تتعارض مع أي متطلبات محددة بشأن "المحاسبة عن ترتيبات إعادة التكافل التي يحتفظ بها صندوق التكافل للمشاركين".

الإدراج المبني

يُدرج صندوق التكافل للمشاركين أصل (أو مخصص، حسب الحالة) ترتيبات إعادة التكافل التي يحتفظ بها على النحو التالي:

- إذا كانت ترتيبات إعادة التكافل المحتفظ بها توفر فترة استحقاق نسبية: في بداية فترة استحقاق ترتيب إعادة التكافل المحتفظ به أو عند الإدراج المبني لأي ترتيب تكافل أساسي (حيث يُدرج الأثر المقابل على الفور في حالة الترتيبات المثقلة بالالتزامات)، أيهما يأتي لاحقًا.
- في جميع الحالات الأخرى: من بداية فترة استحقاق ترتيب إعادة التكافل المحتفظ به.

لا يتم الإدراج المبني لترتيبات إعادة التكافل التي توفر تعويضات تناسبية مقابل ترتيبات التكافل الأساسية إلا في تاريخ الإدراج المبني لأي ترتيبات تكافل أساسية إذا كان هذا التاريخ يقع بعد بداية فترة الاستحقاق لترتيبات إعادة التكافل.

إذا كان صافي التكلفة للاستحواذ على ترتيبات إعادة التكافل يتعلق بتعويضات مستحقة نتيجة لأحداث وقعت بالفعل، تُدرج هذه التكلفة على الفور في قائمة الدخل ضمن أنشطة صندوق التكافل للمشاركين المُدار.

في حالة إدراج خسارة عند الإدراج المبني لترتيبات التكافل الأساسية المثقلة بالالتزامات (أو عند إضافة ترتيب تكافل أساسي مثقل بالالتزام إلى مجموعة ترتيبات)، يتم إدراج الهامش المتبقي للتكافل من ترتيب إعادة التكافل ذي الصلة المحتفظ به على الفور (بهذا القدر) في قائمة الأنشطة المالية المدارة لصندوق التكافل للمشاركين المُدار.

عند استرداد هذه الخسائر في فترة لاحقة، يتم عكس عنصر استرداد الخسارة للأصل بما يتناسب مع الفترة المتبقية من الاستحقاق.

القياس اللاحق

عند تطبيق متطلبات القياس على ترتيبات إعادة التكافل المحتفظ بها، يطبق صندوق التكافل للمشاركين افتراضات ثابتة لقياس تقديرات القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية لترتيبات إعادة التكافل المحتفظ بها وتقديرات القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية لترتيبات التكافل الأساسية.



PricewaterhouseCoopers LLC

Initialled for Identification purpose only

Initial Pac Date 26 FEB 2026

المحاسبة عن ترتيبات إعادة التكافل التي يحتفظ بها صندوق التكافل للمشاركين (تابع)

القياس اللاحق (تابع)

وفيما يتعلق بترتيبات إعادة التكافل المحتفظ بها، يتضمن صندوق التكافل للمشاركين أيضاً مخاطر إخفاق مقدم خدمة إعادة التكافل (بما في ذلك تأثير الضمانات والخسائر الناجمة عن النزاعات) في تقدير التدفقات النقدية المستقبلية، بالإضافة إلى قيمتها العادلة.

يحدد صندوق التكافل للمشاركين تعديل الخطر للمخاطر غير المالية بحيث يمثل مقدار المخاطر التي يتم نقلها من قبل حامل ترتيبات إعادة التكافل إلى مُصدر تلك الترتيبات.

يخضع الهامش المتبقي للتكافل عند الإدراج المبني، فيما يتعلق بترتيبات إعادة التكافل المحتفظ بها، للتعديلات التالية:

- يدرج صندوق التكافل للمشاركين أي صافي تكلفة أو صافي ربح (بدلاً من الهامش غير المحقق) عند الاستحواذ على ترتيبات إعادة التكافل المحتفظ بها ضمن الهامش المتبقي للتكافل المقاس بمبلغ يساوي مجموع التدفقات النقدية اللازمة للوفاء بعقود التكافل والمبلغ الذي تم إلغاء إدراجه في ذلك التاريخ لأي أصل أو التزام مدرج سابقاً للتدفقات النقدية المتعلقة بترتيبات إعادة التكافل المحتفظ بها وأي تدفقات نقدية ناشئة في ذلك التاريخ، ما لم:
- يتعلق صافي التكلفة للاستحواذ على استحقاقات إعادة التكافل بأحداث وقعت قبل الاستحواذ على ترتيبات إعادة التكافل، وفي هذه الحالة، تُدرج هذه التكلفة على الفور كمصروفات في قائمة الدخل ضمن أنشطة صندوق التكافل للمشاركين المدار.

تتم المحاسبة عن الهامش المتبقي للتكافل في نهاية فترة التقرير، فيما يتعلق بترتيبات إعادة التكافل المحتفظ بها، بالقيمة الدفترية المحددة في بداية فترة التقرير، ويُعدل بما يلي:

- أثر أي ترتيبات جديدة.
- إهلاك التكلفة المؤجلة المضافة إلى القيمة الدفترية للهامش المتبقي للتكافل.
- التغييرات في التدفقات النقدية اللازمة للوفاء بعقود التكافل في حدود أن التغيير:
- يتعلق باستحقاق التعويضات المستقبلية، ما لم:
- ينتج عن تغيير في التدفقات النقدية اللازمة للوفاء بعقود التكافل المخصصة لترتيب التكافل الأساسي الذي لا يعدل الهامش المتبقي للتكافل لهذا الترتيب.
- تأثير أي اختلافات في أسعار صرف العملات تنشأ على الهامش المتبقي للتكافل.
- المبلغ المدرج في قائمة الدخل ضمن أنشطة صندوق التكافل للمشاركين المدار بسبب التعويضات المستلمة في الفترة، والمحددة من خلال تخصيص الهامش المتبقي للتكافل في نهاية فترة التقرير لترتيبات إعادة التكافل المحتفظ بها.

إن التغييرات في التدفقات النقدية اللازمة للوفاء بعقود التكافل، الناتجة عن التغييرات في مخاطر إخفاق مُصدر اتفاقية إعادة التكافل المحتفظ به، لا تتعلق بالتعويضات المستقبلية ولا تعدل الهامش المتبقي للتكافل.

لا يمكن أن تكون ترتيبات إعادة التكافل المحتفظ بها مثقلة بالالتزامات وفقاً لمتطلبات هذا المعيار.

نهج تخصيص المساهمات لترتيبات إعادة التكافل المحتفظ بها:

قد تستخدم الشركة نهج تخصيص المساهمات (المعدل ليعكس مميزات ترتيبات إعادة التكافل المحتفظ بها التي تختلف عن ترتيبات التكافل الصادرة، على سبيل المثال، توليد المصروفات أو تخفيض المصروفات بدلاً من الإيرادات) لتبسيط عملية قياس اتفاقيات إعادة التكافل المحتفظ بها، إذا كان عند بداية ترتيب التكافل:

- تتوقع الشركة بشكل معقول أن القياس الناتج لن يختلف جوهرياً عن نتيجة تطبيق متطلبات نهج آخر متاح.
- تبلغ فترة استحقاق كل من ترتيبات إعادة التكافل المحتفظ بها (بما في ذلك استحقاق التعويضات من جميع المساهمات ضمن حدود ترتيب التكافل) سنة واحدة أو أقل.



PricewaterhouseCoopers LLC
Initialed for identification purpose only

Initial *PWC* Date

26 FEB 2026

2 السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

المحاسبة عن ترتيبات إعادة التكافل التي يحتفظ بها صندوق التكافل للمشاركين (تابع)

النهج العام لترتيبات إعادة التكافل المحتفظ بها (تابع)

إذا كانت الشركة تتوقع عند بداية ترتيب التكافل حدوث تغييرات كبيرة في التدفقات النقدية اللازمة للوفاء بعقود التكافل، فقد يؤثر ذلك على قياس الأصل الخاص بالاستحقاق المتبقي للتعويضات خلال الفترة التي تسبق تكبد المطالبة. ويزداد التباين في التدفقات النقدية اللازمة للوفاء بعقود التكافل في حالات مثل:

- حجم التدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بترتيب التكافل.
- طول فترة استحقاق ترتيبات إعادة التكافل المحتفظ بها.

فصل السجلات المحاسبية

تُسجل وتُدرج الأصول والالتزامات وحقوق المالكين، وكذلك الإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر لمشغل التكافل بشكل منفصل ومنعزل عن الأصول والالتزامات والفائض / العجز والإيرادات والمصاريف ذات الصلة والأرباح والخسائر لصندوق التكافل للمشاركين المدار أو صندوق الاستثمار للمشاركين المدار.

في دفاتر مشغل التكافل:

يُدرج مشغل التكافل في دفاثره رأس المال التأسيسي المبدئي كمصروفات عند حدوث أحد الأمرين التاليين أولاً:

- دفع رأس المال التأسيسي إلى صندوق التكافل للمشاركين.
- تقديم التزام لا رجعة فيه بدفع رأس المال التأسيسي.

في دفاتر صندوق التكافل للمشاركين:

يُتعيين على صندوق التكافل للمشاركين إدراج رأس المال التأسيسي المبدئي المقبوض / المستحق القبض من مشغل التكافل ضمن حقوق ملكية الصندوق عند حدوث أحد الأمرين التاليين أولاً:

- دفع رأس المال التأسيسي إلى صندوق التكافل للمشاركين.
- تقديم التزام لا رجعة فيه بدفع رأس المال التأسيسي.

نقل الأصول بين مختلف الصناديق:

قد يلزم، في بعض الأحيان، نقل الأصول (بما في ذلك النقد أو الأصول المالية أو الأصول الأخرى) بين مشغل التكافل وصندوق التكافل للمشاركين الذي يديره مشغل التكافل لأغراض العمليات التجارية المعتادة.

هناك افتراض غير قاطع بأن هذه الأصول يتم نقلها، بما يتماشى مع المبادئ والقواعد الشرعية، بين مشغل التكافل وأي من الصناديق المدارة، أو بين اثنين من الصناديق المدارة بالقيمة العادلة (مع مراعاة أن هذه المعاملات تتم على أساس تجاري بحت).

ستطبق الشركة، فيما يتعلق بجميع عمليات تحويل الأصول، متطلبات الإفصاح الواردة في معايير المحاسبة المالية المعنية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، وسوف تفسح عن الفرق بين القيمة المطبقة والقيمة العادلة، وكذلك عن أسباب تطبيق أي قيمة بخلاف القيمة العادلة.

تحديد الفائض / العجز وتوزيع الفائض

تحديد الفائض / العجز:

تم تحديد فائض أو عجز التكافل على أنه صافي الفائض أو العجز لفترة التقرير الظاهر في قائمة الدخل ضمن أنشطة صندوق التكافل للمشاركين المدار، وذلك بما يتماشى مع متطلبات هذا المعيار ومتطلبات معيار المحاسبة المالي رقم 42 "العرض والإفصاح في القوائم المالية لمؤسسات التكافل"، بعد التحويلات اللازمة من / إلى الاحتياطات الفنية.

إذا حددت الشركة الفائض / العجز فيما يتعلق بصندوق التكافل للمشاركين بطريقة مختلفة عن متطلبات المعيار، يتعين الإفصاح عن أساس تحديد ذلك الفائض / العجز، بالإضافة إلى توضيح الأسباب التي دعت لذلك.

في حالة العجز، عادة ما يقدم مشغل التكافل قرض حسن إلى صندوق التكافل للمشاركين.

تحديد الفائض / العجز وتوزيع الفائض (تابع)

إدراج وقياس القرض الحسن في صندوق التكافل للمشاركين في حالة وجود عجز (أو نقص في السيولة)، يقرر مشغل التكافل (أو عند الاقتضاء بموجب اللوائح ذات الصلة) منح قرض حسن لصندوق التكافل للمشاركين. ويتميز هذا القرض الحسن بكونه قرضاً مؤقتاً بدون أرباح، ويستحق سداده عندما يحقق صندوق التكافل للمشاركين فائضاً (و/ أو يحقق سيولة كافية).

الإدراج المبني:

يدرج صندوق التكافل للمشاركين القرض الحسن الذي تم استلامه من مشغل التكافل كالتزام بالقيمة الاسمية للمبلغ المستلم.

القياس اللاحق:

يقيس صندوق التكافل للمشاركين لاحقاً الالتزام عن القرض الحسن بالقيمة الاسمية، مع احتساب أي مدفوعات / عمليات سداد / عمليات تسوية خلال الفترة.

التنازل عن القرض الحسن:

عندما يتنازل مشغل التكافل عن حقه في استلام القرض الحسن من صندوق التكافل للمشاركين، وفقاً للمتطلبات التنظيمية أو غيرها من المتطلبات، يتعين على صندوق التكافل للمشاركين إلغاء إدراج الالتزام على الفور وتسجيل المبلغ ضمن إيرادات السنة.

إدراج وقياس القرض الحسن في دفاتر مشغل التكافل:

في حالة وجود عجز (أو نقص في السيولة)، قد يقرر مشغل التكافل (أو عند الاقتضاء بموجب اللوائح ذات الصلة) منح قرض حسن لصندوق التكافل للمشاركين. ويتميز هذا القرض الحسن بكونه قرضاً مؤقتاً بدون أرباح، ويستحق سداده عندما يحقق صندوق التكافل للمشاركين فائضاً (و/ أو يحقق سيولة كافية).

الإدراج المبني:

يدرج مشغل التكافل القرض الحسن المقدم إلى صندوق التكافل للمشاركين ضمن المديونيات بالقيمة الاسمية للمبلغ المدفوع لأنه مستحق القبض عند الطلب.

القياس اللاحق والخسائر الائتمانية المتوقعة:

يقيس مشغل التكافل لاحقاً المبلغ المستحق القبض من القرض الحسن بالقيمة الاسمية، مع احتساب أي مدفوعات / عمليات سداد / عمليات تسوية خلال الفترة.

التنازل عن القرض الحسن:

عندما يتنازل مشغل التكافل عن القرض الحسن، يتم إلغاء إدراج المبلغ المستحق القبض، وتُسجل المصروفات المقابلة في دفاتر مشغل التكافل.

إدراج رسوم الوكالة المكتسبة من صندوق التكافل للمشاركين في دفاتر مشغل التكافل

يحقق مشغل التكافل إيرادات في شكل رسوم الوكالة (الإدارة) بأشكال مختلفة وبموجب اتفاقيات مختلفة. قد تكون هذه الرسوم ثابتة أو متغيرة بطبيعتها.

يقوم مشغل التكافل عموماً بتحميل رسوم الوكالة على صندوق التكافل للمشاركين مقابل التزامات الأداء لمختلف الخدمات / التكاليف (باستثناء وحدة إدارة الاستثمار) التي تُصنف وفقاً لذلك، ويجب أن تتناسب الإيرادات المدرجة ذات الصلة مع الخدمات ذات الصلة على النحو التالي:

- الخدمات المبدئية أو الفعلية المقدمة، حيث يتم إدراج نسبة رسوم الوكالة ذات الصلة على الفور، بما في ذلك خدمات التسويق لمنتجات التكافل، والخدمات الإدارية المبدئية (قبل ووقت إصدار ترتيب التكافل)، وتكاليف خدمة الاستحواذ على التكافل، بما يشمل العمولات والحوافز وما إلى ذلك.
- الخدمات المقدمة بمرور الوقت، حيث يتم إدراج نسبة رسوم الوكالة ذات الصلة خلال هذه الفترة بطريقة منتظمة، بما في ذلك خدمات الدعم خلال فترة استحقاق التكافل، مثل خدمات المحاسبة وحفظ الدفاتر والخدمات الإدارية المتعلقة بالتحقق من التعويضات والدفع والخدمات الإدارية المتعلقة بالاستحواذ على إعادة التكافل وإدارة التعويضات وما إلى ذلك.
- الاسترداد المحتمل لرسوم الوكالة مقابل ترتيبات التكافل الملغاة أو المتوقفة (إذا كان ذلك منصوصاً عليه في اتفاقية الوكالة بين الشركة وصندوق التكافل للمشاركين)، حيث يتم تسجيل التأثير المقدر ضمن استرداد رسوم الوكالة ويظهر كخصم من إجمالي رسوم الوكالة.

PricewaterhouseCoopers LLC

Initialed for Identification purpose only

Initial PWC Date 2-6 FEB 2026



تحديد الفائض / العجز وتوزيع الفائض (تابع)

تكلفة خدمة الاستحواذ على التكافل - في دفاتر مشغل التكافل
تم تسجيل تكاليف (أو أرباح) خدمة الاستحواذ على التكافل، بما في ذلك رسوم التخصيص المتعلقة بترتيب التكافل المستلمة (أو مستحقة القبض) والمدفوعة (أو مستحقة الدفع) قبل إدراج ترتيب التكافل، على النحو التالي:

- أ. كأصل أو التزام في دفاتر مشغل التكافل، ويتم إهلاكها على مدى فترة تتناسب مع التدفق المقابل للمنافع الاقتصادية شريطة أن:
- ب. يخضع أي أصل من هذا القبيل لاختبار الانخفاض في القيمة على أساس دوري.
- ج. في حالة إلغاء ترتيب التكافل المعني، قد يتم إسقاط الالتزام، وقد يتعرض الأصل لانخفاض في القيمة بالكامل على الفور.
- د. كمصروف أو إيراد في دفاتر الشركة على الفور.

رسوم إدارة الاستثمار لمشغل التكافل / حصة مشغل التكافل من إيرادات الاستثمار من صندوق الاستثمار للمشاركين وصندوق التكافل للمشاركين

حصة المضارب

أدرج مشغل التكافل ضمن إيراداته حصة المضارب الناتجة عن أرباح الاستثمار من صندوق التكافل للمشاركين وصندوق الاستثمار للمشاركين بعد التعديل باحتياطات المخاطر، وفقاً للترتيبات التعاقدية بما يتماشى مع مبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية في نهاية كل فترة تقرير.

رسوم الوكالة المتغيرة

أدرج مشغل التكافل رسوم وكالة متغيرة، بما يتماشى مع الترتيبات التعاقدية التي تثبت حقه في هذه الإيرادات، ويمكن قياسها بدرجة معقولة من اليقين.

تم إدراج مشغل التكافل العنصر المتغير لرسوم الوكالة، والذي يكون على شكل حافز للأداء، في نهاية كل فترة تقرير. ومع ذلك، إذا تم تحديد هذا الحافز تعاقدياً في مرحلة لاحقة، يتم إدراجه بمجرد تحديده.

الإدراج المقابل من قبل صندوق التكافل للمشاركين:

يدرج مشغل التكافل إيراداته المقابلة للبنود المنصوص عليها في المعيار بالتزامن مع إدراج التكاليف ذات الصلة في صندوق التكافل للمشاركين.

الأحكام الانتقالية:

يتعين على مؤسسة التكافل، عند تطبيق هذا المعيار لأول مرة، اتباع نهج واحد من التالي:

- أ. النهج الرجعي الكامل - حيث يتم إدراج آثار الانتقال من بداية أول فترة معروضة في القوائم المالية؛ ومع ذلك فلا يلزم الإفصاح عن تأثير هذا التطبيق فيما يتعلق بكل بند من البنود الأساسية والربحية الأساسية والمعدلة للسهم الواحد.
- ب. النهج الرجعي المعدل - حيث يتم إدراج آثار الانتقال في الأرباح المحتجزة لمؤسسة التكافل، وكذلك الفائض / العجز المتراكم في صناديق التكافل ذات الصلة في بداية الفترة المالية الحالية.
- ج. نهج القيمة العادلة - حيث يتم تحديد الهامش المتبقي للتكافل أو عنصر الخسارة لمخصص فترة الاستحقاق المتبقية، في تاريخ الانتقال (بداية الفترة الحالية)، على أنه الفرق بين القيمة العادلة لترتيبات التكافل في ذلك التاريخ والقيمة العادلة للتدفقات النقدية اللازمة للوفاء بالعقود المقاسة في ذلك التاريخ، ويتم تعديل الآثار المقابلة في الأرباح المحتجزة لمؤسسة التكافل، وكذلك الفائض / العجز المتراكم في صناديق التكافل المعنية.

طبقت الشركة النهج الرجعي المعدل.

PricewaterhouseCoopers LLC

signed for identification purpose only

Date 26 FEB 2026



فيما يلي موجز لخيارات السياسات الرئيسية:

نهج القياس

نهج القياس	ترتيبات التكافل / إعادة التكافل
نهج تخصيص المساهمات	التأمين على الطيران
نهج تخصيص المساهمات	التأمين على الطاقة
نهج تخصيص المساهمات	التأمين الهندسي
نهج تخصيص المساهمات	التأمين ضد الحرائق
نهج تخصيص المساهمات	التأمين ضد الحوادث العامة
نهج تخصيص المساهمات	التأمين الصحي الجماعي
نهج تخصيص المساهمات	التأمين الصحي للأفراد
نهج تخصيص المساهمات	التأمين ضد المسؤولية
نهج تخصيص المساهمات	تأمين الشحن البحري
نهج تخصيص المساهمات	التأمين على هياكل السفن
نهج تخصيص المساهمات	التأمين الشامل للمركبات
نهج تخصيص المساهمات	تأمين أسطول المركبات
نهج تخصيص المساهمات	تأمين المسؤولية تجاه الغير للمركبات
نهج تخصيص المساهمات	التأمين الجماعي الانتمائي على الحياة
نهج تخصيص المساهمات	التأمين الجماعي على الحياة
نهج تخصيص المساهمات	التأمين الفردي على الحياة
النهج العام	التأمين الفردي الانتمائي على الحياة الموحد
النهج العام	التأمين الجماعي الانتمائي على الحياة الموحد

تعديل المخاطر

يمثل تعديل المخاطر للمخاطر غير المالية التعويض الذي تطلبه الشركة لقاء تحمل حالات عدم اليقين بشأن قيمة وتوقيت التدفقات النقدية لمجموعات ترتيبات التكافل، وتشمل مخاطر التكافل ومخاطر الانقضاء ومخاطر المصروفات. ويعكس تعديل المخاطر مبلغاً معقولاً تدفعه شركة التأمين لتلخص من حالات عدم اليقين بأن التدفقات النقدية المستقبلية ستتجاوز مبلغ أفضل تقدير.

يحتفظ بتعديل المخاطر فيما يتعلق بالالتزام عن المطالبات المتكبدة لعقود غير الحياة وعقود الحياة الجماعية القصيرة الأجل، ويُحدّد باستخدام منهج بواسون ذي التشتت الزائد. بينما يُقدّر تعديل المخاطر الخاص بالالتزام عن التغطية المتبقية وفق نهج تخصيص المساهمات باستخدام نهج مبسط. وبالنسبة لعقود الحياة الانتمائية الفردية طويلة الأجل، فيُقدّر تعديل المخاطر باستخدام طريقة الهامش، باعتباره الفرق بين أفضل تقدير مُجهّد للالتزام وأفضل تقدير أساسي للالتزام.

طبقت الشركة نهج القيمة المعرضة للخطر كمقياس للمخاطر لحساب تعديل المخاطر لعقود التكافل على غير الحياة وعقود التكافل الجماعي على الحياة من خلال تطبيق طريقة "ماك". يتم احتساب تقدير تعديل المخاطر بنسبة 70% بالنسبة المئوية لجميع المحافظ، بما في ذلك الالتزام عن المطالبات المتكبدة والالتزام عن التغطية المتبقية.

الخصم

يسمح احتساب الأصول والالتزامات الخاصة بترتيبات التكافل وإعادة التكافل بخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة. ويُحدّد معامل الخصم باستخدام النهج التصاعدي وصولاً إلى منحنى معدل خالٍ من المخاطر يتمتع بالسيولة. وبشكل عام تُحدّد المعدلات الخالية من المخاطر بالاستناد إلى منحنى الدولار الأمريكي وعلاوة مخاطر الدولة. ونظراً لارتباط الريال العماني حالياً بالدولار الأمريكي، فقد جرى استخدام منحنى الهيئة الأوروبية للتأمين والمعاشات المهنية للمعدل الخالي من المخاطر المقوم بالدولار الأمريكي لتحديد معاملات الخصم.

تم استخدام منحنى الخصم التالي:

المدة (بالسنوات)	1	2	3	5	10	15
معدلات الخصم	4.1%	3.9%	3.8%	3.9%	4.2%	4.5%

PricewaterhouseCoopers LLC

Initialed for Identification purpose only

Initial *PWC* Date 26 FEB 2026

معيير المحاسبة المالي رقم 42 "العرض والإفصاح في القوائم المالية لمؤسسات التكافل"

تُعد الشركة وتعرض قوائمها المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، بما في ذلك معيار المحاسبة المالي رقم 42 "العرض والإفصاح في القوائم المالية لمؤسسات التكافل"، الذي يسري على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025. ويحدد معيار المحاسبة المالي رقم 42 المتطلبات العامة للعرض العادل، والحد الأدنى لمحتوى القوائم المالية والإفصاحات، والهيكل الموصى به للقوائم المالية لمؤسسات التكافل، بما يضمن عكس نموذج أعمال التكافل على نحو أمين، وبيان الحقوق والالتزامات ذات الصلة لأصحاب المصلحة، بما يتوافق مع مبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية.

التغيرات في العرض والإفصاح

قائمة المركز المالي

يلخص الجدول أدناه أثر التطبيق المبني لمعيار المحاسبة المالي رقم 30 ومعيار المحاسبة المالي رقم 42 ومعيار المحاسبة المالي رقم 43 على قائمة المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2024:

31 ديسمبر 2024 كما أعيد بيانها	إعادة التصنيف / إعادة القياس	31 ديسمبر 2024 كما أدرجت سابقاً	الأصول
8,425,390	-	8,425,390	نقد وما يماثل النقد
15,946,412	(3,588)	15,950,000	ودائع لأجل
7,683,453	(544,146)	8,227,599	أصول مالية بالتكلفة المهلكة
1,641,819	-	1,641,819	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
2,526,794	-	2,526,794	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
4,920,000	-	4,920,000	استثمار في العقارات
5,008,400	-	5,008,400	مديونيات أخرى
769,667	-	769,667	مديونيات من صندوق المشاركين
195,651	-	195,651	مديونيات من صندوق المشاركين - التكافل العائلي
1,206,553	-	1,206,553	قرض حسن لحملة البوالص
279,548	-	279,548	أصول الضريبة المؤجلة
485,935	-	485,935	ممتلكات ومعدات
-	-	-	أصول حق الاستخدام
-	-	-	أصول ترتيبات التكافل
41,474,758	41,474,758	-	أصول ترتيبات إعادة التكافل
-	(24,493,266)	24,493,266	أرصدة تكافل وإعادة تكافل مدينة
-	(51,693,360)	51,693,360	مستحق من شركات إعادة التكافل / إعادة التأمين فيما يتعلق بالمطالبات القائمة ومساهمات إعادة التكافل / إعادة التأمين المؤجلة
-	(1,201,539)	1,201,539	تكاليف حيازة مؤجلة على البوالص
90,564,380	(36,461,141)	127,025,521	إجمالي الأصول

PricewaterhouseCoopers LLC
Initialed for identification purpose only

Initial PWC Date

26 FEB 2026



31 ديسمبر 2024 كما أعيد بيانها	إعادة التصنيف / إعادة القياس	31 ديسمبر 2024 كما أدرجت سابقاً	
			الالتزامات
769,667	-	769,667	دائنيات إلى المساهمين
1,206,553	-	1,206,553	قرض حسن مستحق إلى المساهمين
195,651	-	195,651	دائنيات إلى صندوق المشاركين - التكافل العام
-	-	-	التزامات الإجارة
3,065	-	3,065	أموال الصندوق الخيري الدائنة
7,878,705	(10,630,795)	18,509,500	دائنيات ودائنيات أخرى
595,352	-	595,352	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
54,990,807	54,990,807	-	التزامات ترتيبات التكافل
170,077	170,077	-	التزامات ترتيبات إعادة التكافل
606,847	606,847	-	إيرادات رسوم الوكالة المؤجلة
-	(45,565,827)	45,565,827	مجممل المطالبات القائمة
-	(22,873,887)	22,873,887	احتياطي المساهمات غير المكتسبة
-	(97,240)	97,240	عمولات إعادة التكافل غير المكتسبة
-	(14,707,415)	14,707,415	دائنيات إعادة التكافل
66,416,724	(38,107,433)	104,524,157	إجمالي الالتزامات
			صندوق المشاركين
4,267,807	3,991,163	276,644	الفائض في صندوق المشاركين
4,267,807	3,991,163	276,644	إجمالي صندوق المشاركين
			حقوق المساهمين
17,500,000	-	17,500,000	رأس المال
1,380,151	-	1,380,151	علاوة إصدار الأسهم
1,548,785	-	1,548,785	احتياطي قانوني
309,716	-	309,716	احتياطي القيمة العادلة للأصول المالية
(858,803)	(2,344,870)	1,486,068	أرباح محتجزة
19,879,849	(2,344,870)	22,224,720	إجمالي حقوق المساهمين
90,564,380	(36,461,141)	127,025,521	إجمالي الالتزامات وصندوق المشاركين وحقوق المساهمين
0.114	(0.013)	0.127	صافي الأصول للسهم المنسوب إلى المساهمين



PricewaterhouseCoopers LLC

Initialed for identification purpose only

Initial *PWC* Date **26 FEB 2026**

شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (تابع)

2 السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

التغيرات في العرض والإفصاح (تابع)

قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر

يلخص الجدول أدناه الأثر للتطبيق المبدي لمعيار المحاسبة المالي رقم 30 ومعيار المحاسبة المالي رقم 42 ومعيار المحاسبة المالي رقم 43 على قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر كما في 31 ديسمبر 2024:

31 ديسمبر 2024 كما أعيد بيانها	إعادة التصنيف / إعادة القياس	31 ديسمبر 2024 كما أدرجت سابقاً	
-	(51,460,175)	51,460,175	مجمل المساهمات
-	10,089,044	(10,089,044)	مصروفات رسوم وكالة
-	1,315,265	(1,315,265)	صافي حركة احتياطي المساهمات غير المكتسبة
39,324,018	39,324,018	-	مساهمات تكافل مدرجة
-	31,788,008	(31,788,008)	مجمل المطالبات التي تمت تسويتها
-	422,827	(422,827)	صافي حركة المطالبات القائمة
(27,945,513)	(27,945,513)	-	تكاليف تكافل مدرجة
-	30,366,467	(30,366,467)	حصة إعادة التكافل / إعادة التأمين
-	(127,625)	127,625	إيرادات مكتسبة من عقود إعادة التكافل
-	(20,883,974)	20,883,974	مطالبات مستردة من إعادة التكافل / إعادة التأمين
(12,442,733)	(12,442,733)	-	صافي نتائج إعادة التكافل
(1,191,359)	(1,191,359)	-	إهلاك التكاليف المؤجلة (المتعلقة بمخصص ترتيبات التكافل)
			إهلاك الأرباح المؤجلة (المتعلقة بمخصص ترتيبات إعادة التكافل)
1,036,865	1,036,865	-	مصروفات أخرى للمشاركين - بالصافي
(600,908)	-	(600,908)	مخصص الانخفاض في قيمة المديونيات
-	120,000	(120,000)	إيرادات الاستثمار للمشاركين - بالصافي
776,018	-	776,018	الخسائر الائتمانية المتوقعة على الأصول المالية
(7,933)	(7,933)	-	مصروفات حصة المضارب
(426,810)	-	(426,810)	حبة من المساهمين إلى حملة البوالص
2,150,000	-	2,150,000	صافي (العجز) / الفائض للمشاركين
671,645	403,181	268,464	
9,903,257	(185,787)	10,089,044	إيرادات رسوم الوكالة
426,810	-	426,810	إيرادات حصة مضارب
902,091	-	902,091	إيرادات الاستثمار للمساهمين - بالصافي
(534,940)	(534,940)	-	الخسائر الائتمانية المتوقعة على الأصول المالية
(2,150,000)	-	(2,150,000)	حبة من المساهمين إلى حملة البوالص
(4,834,721)	-	(4,834,721)	مصروفات عمومية وإدارية
(2,908,649)	(172,402)	(2,736,247)	تكلفة الاستحواذ على التكافل
78	-	78	إيرادات أخرى - بالصافي
803,926	(893,128)	1,697,055	الربح قبل الضريبة
(222,813)	-	(222,813)	مخصص الضريبة
581,114	(893,128)	1,474,242	الربح للسنة - المساهمون
			صافي التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - أدوات الدين
84,716	-	84,716	إجمالي الدخل الشامل الآخر
84,716	-	84,716	إجمالي الدخل الشامل للسنة
665,830	(893,128)	1,558,958	صافي الأرباح / (الخسائر) المجمعة للسنة
1,252,759	(489,947)	1,742,706	ربحية السهم الواحد
0.003	(0.005)	0.008	



PricewaterhouseCoopers LLC
Initialed for Identification purpose only
Initial *PWC* Date **26 FEB 2026**

5-2 التأثير المالي للتطبيق المبني لمعيار المحاسبة المالي رقم 42، ومعيار المحاسبة المالي رقم 43، ومعيار المحاسبة المالي رقم 30

التأثير المالي على المركز المالي

يلخص الجدول أدناه تأثير التطبيق المبني لمعيار المحاسبة المالي رقم 42 ومعيار المحاسبة المالي رقم 43 ومعيار المحاسبة المالي رقم 30 على الأصول والالتزامات وحقوق المساهمين كما في 31 ديسمبر 2024:

البنود	أثر تطبيق معيار المحاسبة المالي رقم 42 ومعيار المحاسبة المالي رقم 43 ومعيار المحاسبة المالي رقم 30		
	كما أُدرجت سابقاً	كما أُعيد بيانها	رقم 30
كما في 31 ديسمبر 2024			
الأصول	127,025,520	90,564,380	(36,461,140)
التزامات وصناديق مشاركين	104,800,801	70,684,531	(34,116,270)
حقوق المساهمين	22,224,720	19,879,849	(2,344,871)

البنود	أثر تطبيق معيار المحاسبة المالي رقم 42 ومعيار المحاسبة المالي رقم 43 ومعيار المحاسبة المالي رقم 30		
	كما أُدرجت سابقاً	كما أُعيد بيانها	رقم 30
كما في 31 ديسمبر 2023			
الأصول	123,238,735	93,296,609	(29,942,126)
التزامات وصناديق مشاركين	101,347,973	72,857,590	(28,490,383)
حقوق المساهمين	21,890,762	20,439,019	(1,451,743)

أثر تطبيق معيار المحاسبة
المالي رقم 42 ومعيار
المحاسبة المالي رقم 43
ومعيار المحاسبة المالي
رقم 30

رقم 30

3,939,996
(1,029,138)
(421,059)
(445,270)
382,387
(203,100)
(87,576)
2,136,240

التأثير على ترتيبات التكافل

رقم 30

(22,263)
22,263
84,706
(87,643)

دوافع التغيرات

إلغاء إدراج رسوم الوكالة من احتياطي الأقساط غير المكتسبة
إلغاء إدراج تكاليف الحياة المؤجلة على العمولات
إيرادات رسوم الوكالة المؤجلة
تعديل المخاطر
الخصم
عنصر الخسارة
أخرى
التأثير على الأرباح المحتجزة 2023

تحليل الحساسية:

فيما يلي تحليل الحساسية للتقديرات الرئيسية لسنة 2023.

السيناريو

تعديل المخاطر +5%
تعديل المخاطر -5%
خصم +1%
خصم -1%

معييار المحاسبة المالي رقم 30 "الانخفاض في القيمة والخسائر الائتمانية والارتباطات المثقلة بالالتزام"

تم إصدار معيار المحاسبة المالي رقم 30 في نوفمبر 2017. وتمثل متطلبات المعيار المتعلقة بالانخفاض في القيمة والخسائر الائتمانية لمعيار المحاسبة المالي رقم 30 تغييراً جوهرياً مقارنة بمعيار المحاسبة المالي رقم 11 "المخصصات والاحتياطيات". كما هو مسموح به بموجب معيار المحاسبة المالي رقم 30، وسيعُدّل النهج الانتقالي المُتبع لتطبيق المعيار ليصبح منهجاً بآثر رجعي. يطبق معيار المحاسبة المالي رقم 30 نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" بدلاً من نموذج "الخسارة المتكبدة" في معيار المحاسبة المالي رقم 11. كما يُطبق نموذج الانخفاض في القيمة الجديد على بعض ارتباطات التمويل واتفاقيات الضمان المالي، ولكن لا يُطبق على الاستثمارات في الأسهم.

يهدف معيار المحاسبة المالي رقم 30 إلى التغلب على التأخير في إدراج الانخفاض في القيمة، وعليه يتم الانتقال من نموذج الخسارة المتكبدة إلى نموذج الخسارة المتوقعة. يعتمد هذا النموذج على الزيادة في مخاطر الائتمان من أجل تقييم وحساب مخصصات الخسارة. ويعتمد مقدار الخسارة الائتمانية المتوقعة المدرجة كمخصص للخسارة على مدى تدهور الائتمان منذ الإدراج المبدئي.

يوجد نوعان من أسس القياس بموجب النهج العام:

- الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى 12 شهراً (المرحلة الأولى)، والتي تُطبق على جميع التعرضات (منذ الإدراج المبدئي) طالما لا يوجد تدهور كبير في جودة الائتمان.
- الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر (المرحلة الثانية والمرحلة الثالثة)، والتي تُطبق عند حدوث زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان على أساس فردي أو جماعي.

سنتم المحاسبة عن الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى 12 شهراً لجميع تعرضات المرحلة الأولى وستتم المحاسبة عن الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر لجميع تعرضات المرحلة الثانية والمرحلة الثالثة.

يوجد بديل لهذا النهج وهو النهج المبسط، الذي يُطبق على المديونيات التي لا تحتوي على عنصر تمويل جوهري. بالنسبة للمديونيات التجارية والأخرى، يمكن اختيار اتباع النهج المبسط في تطبيق السياسة المحاسبية. وفي إطار النهج المبسط، تُحسب الخسارة على أساس الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر بدلاً من العملية المكونة من مرحلتين بموجب النهج العام. ولا يلزم تتبع مخاطر الائتمان، بل يتطلب النهج مخصص خسارة يستند إلى الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر في تاريخ كل تقرير، ابتداءً من تاريخ البداية.

اعتمدت الشركة النهج المبسط للمساهمات مستحقة القبض الذي يتم بموجبه تحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة بضرب التعرض في احتمالية العجز عن السداد وافتراضات الخسارة نتيجة العجز عن السداد. يتم تقدير احتمالية العجز عن السداد باستخدام البيانات التاريخية. ويتم تعديل هذه الاحتمالية التاريخية للعجز عن السداد لجعلها تنبؤية من خلال مراعاة عوامل الاقتصاد الكلي مثل الناتج المحلي الإجمالي والتضخم.

تطبق الشركة نهجاً من ثلاث مراحل لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على النقد وما يماثل النقد والودائع لأجل والأصول المالية بالتكلفة المهلكة وفقاً لهذا النهج، تُدرج الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهراً للتعرضات المصنفة ضمن المرحلة الأولى، بينما تُدرج الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر للتعرضات المصنفة ضمن المرحلتين الثانية والثالثة. تتكون محفظة الشركة من فئات الأصول التالية:

- نقد وما يماثل النقد
- ودائع لأجل
- أصول مالية بالتكلفة المهلكة
- أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
- مديونيات أخرى
- مديونيات من صندوق المشاركين
- أصول ترتيبات التكافل
- أصول ترتيبات إعادة التكافل

الإفصاحات المتعلقة بالتطبيق المبدئي لمعيار المحاسبة المالي رقم 30

يعرض الجدول التالي تأثير الانتقال على الأصول المالية نتيجة اعتماد معيار المحاسبة المالي رقم 30 كما في 31 ديسمبر 2024.



PricewaterhouseCoopers LLC

Initialed for Identification purpose only

Initial *PWC* Date 26 FEB 2026

كما هو مدرج حالياً بموجب معيار المحاسبة المالي رقم 30	أثر تطبيق معيار المحاسبة المالي رقم 30	كما أدرجت سابقاً	ودائع لأجل أصول مالية بالتكلفة المهلكة
15,946,412	3,588	15,950,000	
7,683,453	544,146	8,227,599	

6-2 عمليات التكافل

تصدر الشركة اتفاقيات مبنية على نشاط تعاوني من خلال مشاركة المخاطر. تصنف الشركة كل اتفاقياتها كاتفاقيات تكافل.

التكافل هو نظام يقوم فيه حملة البوالص بالالتزام بمنح كل أو جزء من المساهمات لصندوق التكافل من أجل الدفع مقابل الأضرار الفعلية أو تعويض أي من حملة البوالص عند وقوع أي من المخاطر المؤمن عليها بموجب أحكام وشروط اتفاقية التكافل. ينحصر دور الشركة، التي تعمل بصفة الوكيل (مشغل التكافل)، في إدارة عمليات التكافل واستثمار أصول صندوق التكافل تبعاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.

7-2 العملة الأجنبية

(أ) المعاملات والأرصدة

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية باستخدام معدلات الصرف السائدة في تواريخ المعاملات أو التقييم عند إعادة قياس البنود. تدرج أرباح وخسائر صرف العملة الأجنبية الناتجة عن تسوية تلك المعاملات وعن التحويل وفقاً لمعدلات الصرف بنهاية السنة للأصول والالتزامات النقدية المنفذة بعملة أجنبية في قائمة الدخل الشامل.

تدرج فروق التحويل على الأصول والالتزامات المالية غير النقدية في قائمة الدخل الشامل كجزء من ربح أو خسارة القيمة العادلة. وتدرج فروق التحويل على الأصول المالية غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة مثل الأسهم المصنفة كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ضمن الدخل الشامل الآخر.

8-2 إدراج الإيرادات والدخل

(أ) رسوم الوكالة وحصص المضارب

تُدرج رسوم الوكالة وحصص المضارب وفقاً للنسبة المعتمدة من مجلس الإدارة ولجنة الرقابة الشرعية على إجمالي المساهمات والإيرادات الناتجة عن صندوق المشاركين على التوالي.

(ب) إيرادات مكتسبة من اتفاقيات إعادة التكافل

يتم إدراج الإيرادات من اتفاقيات إعادة التكافل عند اكتتاب اتفاقيات إعادة التكافل، ويتم إهلاكها على مدى فترة الاتفاقيات. تُعامل المبالغ التي تستلمها الشركة من شركات إعادة التكافل التقليدية كخصومات أقساط وبناءً على ذلك، يتم خصمها من حصص إعادة التأمين من إجمالي المساهمات.

(ج) إيرادات الاستثمار

يتم إدراج الربح من الأصول المالية بالتكلفة المهلكة والودائع لأجل وودائع المرابحة على أساس النسبة الزمنية باستخدام طريقة الربح الفعلي.

(د) إيرادات الإيجار

يتم إدراج إيرادات الإيجار الناتجة عن الاستثمار في العقارات على أساس الاستحقاق، ويتم إهلاكها على مدى فترة الاتفاقيات.



PricewaterhouseCoopers LLC
Initialled for Identification purpose only
Initial PWC Date 26 FEB 2026

2 السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

(هـ) توزيعات الأرباح

تُدرج توزيعات الأرباح كإيرادات عند نشوء حق الشركة في استلام الدفعات.

9-2 ضريبة الدخل

تتألف ضريبة الدخل على الربح أو الخسارة للسنة من الضريبة الحالية والمؤجلة. يتم تسجيل ضريبة الدخل في قائمة الدخل الشامل، باستثناء ما يتعلق منها ببند مدرجة مباشرة ضمن حقوق المساهمين أو في الدخل الشامل الأخر.

الضريبة الجارية هي الضريبة المتوقعة التي تستحق الدفع محتسبة على الدخل الضريبي للسنة باستخدام معدلات الضريبة المطبقة أو التي تطبق على نحو واسع في تاريخ قائمة المركز المالي وأي تعديلات أخرى على الضريبة مستحقة الدفع عن سنوات سابقة.

تُدرج الضريبة المؤجلة بالنسبة للفروق المؤقتة بين القيم الدفترية للأصول والالتزامات لأغراض التقارير المالية والمبالغ المستخدمة لأغراض الضريبة. وتعتمد قيمة مخصص الضريبة المؤجلة على الطريقة المتوقعة لتحقيق أو تسوية القيمة الدفترية للأصول والالتزامات باستخدام المعدلات الضريبية المطبقة أو التي تطبق على نحو واسع بتاريخ قائمة المركز المالي.

يُدرج أصل الضريبة المؤجلة فقط إلى الحد الذي يكون توفر أرباح ضريبية مستقبلية يمكن استغلال الفروق المؤقتة مقابلها أمراً محتملاً. ويتم تخفيض أصول الضريبة المؤجلة بالقدر الذي يصبح من غير المحتمل معه تحقيق المنفعة الضريبية ذات الصلة.

10-2 ممتلكات ومعدات

تدرج الممتلكات والمعدات بالتكلفة مخصصاً منها الاستهلاك المتراكم وأي خسائر للانخفاض في القيمة. تكلفة الممتلكات والمعدات هي سعر شرائها بالإضافة إلى أي مصروفات عرضية. تدرج التكاليف اللاحقة ضمن القيمة الدفترية للأصل أو تدرج كأصل منفصل، حسبما يكون ذلك ملائماً، فقط عندما يمكن أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالبند إلى الشركة ويمكن قياس تكلفة البند بشكل يعتمد عليه. تحمل كافة الإصلاحات والصيانة الأخرى على قائمة الدخل الشامل خلال الفترة التي تنكبد فيها.

يتم تحميل الاستهلاك لقائمة الدخل الشامل على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لبند الممتلكات والمعدات. فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة:

20 سنة	مبان
3 - 5 سنوات	تحسينات على عقار مستأجر
3 - 5 سنوات	أثاث ومعدات مكتب
5 سنوات	مركبات

تتم مراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية للأصول، وتعديل عندما يكون ذلك ملائماً، بنهاية كل فترة تقرير.

عندما تكون القيمة الدفترية للأصل أكبر من المبلغ القابل للاسترداد المقدر عن ذلك الأصل تخفض قيمته فوراً إلى المبلغ القابل للاسترداد.

يتم تحديد الأرباح والخسائر الناتجة عن استبعاد الممتلكات والمعدات بالرجوع إلى قيمها الدفترية وتدرج ضمن "إيرادات أخرى" وتؤخذ في الاعتبار عند تحديد النتائج التشغيلية.

يتم إظهار الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز بالتكلفة. وعندما تكون جاهزة للاستخدام، يتم تحويلها إلى الفئة الملائمة لها ضمن الممتلكات والمعدات ويتم استهلاكها وفقاً لسياسة الشركة.



PricewaterhouseCoopers LLC
Initialed for Identification purpose only
Initial *PWC* Date 26 FEB 2026

11-2 استثمار في العقارات

تُصنّف الممتلكات المحتفظ بها للحصول على عائدات إيجار أو الحصول على زيادة رأسمالية أو كليهما، والتي لا تشغلها الشركة، كاستثمار في عقارات.

يتكون الاستثمار في العقارات من مبنى سكني تجاري والأرض التي أقيم عليها هذا المبنى. بعد الإدراج المبدئي، يُدرج الاستثمار في العقارات بالقيمة العادلة. وتعتمد القيمة العادلة على أسعار السوق النشطة ويتم تعديلها عند الضرورة، فيما يتعلّق بالاختلافات في طبيعة العقار وموقعه وحالته. وإذا لم تكن هذه المعلومات متوفرة، تستخدم الشركة طرق تقييم بديلة كالأسعار الحديثة في الأسواق الأقل نشاطاً أو توقعات التدفقات النقدية المخصومة. وتجرى هذه التقييمات بواسطة استشاري تقييم عقاري خارجي يتمتع بالخبرات والمؤهلات اللازمة لإجراء مثل هذه التقييمات.

تعكس القيمة العادلة للاستثمار في العقارات، على افتراض حيازة العقار كاملاً، من بين أشياء أخرى، دخل الإيجارات من عقود الإيجار الجارية والافتراضات حول دخل الإيجارات من عقود الإيجار المستقبلية في ظل ظروف السوق الحالية. كما تعكس القيمة العادلة، على أساس مماثل، أي تدفقات نقدية صادرة قد تكون متوقعة فيما يتعلق بالعقار.

يتم تحميل المصروفات اللاحقة بالقيمة الدفترية للأصل فقط عندما يكون من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المصاحبة للبند إلى الشركة ويكون من الممكن قياس تكلفة البند بشكل موثوق. كذلك يتم تحميل كافة تكاليف الإصلاحات وأعمال الصيانة على قائمة الدخل الشامل خلال السنة المالية التي تم تكبد هذه التكاليف فيها.

يتم إدراج الأرباح الناشئة عن التغيير في القيمة العادلة للاستثمار العقاري مباشرة في حقوق المساهمين ضمن "احتياطي القيمة العادلة للأصول المالية". ويتم تعديل الخسائر الناتجة عن التقييم العادل للاستثمار العقاري في حقوق المساهمين مقابل احتياطي القيمة العادلة للأصول المالية بمقدار الرصيد المتوفر لهذا الاحتياطي. وفي حال تجاوزت هذه الخسائر الرصيد المتوفر، يتم إدراج الخسائر في قائمة الدخل الشامل. وفي حال وجود خسائر متعلقة بالاستثمار في العقارات وتم إدراجها بها في قائمة الدخل الشامل في فترة سابقة، فإنه يتم الاعتراف بالأرباح المتعلقة بالفترة المالية الحالية في قائمة الدخل الشامل بمقدار إعادة إدراج الخسائر التي تم إدراجها مسبقاً.

إذا أصبح الاستثمار في العقارات عقاراً يشغله المالك، يتم إعادة تصنيفه إلى ممتلكات ومعدات. وتصبح قيمته العادلة بتاريخ إعادة التصنيف تكلفته للأغراض المحاسبية اللاحقة. ويقاس الاستثمار في العقارات قيد الإنشاء بالقيمة العادلة إذا كان يمكن تحديدها بشكل يعتمد عليه.

تُحدد القيمة العادلة للاستثمار في العقارات من قبل استشاري تقييم عقار مهني مستقل. وقد كان أساس التقييم يتمثل في معدل السوق المفتوح مثلاً في أفضل سعر يتم فيه إكمال بيع حصة في عقار دون شروط مقابل مبلغ نقدي بتاريخ التقييم.

يتم إلغاء إدراج الاستثمار في العقارات إما عندما يتم استبعادها أو عندما لا يعود العقار مستخدماً ولا يتوقع أي منافع اقتصادية مستقبلية من استبعاده. يتم إدراج الأرباح / الخسائر من استبعاد الاستثمار في العقارات في قائمة الدخل الشامل ويتم تحديدها على أنها الفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل بعد تعديل الرصيد المتاح على حساب احتياطي القيمة العادلة للعقار العائد إلى الأصل المستبعد.

12-2 أصول مالية في الصكوك والأسهم والأدوات المماثلة

تصنف الشركة استثماراتها ضمن الفئات التالية: الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل، والأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والأصول المالية بالتكلفة المهلكة. وتحدد الإدارة تصنيف أصولها المالية عند الإدراج المبدئي. ويتم اعتماد الأصول المالية من صندوق المساهمين من قبل اللجنة التنفيذية للاستثمار.

(أ) أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

إن الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل هي أصول مالية مُحتفظ بها للمتاجرة. تمت حيازة الأصول المالية المحتفظ بها للمتاجرة أو تكبدها بالأساس لأغراض البيع أو إعادة الشراء خلال فترة قصيرة الأجل. يتم إدراج هذه الأصول المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. تحتسب تكاليف المعاملات لكل الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل كمصروفات عند تكبدها.



PricewaterhouseCoopers LLC

Initialed for identification purpose only

Initial: *PWC* Date: 26 FEB 2026

2 السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

12-2 أصول مالية في الصكوك والأسهم والأدوات المماثلة (تابع)

(أ) أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل (تابع)

تدرج الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل لاحقاً بالقيمة العادلة. تستند القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل إلى أسعارها المدرجة في السوق بتاريخ قائمة المركز المالي.

يتم عرض الأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة لفئة الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل في قائمة الدخل الشامل في السنة التي تنشأ فيها.

يتم تحديد الأرباح المحققة من بيع الأصول المالية من خلال الفرق بين متحصلات البيع والقيمة الدفترية وتدرج في قائمة الدخل الشامل في السنة التي تنشأ فيها.

تُدرج إيرادات توزيعات الأرباح من الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل في قائمة الدخل الشامل عندما يتقرر حق الشركة في قبض الدفعات.

يتم تحديد القيمة العادلة للأصول المالية التي لا تتم المتاجرة بها في سوق نشطة باستخدام أساليب التقييم. وتستخدم الشركة اجتهادها لاختيار مجموعة طرق متنوعة والقيام بافتراضات تعتمد بشكل رئيسي على ظروف السوق القائمة في نهاية كل فترة تقرير.

(ب) أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

إن الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر هي استثمارات غير مشتقة وتكون إما مصنفة في هذه الفئة أو غير مصنفة في أي من الفئات الأخرى. الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر تُدرج مبدئياً بالقيمة العادلة بما في ذلك تكاليف المعاملة. وتُدرج التغيرات في القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر. عند بيع الأوراق المالية المصنفة كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، يتم إدراج التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة المدرجة في حقوق المساهمين في قائمة الدخل الشامل.

تستند القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر إلى أسعارها المدرجة بالسوق كما في تاريخ قائمة المركز المالي. يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية غير المتاجر بها في سوق نشطة (مثل الاستثمارات غير المدرجة) باستخدام أساليب تقييم معينة.

تتبع الشركة توجيهات معايير هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية لتحديد متى تتعرض الأصول المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر للانخفاض في القيمة. يتطلب هذا التحديد القيام باجتهاد جوهري. وعند إجراء هذا الاجتهاد، تقوم الشركة بتقييم، ضمن عوامل أخرى، المدة ومدى انخفاض القيمة العادلة للاستثمار عن تكلفته، وكذلك الوضع المالي والتوقعات قصيرة الأجل لأعمال الشركة المستثمر فيها، بما في ذلك عوامل مثل أداء الصناعة والقطاع، والتغيرات في التكنولوجيا والتدفقات النقدية التشغيلية والتمويلية.

(ج) الأصول المالية بالتكلفة المهلكة

تصنف الأصول المالية التي لها دفعات ثابتة أو قابلة للتحديد، ولدى الشركة النية والقدرة للاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق كأصول مالية بالتكلفة المهلكة مثل الصكوك والودائع لأجل. تدرج هذه الأصول المالية بالتكلفة المهلكة، بعد خصم مخصص الانخفاض في القيمة. يتم حساب التكلفة المهلكة مع الأخذ في الاعتبار أي علاوات أو خصومات عند الحيازة. يتم إدراج أية أرباح أو خسائر لهذه الأدوات في قائمة الدخل الشامل عند إلغاء إدراج الأدوات أو انخفاض قيمتها.

إعادة التصنيف

تعيد الشركة تصنيف أصولها المالية في حال تغيرت نيتها المتعلقة بحيازة تلك الأصول. وتقيس الشركة الأصول المالية التي أعيد تصنيفها من فئة إلى أخرى بالقيمة العادلة، باستثناء الأصول المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، إذ إن تصنيفها بهذه الفئة غير قابل للإلغاء. ولاحقاً، تطبق الشركة السياسة المحاسبية الخاصة بالفئة التي أعيد تصنيف الأصل المالي إليها.



PricewaterhouseCoopers LLC

Initialled for Identification purpose only

Initial *Msc* Date 26 FEB 2026

2 السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

12-2 أصول مالية في الصكوك والأسهم والأدوات المماثلة (تابع)

(ج) الأصول المالية بالتكلفة المهلكة (تابع)

إلغاء الإدراج

يُلغى إدراج الاستثمارات عند انقضاء الحقوق في قبض التدفقات النقدية من الاستثمارات أو تحويلها مع قيام الشركة بتحويل كافة مخاطر وعوائد الملكية بشكل كامل.

13-2 انخفاض قيمة الأصول المالية وعدم قابلية تحصيلها

(أ) أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر:

تقوم الشركة بنهاية كل سنة بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على الانخفاض في قيمة الأصل المالي أو مجموعة الأصول المالية. بالنسبة لاستثمارات الأسهم المصنفة كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر فإن الانخفاض الجوهرى أو طويل المدى في القيمة العادلة للورقة المالية لأقل من تكلفتها هو أيضاً دليل على الانخفاض في قيمة الأصول. إذا توفرت مثل هذه الأدلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، تتم إزالة الخسائر المتراكمة (التي تقاس على أنها الفرق بين تكلفة الحيازة والقيمة العادلة الحالية مخصوصاً منها أي خسارة انخفاض في القيمة لذلك الأصل المالي المدرج سابقاً في قائمة الدخل الشامل) من حقوق المساهمين وتدرج في قائمة الدخل الشامل. لا يتم عكس خسائر الانخفاض في القيمة المدرجة في قائمة الدخل الشامل في أدوات الملكية من خلال قائمة الدخل الشامل.

(ب) أصول مدرجة بالتكلفة المهلكة

يتم إجراء تقييم بتاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على احتمال تعرّض أصل مالي معين أو مجموعة من الأصول المالية للانخفاض في القيمة. وعند وجود هذا الدليل، يتم تحديد القيمة المقدر استردادها ويتم إدراج أي خسائر للانخفاض في القيمة بناءً على صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة في قائمة الدخل الشامل.

تتخفف قيمة الأصل المالي أو مجموعة الأصول المالية فقط عند وجود دليل موضوعي على حدوث انخفاض في القيمة نتيجة لحدث أو أكثر من الأحداث التي وقعت بعد الإدراج المبدئي للأصل (حدث خسارة) ويكون لحدث (أو أحداث) الخسارة أثر على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة للأصل المالي أو مجموعة الأصول المالية التي يمكن تقديرها بصورة يعتمد عليها.

إن الدليل الموضوعي على تعرّض الأصل المالي أو مجموعة الأصول المالية للانخفاض في القيمة يشمل معطيات جديرة بالملاحظة تسترعي انتباه الشركة حول الأحداث التالية:

- صعوبة مالية كبيرة تواجه المصدر أو المدين.
- خرق بنود الاتفاقية مثل العجز أو التأخر عن سداد الأرباح أو المدفوعات الأصلية.
- وجود احتمال بدخول المدين في إجراءات إفلاس أو إعادة هيكلة مالية أخرى.
- عدم وجود سوق نشطة لذلك الأصل المالي بسبب الصعوبات المالية.
- أن تشير المعطيات الجديرة بالملاحظة إلى وجود انخفاض قابل للقياس في التدفقات النقدية المستقبلية المقدر لمجموعة الأصول المالية من تاريخ الإدراج المبدئي لتلك الأصول، بالرغم من عدم إمكانية تحديد الانخفاض في كل أصل من الأصول المالية بشكل فردي، بما في ذلك التغيرات السلبية في حالة السداد للمقترضين أو الظروف الاقتصادية المحلية أو الوطنية المرتبطة بحالات العجز عن السداد بالنسبة للأصول.

تقوم الشركة أو لا بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على وجود انخفاض فردي في قيمة الأصول المالية ذات الأهمية الفردية، وكذلك إذا كان هناك انخفاض فردي أو جماعي في قيمة الأصول المالية التي ليس لها أهمية فردية. إذا قررت الشركة عدم وجود دليل موضوعي على حدوث الانخفاض في قيمة أصل مالي مُقيّم بصورة فردية، سواء كان كبيراً أم لا، يتم إدراج الأصل في مجموعة من الأصول المالية ذات الخصائص المماثلة لمخاطر الائتمان ويتم تقييمها بشكل جماعي لتحري الانخفاض في القيمة. إن الأصول التي يتم تقييمها بشكل فردي لتحري الانخفاض في القيمة والتي تم أو لا يزال إدراج خسارة انخفاض القيمة لها جاريًا، لا يتم إدراجها في التقييم الجماعي للانخفاض في القيمة.



PricewaterhouseCoopers LLC
Initialled for Identification purpose only
Initial *W* Date 26 FEB 2026

2 السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

13-2 انخفاض قيمة الأصول المالية وعدم قابلية تحصيلها (تابع)

بالنسبة لفئة المديونيات والأصول الأخرى، يتم قياس مقدار الخسارة على أساس الفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة وفقاً لمعدل الربح الأصلي الساري للأصل المالي. يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل وإدراج مبلغ الخسارة في قائمة الدخل الشامل.

14-2 المحاسبة حسب تاريخ المتاجرة والتسوية

يتم إدراج جميع المشتريات والمبيعات "العادية" للأصول المالية في تاريخ المتاجرة، وهو التاريخ الذي ترتبط فيه الشركة بشراء أو بيع الأصل. المشتريات والمبيعات العادية هي تلك التي تتعلق بالأصول المالية التي تتطلب تسليم الأصول خلال الإطار الزمني المنصوص عليه عامة في القوانين أو حسب الأعراف السائدة في السوق.

15-2 الالتزامات المالية

تُقاس الالتزامات المالية بالتكلفة المهلكة باستخدام معدل الربح الفعلي. وتتمثل الالتزامات المالية للشركة في التزامات التكافل والإيرادات المؤجلة من اتفاقيات إعادة التكافل وداننيات إعادة التكافل / إعادة التأمين والداننيات والداننيات الأخرى.

16-2 مديونيات وأصول أخرى

المديونيات والأصول الأخرى هي أصول مالية غير مشتقة بدفعات ثابتة أو قابلة للتحديد وغير مدرجة في سوق نشطة وتتسأ في سياق الأعمال العادية. يتم قيد المديونيات والأصول الأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة زاندا تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة إلى عملية الشراء.

بعد ذلك يتم قياسها بالتكلفة المهلكة باستخدام طريقة الربح الفعلي ناقصاً مخصص الانخفاض في القيمة. ويُعد القرض الحسن (المديونيات من المشاركين) سلفيات غير محملة بربح، وبالتالي لا تُطبَّق طريقة الربح الفعلي. وتتمثل المديونيات والأصول الأخرى للشركة في "مديونيات التكافل ومديونيات إعادة التكافل / إعادة التأمين والنقد وما يماثل النقد والمديونيات الأخرى الواردة في قائمة المركز المالي.

17-2 المقاصة

تتم مقاصة الأصول والالتزامات المالية وبيان صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط عند وجود حق قانوني واجب النفاذ بمقاصة المبالغ المحسوبة وتكون هناك نية للشركة إما بإجراء تسوية على أساس الصافي أو تحقيق الأصل وتسوية الالتزام في نفس الوقت.

18-2 انخفاض قيمة الأصول غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة بتاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على وجود انخفاض في القيمة. فإذا وجد مثل هذا المؤشر، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل. يتم إدراج خسارة الانخفاض في القيمة إن كانت القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد تتجاوز قيمتها القابلة للاسترداد. إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة المستخدمة، أيهما أعلى. عند تقدير القيمة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة حتى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المصاحبة للأصل.

يتم تقييم خسائر الانخفاض في القيمة التي تم إدراجها سابقاً بتاريخ كل تقرير عن أي مؤشرات عن انحسار الانخفاض في القيمة أو زواله. يتم رد خسائر الانخفاض في القيمة إذا كان هناك تغير في التقديرات المستخدمة لتحديد المبالغ القابلة للاسترداد. يتم رد خسائر الانخفاض في القيمة فقط إلى الحد الذي لا تزيد فيه القيمة الدفترية عن القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها، بعد خصم الاستهلاك أو الإهلاك، في حالة عدم إدراج خسارة الانخفاض في القيمة.



PricewaterhouseCoopers LLC
Initialled for Identification purpose only
Initial: PWC Date: 26 FEB 2026

2 السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

19-2 نقد وما يماثل النقد

يشتمل النقد وما يماثل النقد على النقد وما يماثل النقد والودائع التي تبلغ فترات استحقاقها ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الإيداع والتي تخضع لمخاطر ضئيلة للتغيرات في القيمة العادلة.

20-2 احتياطي قانوني

وفقاً لقانون الشركات التجارية العماني لسنة 2019، تُخصَّص سنوياً 10% من أرباح السنة لحساب الاحتياطي القانوني حتى يبلغ الرصيد المتراكم للاحتياطي ما يعادل ثلث رأس مال الشركة المدفوع. وهذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

21-2 مكافآت نهاية الخدمة ومستحقات الإجازة للموظفين

يتم الدفع إلى نظام الضمان الاجتماعي لحكومة سلطنة عُمان وفقاً للمرسوم السلطاني رقم 91/72 (بصيغته المعدلة) للموظفين العمانيين ويتم إدراجها كمصروفات في قائمة الربح أو الخسارة عند تكبدها. يتم رصد مخصص للمبالغ المستحقة الدفع وفقاً لقانون العمل العماني الصادر بموجب المرسوم السلطاني رقم 2023/53 المطبق على فترات الخدمة المتراكمة للموظفين المغتربين في نهاية فترة التقرير. وتُدرج استحقاقات الموظفين في الإجازة السنوية عندما تستحق إلى الموظفين، ويتم قيد استحقاق للالتزامات المقدرة الناشئة عن الخدمات التي يقدمها الموظفون حتى تاريخ التقرير. ويتم إدراج هذه المستحقات في الالتزامات الجارية، في حين يتم الإفصاح عن تلك المتعلقة بمكافآت نهاية الخدمة باعتبارها التزام غير جاري.

تستحق مكافآت نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لشروط تعاقدهم بالموظفين بالشركة في تاريخ التقرير مع مراعاة متطلبات قانون العمل العماني لسنة 2003 المعدل بالمرسوم السلطاني رقم 2023/53.

22-2 دانيات ودانيات أخرى

تقاس الدانيات والدانيات الأخرى ميدنياً بالقيمة العادلة وتُحتمل لاحقاً بالتكلفة المهلكة باستخدام طريقة الربح الفعلي. تحتسب الالتزامات للمبالغ الواجب سدادها مستقبلاً مقابل البضائع والخدمات المستلمة سواء أصدرت عنها فواتير للشركة أم لم تصدر.

23-2 مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

تخضع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة لقانون الشركات التجارية والقواعد المحددة من قبل هيئة الخدمات المالية.

يوافق الاجتماع العام السنوي للمساهمين على مكافأة وأتعاب عضوية مجلس الإدارة بشرط ألا تتجاوز هذه الرسوم نسبة 5% من صافي الربح السنوي بعد خصم الاحتياطي القانوني والاحتياطي الاختياري وتوزيع الأرباح على المساهمين. ويجب أن لا تتجاوز هذه الرسوم مبلغ 300,000 ~~ر.ع.ع~~ للشركات التي حققت أرباحاً صافية تساوي أو تتجاوز الأرباح المحققة في السنة المالية السابقة مع عدم وجود خسائر متراكمة في رأس المال، كما يجب أن لا تتجاوز مبلغ 150,000 ~~ر.ع.ع~~ للشركة التي حققت أرباحاً صافية أقل من الأرباح المحققة في السنة المالية السابقة بدون خسائر في رأس المال. ويجب ألا تتجاوز الأتعاب لكل عضو مجلس إدارة مبلغ 10,000 ~~ر.ع.ع~~ في سنة واحدة وفقاً للائحة التنفيذية للشركات المساهمة العامة التي أصدرتها هيئة الخدمات المالية في فبراير 2021.

24-2 ربحية السهم الواحد

تقوم الشركة بعرض بيانات ربحية السهم الواحد الأساسية والمعدلة لأسهمها العادية. يتم احتساب ربحية السهم الواحد الأساسية بقسمة الأرباح أو الخسائر المنسوبة إلى حملة الأسهم العادية للشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال العام. يتم تحديد ربحية السهم الواحد المعدلة بتعديل الأرباح أو الخسائر المنسوبة إلى حملة الأسهم العادية والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بأثر جميع الأسهم العادية المعدلة المحتملة.



PricewaterhouseCoopers LLC
Initialed for Identification purpose only
Initial: PWC Date: 26 FEB 2026

2 السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

25-2 المخصصات

تُدرج المخصصات في قائمة المركز المالي عندما يترتب على الشركة التزام حالي (قانوني أو ضمني) نتيجة لحدث سابق، ويكون من المحتمل أن يقتضي الأمر خروج موارد تمثل منافع اقتصادية لتسوية الالتزام.

26-2 توزيعات الأرباح وفائض الاكتتاب

تُحتسب الأرباح الموزعة على مساهمي الشركة كالتزامات في القوائم المالية للشركة فقط في السنة التي يتم فيها اعتماد توزيعات الأرباح من قبل مساهمي الشركة.

تعمل الشركة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية، ونتيجة لذلك فإن صافي الفائض من عمليات صندوق التكافل يعزى إلى حملة البوالص وفقاً لشروط وأحكام اتفاقيات التكافل المنققة عليها مع حامل البوليصة. يتم توزيع أي فائض على حملة البوالص بناءً على مشورة لجنة الرقابة الشرعية.

27-2 رأس المال

تُصنف الأسهم العادية كحقوق مساهمين. وتُعرض التكاليف الإضافية المنسوبة مباشرة إلى إصدار أسهم جديدة في حقوق المساهمين كإقتطاع من المتحصلات، بالصافي من الضريبة.

28-2 أرباح غير متوافقة مع الشريعة الإسلامية

تلتزم الشركة بتجنب إدراج أي إيرادات ناتجة من مصادر غير متوافقة مع الشريعة الإسلامية. وتبعاً لذلك، تُضاف الإيرادات غير المتوافقة مع الشريعة الإسلامية في حساب منفصل تستخدم الشركة أمواله بناءً على مشورة لجنة الرقابة الشرعية.

29-2 قطاعات التشغيل

قطاع التشغيل هو أحد مكونات الشركة الذي يشارك في أنشطة تجارية قد تجني منها الشركة إيرادات وتتكبد مصروفات، بما في ذلك إيرادات ومصروفات المعاملات التي تتم مع أحد المكونات الأخرى لدى الشركة، ويتم فحص النتائج التشغيلية لهذا القطاع بشكلٍ منتظم من قبل الرئيس التنفيذي للشركة من أجل اتخاذ القرارات حول الموارد المخصصة للقطاعات وتقييم أدائها، والتي تتوفر عنها معلومات مالية منفصلة. تتضمن نتائج القطاعات التي يتم تقديم تقارير عنها للرئيس التنفيذي البنود المنسوبة بشكل مباشر للقطاع، بالإضافة إلى تلك التي يمكن تخصيصها على أساس معقول. تتألف البنود غير المخصصة بشكل رئيسي من أصول الشركة (بشكل رئيسي مساهمي الشركة) ومصروفات المركز الرئيسي وأصول والتزامات ضريبة الدخل.

30-2 الإجارة

تنقل اتفاقية الإجارة حق السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة زمنية مقابل عوض. ويُدرج الالتزام الناشئ عن الإجارة في تاريخ بدء الإجارة. ويُدرج التزام الإجارة مبدئياً بالصافي (1) من إجمالي قيمة دفعات الإيجار المستحقة طوال مدة اتفاقية الإجارة، (2) وتكلفة الإجارة المؤجلة ذات الصلة، والمتمثلة في الفرق بين إجمالي التزام الإجارة والتكلفة الأولية لأصل حق الاستخدام. وتُهلك تكلفة الإجارة المؤجلة على مدى مدة اتفاقية الإجارة باستخدام طريقة معدل العائد الفعلي، وتُدرج في قائمة الدخل المجمعة ضمن المصروفات التشغيلية والإدارية الأخرى.

31-2 أصول حق الاستخدام

تُدرج أصول حق الاستخدام في تاريخ بدء الإجارة بالتكلفة، والتي تشمل المبلغ الأولي للالتزام الإجارة بعد تعديله بأي مصروفات إجارة مدفوعة مقدماً أو مستحقة كما في تاريخ البدء أو قبله، مضافاً إليها أي تكاليف مباشرة أولية متكبدة وتقدير تكاليف تفكيك وإزالة الأصل الأساسي أو استعادة الأصل الأساسي أو الموقع الذي يوجد فيه إلى حالته الأصلية، ناقصاً أي حوافز إجارة مستلمة.



PricewaterhouseCoopers LLC

Initialed for Identification purpose only

Initial *PWC* Date 26 FEB 2026

2 السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

31-2 أصول حق الاستخدام (تابع)

تستهلك أصول حق الاستخدام بوجه عام على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإجارة على أساس القسط الثابت، أيهما أقصر. وتُدرج الدفعات المرتبطة بعقود الإجارة قصيرة الأجل والأصول منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت ضمن الربح أو الخسارة. وتُعرّف عقود الإجارة قصيرة الأجل بأنها عقود إجارة تبلغ مدة الإجارة فيها 12 شهراً أو أقل دون وجود خيار شراء.

32-2 القرض الحسن

في حالة العجز في صندوق المشاركين، يجوز للمساهمين تغطية العجز في صندوق المشاركين من خلال منح سلفة غير محملة بربح، أي قرض حسن لصندوق المشاركين. ويتم تسديد هذا القرض من قبل المشاركين من الفوائض في الفترات اللاحقة.

33-2 الهبة

يجوز للشركة تقديم "هبة" كوسيلة أخرى من وسائل الدعم المالي لتصحيح العجز في صندوق المشاركين، وهو صندوق تأمين مخاطر التكافل، عن طريق التحويل الفعلي للأصول من صندوق المساهمين إلى صندوق التكافل للمشاركين دون أي التزام على صندوق التكافل للمشاركين بالسداد لصندوق المساهمين.

34-2 ضريبة القيمة المضافة

تحتسب الشركة ضريبة القيمة المضافة وفقاً لقانون ضريبة القيمة المضافة ولانحته التنفيذية في سلطنة عُمان. وتُفرض ضريبة القيمة المضافة عموماً بالمعدل القياسي على التوريدات الخاضعة للضريبة. وفيما يتعلق بأنشطة التكافل التي تمارسها الشركة، يخضع التكافل العام (على غير الحياة) عادة لضريبة القيمة المضافة بالمعدل المطبق، في حين يُعامل التكافل العائلي (على الحياة) باعتباره معفى من ضريبة القيمة المضافة. تُدرج الإيرادات والمصروفات والأصول والالتزامات بالصافي بعد خصم ضريبة القيمة المضافة، باستثناء الحالات التي لا تكون فيها ضريبة القيمة المضافة قابلة للاسترداد، حيث تُدرج في هذه الحالة كجزء من المصروفات ذات الصلة أو تتم رسالتها ضمن تكلفة الأصل ذي الصلة. وتُدرج ضريبة القيمة المضافة على المخرجات كالتزام عند إجراء التوريد الخاضع للضريبة ذي الصلة، وتُعرض ضمن دانيات ضريبة القيمة المضافة إلى حين تسويتها مع جهاز الضرائب العُماني. كما تُدرج ضريبة القيمة المضافة على المدخلات كمديونات بالقدر المتوقع استردادها، وتُعرض ضمن مديونيات ضريبة القيمة المضافة. أما ضريبة القيمة المضافة على المدخلات المتعلقة بالأنشطة المعفاة، فلا تكون قابلة للاسترداد ويتم تحميلها على المصروفات أو رسالتها حسب الاقتضاء.

3 التقديرات والاجتهادات المحاسبية الهامة

يقتضي إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية وتطبيق السياسات المحاسبية المذكورة في الإيضاح 2 اجتهاد الإدارة وضع تقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات والمخصصات الناتجة والتغير في القيمة العادلة للسنة.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها على أساس مستمر. ويتم إدراج التعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم خلالها تعديل التقديرات وأية فترات مستقبلية متأثرة. وتستند هذه التقديرات بالضرورة إلى افتراضات حول عوامل متعددة تنطوي على درجات متباينة، وربما هامة، من الأحكام وعدم اليقين، وقد تختلف النتائج الفعلية عن تقديرات الإدارة مما يؤدي إلى تغييرات مستقبلية في الالتزامات المقدرة.

تُراجع التقديرات والافتراضات الأساسية على أساس مستمر. ويُدرج أي تعديل على التقديرات بأثر مستقبلي.

(أ) تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية للتكافل، بما في ذلك مصروفات التشغيل

عند تقدير التدفقات النقدية المستقبلية للتكافل، ستدرج الشركة، على نحو غير متحيز، جميع المعلومات المعقولة والقابلة للدعم المتاحة دون تكديف أو جهود غير مبررة في تاريخ التقرير. وتستند الافتراضات إلى الخبرة التاريخية الداخلية للمطالبات، وكذلك إلى البيانات الخارجية (المقارنات المرجعية)، بما يعكس بيئة المطالبات والظروف الاقتصادية السائدة. كما ستعكس هذه الافتراضات التطورات المستقبلية المتوقعة، مثل اتجاهات التضخم أو التغيرات في التشرينات، متى كانت هناك احتمالية جوهرية لحدوثها.



PricewaterhouseCoopers LLC
Initialed for Identification purpose only
Initial *Pwc* Date 26 FEB 2026

3 التقديرات والاجتهادات المحاسبية الهامة (تابع)

(ب) معدلات الخصم

يتم قياس التزامات ترتيبات التكافل وفقاً لمعيار المحاسبة المالي رقم 43 لهيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية الذي يسمح بخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة للتكافل. ويتم احتساب التزامات ترتيبات التكافل عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة باستخدام منحنيات العائد المشتقة داخلياً والتي تعكس القيمة العادلة ومعدلات الأرباح المتوافقة مع السوق والتي يقلبها طرفان راغبان في إبرام معاملة تحويل الالتزامات. إن نقطة البداية لبناء منحنيات العائد تمثل المعدلات الخالية من المخاطر لكل عملة رئيسية. ويتم تعديلها لاحقاً بمراعاة أقساط عدم السيولة ومخاطر الائتمان، على سبيل المثال لاشتقاق معدلات القيمة العادلة. وبالنسبة لنموذج القياس العام، تستخدم الشركة النهج التصاعدي لاشتقاق معدلات الخصم استناداً إلى منحني العائد الخالي من المخاطر.

(ج) تعديل المخاطر للمخاطر غير المالية

يمثل تعديل المخاطر للمخاطر غير المالية التعويض الذي تتطلبه الشركة مقابل تحمّل حالات عدم اليقين المتعلقة بمبلغ وتوقيت التدفقات النقدية لمجموعات ترتيبات التكافل. ويعكس تعديل المخاطر هامشاً تقبل الشركة تحمّله على احتياطياتها للحد من عدم اليقين المتمثل في احتمال أن تتجاوز التدفقات النقدية المستقبلية للتكافل مبلغ القيمة المتوقعة. وتتمثل سياسة الشركة في تحديد تعديل المخاطر عند نسبة 70%. وعلى الرغم من احتساب تعديل المخاطر بصورة منفصلة لكل من التزامات ترتيبات التكافل وأصول ترتيبات إعادة التكافل، إلا أن الشركة تقوم بمراجعتها فعلياً بالصافي من إعادة التكافل.

(د) المنهجية المستخدمة لتقدير التزامات المطالبات المتكبدة

تُطبق الشركة اجتهادات اکتوارية جوهرية وتقنيات تقدير عند تحديد التزام المطالبات المتكبدة. ويشمل هذا الالتزام احتياطي المطالبات القائمة، والمطالبات المتكبدة غير المُبلّغ عنها والمطالبات المتكبدة غير المُبلّغ عنها بصورة كافية، ومصروفات تسوية خسائر غير موزعة، إلى جانب تعديل صريح للمخاطر غير المالية.

يُعد اختيار الافتراضات المناسبة لتقدير الخبرة المتوقعة للمطالبات، ولا سيما نسبة الخسارة المتوقعة، من المجالات الرئيسية التي تنطوي على قدر من الاجتهاد عند قياس التدفقات النقدية اللازمة للوفاء بعقود التكافل. ويستند تحديد هذه الافتراضات لكل من العقود طويلة الأجل وقصيرة الأجل، التي تُقاس وفقاً لنهج القياس العام ونهج تخصيص المساهمات على التوالي، إلى البيانات التاريخية المتاحة، وأنماط تطور المطالبات الملحوظة، وخبرة الإدارة، والتوقعات المتعلقة بمدى اختلاف النتائج المستقبلية عن الاتجاهات السابقة. تُقيّم أنماط سداد المطالبات المتوقعة باستخدام أساليب اکتوارية معتمدة، بما في ذلك أساليب التلث الإحصائي، لتقدير توقيت تسوية المطالبات. وتستخدم هذه التوقعات لاحقاً لتحديد أثر القيمة الزمنية للنقود من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام معدلات خصم مناسبة.

(هـ) الانخفاض في قيمة الأصول المالية بالتكلفة المهلكة

تتبع الشركة توجيهات معيار المحاسبة المالي رقم 30 لتحديد حالات تعرض الأصول المالية المدرجة بالتكلفة المهلكة للانخفاض في القيمة. يُعدّ تقدير المبلغ القابل للتحصيل من أصول ترتيبات التكافل وأصول ترتيبات إعادة التكافل عندما يصبح تحصيل المبلغ بالكامل غير مرجح. وبالنسبة للمبالغ الجوهرية بصفة فردية، يتم إجراء التقدير على أساس فردي، أما بالنسبة للمبالغ التي لا يكون كل منها جوهرياً بحد ذاته، فيتم تقييمها مجتمعة ويتم تكوين مخصص على أساس طول فترة تجاوز الاستحقاق و/أو عوامل كمية، بناءً على معدلات الاسترداد التاريخية.

تُطبق الشركة إرشادات معيار المحاسبة المالي رقم 30 لتقييم الانخفاض في قيمة المديونيات. وينطوي هذا التقييم على اجتهادات جوهرية، ويأخذ في الاعتبار، من بين عوامل أخرى، مدى ومدة أي عجز بين القيمة الدفترية للمديونية وقيمتها القابلة للاسترداد المقدرة، إلى جانب المركز المالي للطرف المقابل وتوقعاته على المدى القريب، بما في ذلك أوضاع القطاع ذات الصلة والتدفقات النقدية المتوقعة.



PricewaterhouseCoopers LLC

Initialled for Identification purpose only

Initial *PWC* Date 26 FEB 2026

3 التقديرات والاجتهادات المحاسبية الهامة (تابع)

(و) الأساليب المستخدمة والاجتهادات المطبقة في تحديد مبالغ الانتقال وفقاً لمعيار المحاسبة المالي رقم 42 ومعيار المحاسبة المالي رقم 43

عند تطبيق معيار المحاسبة المالي رقم 42 ومعيار المحاسبة المالي رقم 43 للمرة الأولى، يجوز لمؤسسة تكافل اتباع أحد الأساليب التالية:

أ. النهج الرجعي الكامل - حيث يتم إدراج آثار الانتقال من بداية أول فترة معروضة في القوائم المالية؛ ومع ذلك فلا يلزم الإفصاح عن تأثير هذا التطبيق فيما يتعلق بكل بند من البنود الأساسية والربحية الأساسية والمعدلة للسهم الواحد.

ب. النهج الرجعي المعدل - حيث يتم إدراج آثار الانتقال في الأرباح المحتجزة لمؤسسة التكافل، وكذلك الفائض / العجز المتراكم في صناديق التكافل ذات الصلة في بداية الفترة المالية الحالية.

ج. نهج القيمة العادلة - حيث يتم تحديد الهامش المتبقي للتكافل أو عنصر الخسارة لمخصص فترة الاستحقاق المتبقية، في تاريخ الانتقال (بداية الفترة الحالية)، على أنه الفرق بين القيمة العادلة لترتيبات التكافل في ذلك التاريخ والقيمة العادلة للتدفقات النقدية اللازمة للوفاء بالعقود المقاسة في ذلك التاريخ، ويتم تعديل الآثار المقابلة في الأرباح المحتجزة لمؤسسة التكافل، وكذلك الفائض / العجز المتراكم في صناديق التكافل المعنية.

أبدت الشركة اجتهاداً جوهرياً في تحديد الأسلوب المناسب لعملية الانتقال. واعتمدت الشركة تطبيق معيار المحاسبة المالي رقم 42 ومعيار المحاسبة المالي رقم 43 باستخدام نهج معدل بائر رجعي، نظراً لأن تطبيق النهج الرجعي الكامل لم يكن عملياً.

الاجتهادات في السياسات المحاسبية الرئيسية

فيما يتعلق بالالتزام عن التغطية المتبقية بموجب نهج تخصيص المساهمات، اختارت الشركة عدم الخصم، حيث إن الخصم غير مطلوب لعدم وجود عنصر تمويل هام، ولن يصبح اختيار السياسة المعنية ذا صلة إلا إذا نشأت مثل هذه الحالة. وبموجب نهج تخصيص المساهمات، يتم بالفعل تناول خصم الالتزام عن المطالبات المتكبدة في السياسة المحاسبية. واختارت الشركة إهلاك التكاليف الموجبة للعقود التي تبلغ فترة تغطيتها سنة واحدة أو أقل عند تحديد الالتزام عن المطالبات المتكبدة. كما تم بالفعل تغطية الأمور المتعلقة بعرض آثار الخصم بين الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، فضلاً عن تقسيم تأثيرات تعديل المخاطر بين نتائج خدمة التأمين ومصاريف تمويل التأمين، حيث إن الشركة لم تختار إدراج إهلاك تعديل المخاطر ضمن نتائج خدمة التكافل بدلاً من تخصيصه بين نتائج خدمة التكافل والتكاليف الموجبة.

(ز) الاستثمار في العقارات المحتفظ بها للبيع

تتضمن الاستثمارات العقارية ممتلكات محتفظ بها لغرض زيادة رأس المال. وخلال السنة، وافقت الشركة على استبعاد بعض العقارات الاستثمارية، وبناءً عليه صُنِّفَت هذه العقارات كاستثمارات عقارية محتفظ بها للبيع كما في تاريخ التقرير.

تمثل الاستثمارات العقارية المحتفظ بها للبيع عقارات استثمارية تستوفي معايير تصنيفها كمحتفظ بها للبيع. وتُصنّف الشركة العقار الاستثماري كمحتفظ به للبيع عند استيفاء جميع الشروط التالية:

- التزام الإدارة بخطة لبيع العقار.
- يكون العقار متاحاً للبيع الفوري بحالته الراهنة، وذلك رهناً بالشروط والأحكام المعتادة.
- بدء برنامج نشط للعثور على مشترٍ وإتمام خطة البيع.
- يُعد إتمام عملية البيع أمراً مرجحاً بدرجة عالية، ومن المتوقع استكمالها خلال 12 شهراً من تاريخ التصنيف.
- تم تسويق الممتلكات بشكل فعال بسعر يعتبر معقولاً فيما يتعلق بقيمتها العادلة الحالية.
- اعتباراً من تاريخ تصنيفها كمحتفظ بها للبيع، تُعرض الممتلكات بصورة منفصلة في قائمة المركز المالي ضمن بند الاستثمارات العقارية المحتفظ بها للبيع، وتُقاس بالقيمة الأقل من التالي:
 - قيمتها الدفترية في تاريخ التصنيف.
 - القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع.

علاوة على ذلك، لا يُطبق الاستهلاك على الاستثمارات العقارية المقاسة بالقيمة العادلة.



PricewaterhouseCoopers LLC

Initialled for Identification purpose only

Initial *PWC* Date **26 FEB 2026**

شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (تابع)

3 التقديرات والاجتهادات المحاسبية الهامة (تابع)

(ح) مستوى التجميع (اتفاقيات التكافل)

بموجب معيار المحاسبة المالي رقم 43، تمارس الإدارة اجتهادات جوهرية عند تحديد المستوى المناسب لتجميع اتفاقيات التكافل. وتُجمع العقود ضمن محافظ اتفاقيات تخضع لمخاطر متشابهة وتُدار بصورة مشتركة، ثم تُقسم إلى مجموعات (بما في ذلك بحسب سنة الإصدار، حيثما ينطبق ذلك) بغرض تقييم الربحية وتحديد العقود المثقلة بالالتزام. ويؤثر مستوى التجميع في قياس التزامات عقود التكافل وتوقيت إدراج الأرباح وإدراج أي خسائر تتعلق بالمجموعات المثقلة بالالتزام. ومن ثم فإن أي تغييرات في هذه الاجتهادات قد يكون لها أثر جوهري على القوائم المالية.

4 نقد وما يماثل النقد

الإجمالي الكلي	المساهمون	المساهمون	
4,588,053	3,074,224	1,513,829	31 ديسمبر 2025
8,270,391	7,271,095	999,296	نقد لدى البنك في حسابات جارية
118,716	940	117,776	نقد لدى البنك في حسابات تحت الطلب
1,095	809	286	أرصدة نقدية لدى مديري الاستثمار
12,978,255	10,347,068	2,631,187	نقد في الصندوق
1,524,735	1,093,714	431,021	31 ديسمبر 2024
6,750,578	6,749,773	805	نقد لدى البنك في حسابات جارية
143,903	27,864	116,039	نقد لدى البنك في حسابات تحت الطلب
6,174	1,134	5,040	أرصدة نقدية لدى مديري الاستثمار
8,425,390	7,872,485	552,905	نقد في الصندوق

لدى الشركة حسابات تحت الطلب في بنوك إسلامية في سلطنة عمان بمعدل ربح يتراوح بين 2.5% و 5% سنوياً (2024 - 2.5% و 5.0% سنوياً). يتضمن النقد وما يماثل النقد أعلاه مبالغ نقدية مقيدة كودائع هامشية لضمان المناقصات بقيمة 63,908 (2024 - 121,628). لم تدرج الشركة أي مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة على النقد وما يماثل النقد.

5 ودائع لأجل

الإجمالي الكلي	المساهمون	المساهمون	
14,750,000	11,200,000	3,550,000	31 ديسمبر 2025
(14,777)	(11,422)	(3,355)	ودائع لأجل
14,735,223	11,188,578	3,546,645	خسارة ائتمانية متوقعة
15,950,000	11,650,000	4,300,000	31 ديسمبر 2024 (معاد بيانه) - إيضاح 2-4
(3,588)	(2,621)	(967)	ودائع لأجل
15,946,412	11,647,379	4,299,033	خسارة ائتمانية متوقعة

1-5 تحمل الودائع لأجل أرباحاً بمعدلات تتراوح بين 4.2% و 5.4% سنوياً (2024 - 4.5% و 5.9% سنوياً).

2-5 القيود المفروضة على تحويل الأصول وفقاً للقانون المنظم لعمليات شركات التأمين في سلطنة عمان، حددت الشركة بعض الودائع لأجل بمبلغ 13,700,000 (2024 - 13,100,000) لصالح هيئة الخدمات المالية. ويمكن للشركة تحويل هذه الأصول فقط بموافقة مسبقة من الهيئة.

3-5 لدى الشركة ودیعة قدرها 50,000 (2024 - 50,000) قيد الرهن لدى المكتب العماني الموحد للبطاقات البرتقالية ش.م.ع.م في سلطنة عمان مقابل تسوية المطالبات.

4-5 تُحمل الشركة مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة بقيمة 14,777 (2024 - 3,588) على الودائع لأجل.



PricewaterhouseCoopers LLC
Initialled for Identification purpose only
Initial PWC Date 26 FEB 2026

الإجمالي الكلي		صندوق المشاركين		صندوق المساهمين		
2024	2025	2024	2025	2024	2025	
(معاد بيانها)		(معاد بيانها)		(معاد بيانها)		
3,516,848	7,683,453	948,060	3,012,869	2,568,788	4,670,584	في 1 يناير
5,825,765	4,654,838	2,459,359	3,279,481	3,366,406	1,375,357	مشتراة خلال السنة
(1,120,039)	(2,522,651)	(388,159)	(1,678,655)	(731,880)	(843,996)	مستحق خلال السنة
-	-	-	-	-	-	ربح محقق
3,527	173	1,317	369	2,210	(196)	مهلك خلال السنة
(542,648)	(12,047)	(7,708)	(1,406)	(534,940)	(10,641)	خسارة ائتمانية متوقعة
7,683,453	9,803,766	3,012,869	4,612,658	4,670,584	5,191,108	في 31 ديسمبر

استثمرت الشركة في صكوك مدرجة في الأسواق المحلية والدولية. لدى الشركة النية الإيجابية والقدرة على الاحتفاظ بالصكوك حتى تاريخ استحقاقها والذي يتراوح بين 2028 و 2035. يتراوح متوسط المعدل الفعلي للعائد على الأصول المالية المدرجة بالتكلفة المهلكة في 31 ديسمبر 2025 من 4.5% إلى 8.5% (2024 - من 4.8% إلى 8.5%) على أساس سنوي مع قبض قسائم الأرباح على أساس نصف سنوي. إن جميع الاستثمارات المصنفة تحت بند "أصول مالية بالتكلفة المهلكة" هي أدوات دين. وفقاً للقانون المنظم لعمليات شركات التكافل في سلطنة عمان، حددت الشركة بعض الصكوك بقيمة دفترية تبلغ 1,734,800 (2024 - لا شيء) لصالح هيئة الخدمات المالية. ويمكن للشركة تحويل هذه الأصول فقط بموافقة مسبقة من هيئة الخدمات المالية.

7 أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

المساهمون			
2024	2025	2025	
القيمة العادلة	التكلفة	القيمة العادلة	
17,961	282,761	390,051	محلية مدرجة
666,600	347,192	412,257	قطاع الخدمات
684,561	629,953	802,308	قطاع الصناعة
			إجمالي المحلية
273,271	145,043	173,873	أجنبية مدرجة
587,982	700,638	651,814	القطاع المالي
96,005	81,745	72,710	قطاع الخدمات
-	336,641	369,265	قطاع الصناعة
957,258	1,264,067	1,267,662	قطاع التطوير العقاري
			إجمالي الأجنبية
1,641,819	1,894,020	2,069,970	إجمالي الاستثمارات

(أ) في 31 ديسمبر 2025، تم قياس الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل باستخدام المستوى الأول من تسلسل القيمة العادلة. تشمل الاستثمارات المصنفة تحت بند "أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل" على الأوراق المالية.



PricewaterhouseCoopers LLC

Initialled for Identification purpose only

Initial PwC Date 26 FEB 2026

Initial PwC Date

7 أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل (تابع)

(ب) الحركة في الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

المساهمون		
2024	2025	
<u>₪</u>	<u>₪</u>	
1,016,796	1,641,819	في 1 يناير
492,077	694,321	مشتريات
(37,938)	(439,129)	استبعادات
13,431	(2,991)	أرباح محققة من الاستبعاد
157,453	175,950	صافي التغير في القيمة العادلة
1,641,819	2,069,970	في 31 ديسمبر

(ج) فيما يلي تفاصيل الأصول المالية للشركة المدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل التي تزيد حصة الشركة فيها على 15% من القيمة العادلة للأصول المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل كما في 31 ديسمبر:

التكلفة	القيمة العادلة	عدد الأوراق المالية	النسبة من المحفظة (%)	
<u>₪</u>	<u>₪</u>	<u>₪</u>		
264,800	372,255	1,918,839	18	2025 شركة أوكيو لشبكات الغاز
293,582	264,800	1,918,839	16	2024 شركة أوكيو لشبكات الغاز
269,920	310,726	1,043,000	19	هيئة كهرباء ومياه دبي (مساهمة عامة)

8 أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

المساهمون			
2024	2025	2025	
القيمة العادلة	التكلفة	القيمة العادلة	
<u>₪</u>	<u>₪</u>	<u>₪</u>	
69,000	117,600	85,500	محلية مدرجة
420,000	392,000	556,500	قطاع الخدمات
455,750	464,463	543,239	قطاع التطوير العقاري
200,355	200,000	192,800	قطاع الصناعة
1,145,105	1,174,063	1,378,039	القطاع المالي
295,712	671,428	878,360	محلية غير مدرجة
154,950	129,600	158,700	قطاع الخدمات
450,662	801,028	1,037,060	التطوير العقاري
1,595,767	1,975,091	2,415,099	إجمالي المحلية
796,812	700,158	723,648	أجنبية مدرجة
77,201	19,231	107,988	قطاع الخدمات
6,267	10,610	8,274	قطاع التطوير العقاري
50,747	51,340	47,865	قطاع الصناعة
931,027	781,339	887,775	القطاع المالي
			إجمالي الأجنبية
2,526,794	2,756,430	3,302,874	إجمالي الاستثمارات



8 أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (تابع)

(أ) الحركة في الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

المساهمون		
2024	2025	
<u>₪</u>	<u>₪</u>	
1,755,180	2,526,794	في 1 يناير
658,134	600,000	مشتريات
-	(70,487)	استيعادات
-	4,783	أرباح محققة من الاستيعاد
113,480	241,784	صافي التغير في القيمة العادلة [انظر الإيضاح (ج) أدناه]
2,526,794	3,302,874	في 31 ديسمبر

(ب) في تاريخ التقرير، لا تحتفظ الشركة بأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تزيد حصة الشركة فيها على 30% من محفظة الاستثمار الخاصة بها. فيما يلي الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في 31 ديسمبر 2024:

القيمة العادلة	عدد الأوراق المالية	أساس التقييم	النسبة من المحفظة (%)	
ريال عماني		القيمة العادلة		
779,751	10,504,203	القيمة العادلة	31	2024 شركة وطنية إنترناشيونال القابضة (ش.م.ع.)

(ج) الحركة في احتياطي القيمة العادلة للأصول المالية:

المساهمون		
2024	2025	
<u>₪</u>	<u>₪</u>	
225,000	309,716	في 1 يناير
113,480	241,784	صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمار خلال السنة
(28,764)	28,593	أثر الضريبة المؤجلة (إيضاح 12/هـ))
84,716	270,377	
309,716	580,093	في 31 ديسمبر

(د) تتكون الاستثمارات المصنفة تحت بند "الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" من الاستثمارات في الأوراق المالية.

9 استثمار في العقارات

الحركة في القيم الدفترية للاستثمار في العقارات:

المساهمون		
2024	2025	
<u>₪</u>	<u>₪</u>	
5,170,000	4,920,000	في 1 يناير
(250,000)	(50,000)	التغير في القيمة العادلة للاستثمار في العقارات
-	(2,575,000)	إعادة تصنيف الاستثمار في العقارات - المحتفظ بها للبيع
4,920,000	2,295,000	في 31 ديسمبر



المساهمون	المشاركون	الإجمالي الكلي
₪	₪	₪
873,222	676,803	1,550,025
55,813	1,117,036	1,172,849
13,474	-	13,474
364,394	938,456	1,302,850
675,972	1,103,798	1,779,770
1,982,875	3,836,093	5,818,968

31 ديسمبر 2025

أرباح مستحقة من ودائع لأجل وأصول مالية بالتكلفة المهلكة
مبالغ مدفوعة مقدماً
مديونيات إيجار
دفعات مقدمة للموردين
ضريبة القيمة المضافة على المدخلات

المساهمون	المشاركون	الإجمالي الكلي
₪	₪	₪
442,002	475,741	917,743
40,297	930,160	970,457
200,712	1,004,338	1,205,050
134,385	-	134,385
503,592	677,173	1,180,765
600,000	-	600,000
1,920,988	3,087,412	5,008,400

31 ديسمبر 2024

أرباح مستحقة من ودائع لأجل وأصول مالية بالتكلفة المهلكة
مبالغ مدفوعة مقدماً
دفعات مقدمة للموردين
مديونيات إيجار
ضريبة القيمة المضافة على المدخلات
مديونيات من أطراف ذات علاقة

11 مديونيات من صندوق المشاركين

المساهمون	
2024	2025
₪	₪
3,386,009	1,976,220
10,089,044	11,908,560
426,810	545,654
(11,925,643)	(11,321,206)
1,976,220	3,109,228

في 1 يناير
رسوم الوكالة المتكبدة للسنة
مصروف حصة المضارب للسنة
مبالغ مستلمة من حملة البوالص وصافي الحركة في حساب حملة البوالص
في 31 ديسمبر - بالصافي

(أ) يتضمن بند المديونيات من صندوق التكافل للمشاركين المبلغ المستحق من حملة بوالص التكافل العام والتكافل العائلي على حساب القرض الحسن ورسوم الوكالة وحصة المضارب وأرصدة بين الصناديق.

(ب) فيما يلي تفاصيل المديونيات من المشاركين:

المساهمون	
2024	2025
₪	₪
483,956	-
722,597	722,597
1,206,553	722,597
203,101	2,014,453
566,566	372,178
769,667	2,386,631
1,976,220	3,109,228

على حساب القرض الحسن
من التكافل العام
من التكافل العائلي

على حساب رسوم الوكالة ومصروف دخل حصة المضارب والأرصدة بين الصناديق
من التكافل العام
من التكافل العائلي



شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (تابع)

الضرائب 12

(أ) تخضع الشركة لضريبة الدخل بمعدل 15% (2024 - 15%) وفقاً لقانون ضريبة الدخل في سلطنة عمان.

المساهمون		
2024	2025	
<u>₹</u>	<u>₹</u>	
279,574	297,048	الضريبة الجارية
(35,595)	(2,830)	- السنة الحالية
243,979	294,218	- أقل من (أكثر من) المخصص في السنوات السابقة
(21,079)	93,845	الضريبة المؤجلة
(87)	(62,515)	- السنة الحالية
(21,166)	31,330	- السنة السابقة
222,813	325,548	مصروف الضريبة للسنة

(ب) تسوية ضريبة الدخل

المساهمون		
2024	2025	
(معاد بيانها) <u>₹</u>	<u>₹</u>	
1,965,519	2,851,467	الأرباح المحاسبية للسنة
294,828	427,720	مصروف الضريبة وفقاً للمعدلات الموضحة أعلاه في البند "أ"
(18,923)	(19,179)	مصروفات غير قابلة للخصم
-	4,120	ضريبة مؤجلة على القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(17,410)	(21,768)	إيرادات من الإعفاء الضريبي
(35,595)	(2,830)	الضريبة الجارية - السنة السابقة
(87)	(62,515)	الضريبة المؤجلة - السنة السابقة
222,813	325,548	

(ج) وضع الربوط الضريبية

لم تنته الأمانة العامة للضرائب بوزارة المالية من ربوط ضريبة الدخل للشركة حتى سنة 2021. وتعتقد إدارة الشركة أن مبالغ الضريبة الإضافية، إن وجدت، المتعلقة بإقرار ضريبة الدخل للسنة لن يكون لها تأثير جوهري على المركز المالي للشركة كما في 31 ديسمبر 2025.

(د) فيما يلي حركة الضريبة مستحقة الدفع في نهاية السنة:

المساهمون		
2024	2025	
<u>₹</u>	<u>₹</u>	
297,747	284,219	في 1 يناير
243,979	294,218	المحمل للسنة
(257,507)	(277,829)	المدفوع خلال السنة
284,219	300,608	في 31 ديسمبر



PricewaterhouseCoopers LLC
Initialled for Identification purpose only
Initial PwC Date 2-6 FEB 2026

12 الضرائب (تابع)

(هـ) الضريبة المؤجلة

تُحتسب ضريبة الدخل المؤجلة على كافة الفروق المؤقتة وفقاً لطريقة الالتزام باستخدام معدل ضريبة أساسي قدره 15% (2024 - 15%).

في 31 ديسمبر 2025	المضاف إلى حقوق المساهمين	المحمل على قائمة الدخل الشامل	في 1 يناير 2025	أصول الضريبة المؤجلة
9,070	-	(11,529)	20,599	استهلاك ممتلكات ومعدات
(250,496)	-	2,601	(253,097)	استثمار في العقارات
343,530	-	12,682	330,848	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
172,706	28,593	(37,085)	181,198	إيرادات غير محققة من الأصول المالية
2,002	-	2,002	-	أصول حق الاستخدام والتزامات الإجارة
276,812	28,593	(31,329)	279,548	

في 31 ديسمبر 2024	المضاف إلى حقوق المساهمين	المحمل على قائمة الدخل الشامل	في 1 يناير 2024	أصول الضريبة المؤجلة
20,599	-	568	20,031	استهلاك ممتلكات ومعدات
(253,097)	-	2,601	(255,698)	استثمار في العقارات
330,848	-	18,000	312,848	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
181,198	(28,764)	(3)	209,965	إيرادات غير محققة من استثمارات
279,548	(28,764)	21,166	287,146	

13 ممتلكات ومعدات

الإجمالي	مركبات	أثاث ومعدات مكتبية	تحسينات على عقار مستأجر	مبان	التكلفة
3,040,615	38,327	2,098,839	178,987	724,462	في 1 يناير 2025
313,110	-	313,110	-	-	إضافات
-	-	-	-	-	استبعاد
3,353,725	38,327	2,411,949	178,987	724,462	في 31 ديسمبر 2025
2,554,680	38,325	2,028,665	166,738	320,952	الاستهلاك المتراكم
94,264	-	64,434	283	29,547	في 1 يناير 2025
2,648,944	38,325	2,093,099	167,021	350,499	المحمل للسنة
					في 31 ديسمبر 2025
704,781	2	318,850	11,966	373,963	القيمة الدفترية
					في 31 ديسمبر 2025



PricewaterhouseCoopers LLC

Initialed for Identification purpose only

Initial Date 26 FEB 2026

Initial Date

الإجمالي	مركبات	أثاث ومعدات مكتبية	تحسينات على عقار مستأجر	ميان	التكلفة
<u>₪</u>	<u>₪</u>	<u>₪</u>	<u>₪</u>	<u>₪</u>	
3,027,655	38,327	2,085,854	179,012	724,462	في 1 يناير 2024
12,985	-	12,985	-	-	إضافات
(25)	-	-	(25)	-	استبعاد
3,040,615	38,327	2,098,839	178,987	724,462	في 31 ديسمبر 2024
2,455,422	38,325	1,961,815	163,874	291,408	الاستهلاك المتراكم في 1 يناير 2024
99,258	-	66,850	2,864	29,544	المحتمل للسنة
2,554,680	38,325	2,028,665	166,738	320,952	في 31 ديسمبر 2024
485,935	2	70,174	12,249	403,510	القيمة الدفترية في 31 ديسمبر 2024

14 الإجارة

(أ) أصول حق الاستخدام

المساهمون	
2024	2025
<u>₪</u>	<u>₪</u>
-	-
-	697,221
-	(138,424)
-	558,797

في 1 يناير
إضافات (إيجار مدرج)
الاستهلاك للسنة
في 31 ديسمبر

(ب) التزامات الإجارة

المساهمون	
2024	2025
<u>₪</u>	<u>₪</u>
-	-
-	697,221
-	31,124
-	(156,200)
-	572,145

في 1 يناير
التزام إيجار مدرج خلال السنة
تراكم مصروفات الأرباح
دفعات الإيجار
في 31 ديسمبر

يبلغ معدل الاقتراض الإضافي المطبق على عقود الإجارة ذات الصلة 5%.

PricewaterhouseCoopers LLC
Initialed for Identification purpose only
Initial *PWC* Date 2.6.FEB 2026

شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (تابع)

15 أموال الصندوق الخيري الدائنة

كانت مصادر واستخدامات أموال الصندوق الخيري خلال السنة على النحو التالي:

2024	2025
₪	₪
6,711	3,065
(6,711)	(3,000)
3,065	8,255
3,065	8,320

في 1 يناير
دفعات خلال السنة
رسوم تنقية الدخل غير المتوافق مع الشريعة خلال السنة
في 31 ديسمبر

16 دائنات ودائنيات أخرى

الإجمالي الكلي	المساهمون	المشاركون
₪	₪	₪
4,268,183	69,617	4,198,566
2,966,471	47,089	2,919,382
1,928,031	1,928,031	-
630,597	630,597	-
300,608	300,608	-
71,542	71,542	-
10,165,432	3,047,484	7,117,948

31 ديسمبر 2025
دائنيات أخرى
ضرائب حكومية وضريبة القيمة المضافة المستحقة الدفع
عمولات مستحقة الدفع
مخصص رواتب الإجازات
مخصص ضريبة الدخل
مصروفات مستحقة

الإجمالي الكلي	المساهمون	المشاركون
₪	₪	₪
3,268,414	45,377	3,223,037
2,506,612	39,657	2,466,955
1,336,439	1,336,439	-
419,111	419,111	-
284,219	284,219	-
63,910	63,910	-
7,878,705	2,188,713	5,689,992

31 ديسمبر 2024 (معاد بيانها) - إيضاح 2
دائنيات أخرى
ضرائب حكومية وضريبة القيمة المضافة المستحقة الدفع
عمولات مستحقة الدفع
مخصص رواتب الإجازات
مخصص ضريبة الدخل
مصروفات مستحقة

17 مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

قامت الشركة بإدراج مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لمتطلبات قانون العمل المحلي، كما احتسبت المخصص باستخدام الطريقة الاكتوارية التي نتج عنها مبلغ مخصص لا يختلف جوهرياً عن المخصص المدرج بالفعل في نهاية فترة التقرير.

المساهمون	
2024	2025
₪	₪
555,768	595,352
89,246	81,467
(49,662)	(99,161)
595,352	577,658

في 1 يناير
المحمل للسنة
دفعات مسددة خلال السنة
في 31 ديسمبر



PricewaterhouseCoopers LLC
Initialed for Identification purpose only
Initial *PWC* Date **26 FEB 2026**

2024	2025	
		رأس المال المصرح به:
		الأسهم العادية
25,000,000	25,000,000	250,000,000 سهم عادي بقيمة 100 بيضة للسهم الواحد (2024) - 250,000,000 سهم عادي بقيمة 100 بيضة للسهم الواحد
		رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل:
		الأسهم العادية
17,500,000	17,500,000	175,000,000 سهم عادي بقيمة 100 بيضة للسهم الواحد (2024) - 175,000,000 سهم عادي بقيمة 100 بيضة للسهم الواحد

(1) فيما يلي مساهمو الشركة الذين يمتلكون نسبة 10% أو أكثر من أسهم الشركة سواء كانت هذه الأسهم بأسمائهم أو عن طريق حسابات من ينوب عنهم وعدد الأسهم التي يمتلكونها:

عدد الأسهم	النسبة من المساهمة (%)	عدد الأسهم	النسبة من المساهمة (%)	
2024		2025		
45,250,001	25.86	45,250,001	25.86	شركة محمد البرواني القابضة ش.م.م

19 علاوة إصدار الأسهم

تمثل علاوة إصدار الأسهم علاوة بمبلغ 0.038 ع.ع.ع للسهم تم تحصيلها عند الاكتتاب العام الأولي لعدد 66,666,670 سهماً ومصرفات متكبدة بمبلغ 319,849 ع.ع.ع على الاكتتاب العام الأولي. خلال سنة 2014، استخدمت الشركة علاوة إصدار بمبلغ 833,333 ع.ع.ع لإصدار أسهم مجانية.

20 احتياطي قانوني

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية في سلطنة عمان، تم تحويل 10% من ربح السنة بعد الضريبة إلى الاحتياطي القانوني. يجوز للشركة أن تقرر إيقاف هذا التحويل السنوي عندما يبلغ الاحتياطي القانوني ثلث رأس مال الشركة المدفوع. الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع.

21 احتياطي الطوارئ

خلال سنة 2020، عدلت الشركة الرصيد الافتتاحي لاحتياطي الطوارئ بمبلغ 4,080,454 ع.ع.ع وبمبلغ 181,478 ع.ع.ع فيما يتعلق بأعمال التكافل العام والتكافل العائلي. وقد طبقت الشركة لائحة التكافل الجديدة وتوقفت عن إنشاء أي احتياطي للطوارئ.



PricewaterhouseCoopers LLC
Initialled for Identification purpose only
Initial *PWC* Date 26 FEB 2026

الإجمالي	نهج تخصيص المساهمات		مساهمات التكافل المدرجة - 2025	(أ)
	النهج العام	التكافل العائلي		
44,170	44,170	-	-	المبالغ المتعلقة بالتغيرات في الالتزام عن التغطية المتبقية
-	-	-	-	- الفوائد المتوقعة المتكبدة
1,068	1,068	-	-	- رسوم الوكالة المتوقعة
237,026	237,026	-	-	- التغير في تعديل المخاطر
50,990	50,990	-	-	- هامش التكافل المتبقي المدرج
(1,834)	(1,834)	-	-	استرداد التدفقات النقدية للاستحواذ على عقود التكافل ورسوم الوكالة
331,420	331,420	-	-	تعديلات التجربة
40,584,680	-	4,178,394	36,406,286	ترتيبات التكافل غير المقاسة بموجب نهج تخصيص المساهمات
40,916,100	331,420	4,178,394	36,406,286	ترتيبات التكافل المقاسة بموجب نهج تخصيص المساهمات
				إجمالي مساهمات التكافل المدرجة

الإجمالي	نهج تخصيص المساهمات		مساهمات التكافل المدرجة - 2024	
	النهج العام	التكافل العائلي	التكافل العام	التكافل العائلي
18,488	18,488	-	-	المبالغ المتعلقة بالتغيرات في الالتزام عن التغطية المتبقية
-	-	-	-	- الفوائد المتوقعة المتكبدة
1,018	1,018	-	-	- رسوم الوكالة المتوقعة
94,924	94,924	-	-	- التغير في تعديل المخاطر
19,791	19,791	-	-	- هامش التكافل المتبقي المدرج
(2,100)	(2,100)	-	-	استرداد التدفقات النقدية للاستحواذ على عقود التكافل وتعديلات التجربة
132,121	132,121	-	-	ترتيبات التكافل غير المقاسة بموجب نهج تخصيص المساهمات
39,191,897	-	2,873,115	36,318,782	ترتيبات التكافل المقاسة بموجب نهج تخصيص المساهمات
39,324,018	132,121	2,873,115	36,318,782	إجمالي مساهمات التكافل المدرجة



PricewaterhouseCoopers LLC
Initialled for identification purpose only
Initial *PWC* Date **26 FEB 2025**

شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (تابع)

22 ترتيبات التكافل (تابع)

(ب) تكاليف التكافل المدرجة - 2025

(ب) تكاليف التكافل المدرجة - 2025

الإجمالي	نهج تخصيص المساهمات		النهج العام
	التكافل العائلي	التكافل العام	
16,786,463	-	2,740,454	14,046,009
(117,529)	161	-	(117,690)
50,990	50,990	-	-
16,719,924	51,151	2,740,454	13,928,319

منافع متكبدة - تعديلات على الالتزام عن المطالبات المتكبدة

خسائر ترتيبات التكافل المثقلة بالالتزام والمبالغ المعكوسة لتلك الخسائر

إيرادات رسوم الوكالة

إجمالي تكاليف التكافل المدرجة

تكاليف التكافل المدرجة - 2024

الإجمالي	نهج تخصيص المساهمات		النهج العام
	التكافل العائلي	التكافل العام	
27,772,930	-	2,189,999	25,582,931
152,792	(101)	-	152,893
19,791	19,791	-	-
27,945,513	19,690	2,189,999	25,735,824

منافع متكبدة - تعديلات على الالتزام عن المطالبات المتكبدة

خسائر ترتيبات التكافل المثقلة بالالتزام والمبالغ المعكوسة لتلك الخسائر

إيرادات رسوم الوكالة

إجمالي تكاليف التكافل المدرجة

(ج) إهلاك التكاليف المؤجلة (المتعلقة بمخصص ترتيبات التكافل) - 2025

(ج) إهلاك التكاليف المؤجلة (المتعلقة بمخصص ترتيبات التكافل) - 2025

الإجمالي	نهج تخصيص المساهمات		النهج العام
	التكافل العائلي	التكافل العام	
1,636,976	63,448	46,277	1,527,251
171,642	5,512	11,737	154,393
-	-	-	-
(489)	(489)	-	-
1,808,129	68,471	58,014	1,681,644

التكلفة المؤجلة المترجمة لترتيبات التكافل

التكلفة المؤجلة بسبب التغيير في الافتراضات المالية من خلال قائمة الدخل

التكلفة المؤجلة بسبب التغيير في الافتراضات المالية من خلال الدخل الشامل الأخر

تأثير تحويل هامش التكافل المتبقي إلى المعدلات الثابتة والتدفقات النقدية اللازمة للوفاء بال عقود بالمعدلات الحالية

إجمالي إهلاك التكاليف المؤجلة (المتعلقة بمخصص ترتيبات التكافل)



PricewaterhouseCoopers LLC

Initialled for Identification purpose only

Initial *Pa* Date 26 FEB 2026

22 ترتيبات التكافل (تابع)

(ج) إهلاك التكاليف المؤجلة (المتعلقة بمخصص ترتيبات التكافل) - 2025 (تابع)

الإجمالي	نهج تخصيص المساهمات		إجمالي التكاليف المؤجلة (المتعلقة بمخصص ترتيبات التكافل) - 2024
	النهج العام	نهج تخصيص المساهمات	
	التكافل العائلي	التكافل العام	
1,822,805	30,441	70,000	1,722,364
(631,446)	(4,216)	(16,434)	(610,796)
-	-	-	-
-	-	-	-
1,191,359	26,225	53,566	1,111,568

التكلفة المؤجلة المتراكمة لترتيبات التكافل
التكلفة المؤجلة بسبب التغير في الافتراضات المالية من خلال قائمة الدخل
التكلفة المؤجلة بسبب التغير في الافتراضات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
تأثير تحويل هامش التكافل المتبقي إلى المعدلات الثابتة والتدفقات النقدية اللازمة للوفاء بال عقود إلى المعدلات الحالية
إجمالي إهلاك التكاليف المؤجلة (المتعلقة بمخصص ترتيبات التكافل)

(د) أصول والتزامات ترتيبات التكافل

2024	2025	أصول ترتيبات التكافل
-	188,336	بموجب نهج تخصيص المساهمات
-	-	بموجب النهج العام
-	188,336	إجمالي أصول ترتيبات التكافل
2024	2025	التزامات ترتيبات التكافل
(54,503,840)	(39,482,925)	بموجب نهج تخصيص المساهمات
(486,967)	(1,890,135)	بموجب النهج العام
(54,990,807)	(41,373,060)	إجمالي التزامات ترتيبات التكافل



PricewaterhouseCoopers LLC

Initialed for Identification purposes only

Initial *PWC* Date **26 FEB 2026**

(هـ) تسوية أصول والتزامات ترتيبات التكافل - 2025

الالتزام عن التغطية المتبقية

الالتزام عن المطالبات المتكبدة لترتيبات
التكافل المقاسة بموجب نهج تخصيص
المساهمات

الإجمالي	تعديل المخاطر	القيمة الحالية للتدفقات النقدية	عناصر الخسارة	التدفقات النقدية لاستحواد على العقود	عناصر الخسارة	باستثناء عنصر الخسارة
(54,503,841)	(3,358,539)	(53,238,611)	(410,823)	-	(410,823)	2,504,132
(54,503,841)	(3,358,539)	(53,238,611)	(410,823)	-	(410,823)	2,504,132
40,584,680	-	-	-	-	-	40,584,680
(16,786,462)	891,834	(17,678,296)	117,689	-	-	-
117,689	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
(1,739,659)	-	(1,739,659)	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
22,176,248	891,834	(19,417,955)	117,689	-	-	40,584,680
(42,145,695)	(40,952)	(1,018,675)	-	-	-	(42,145,695)
35,178,699	-	35,178,699	-	-	-	-
(6,966,996)	-	35,178,699	-	-	-	(42,145,695)
188,336	(40,952)	(1,018,675)	-	-	-	1,247,964
(39,482,925)	(2,425,753)	(36,459,191)	(293,134)	-	-	(304,847)

نهج تخصيص المساهمات

أصول ترتيبات التكافل الافتتاحية

التزامات ترتيبات التكافل الافتتاحية

مساهمات التكافل المدرجة

تكاليف التكافل المدرجة

- منافع متكبدة - تعديلات على الالتزام عن المطالبات المتكبدة

- خسائر ترتيبات التكافل المتكبدة بالالتزام والمبالغ المعكوسة لتلك الخسائر

- إهلاك التدفقات النقدية لاستحواد على عقود التكافل ورسوم الوكالة

إهلاك التكاليف الموجبة (المتعلقة بمخصص ترتيبات التكافل) من خلال قائمة

الدخل

إهلاك التكاليف الموجبة (المتعلقة بمخصص ترتيبات التكافل) من خلال الدخل

الشامل الأخر

صافي إيرادات أو مصروفات صرف العملات الأجنبية

عناصر الاستثمار

إجمالي التغيرات في قائمة الدخل والدخل الشامل الأخر

مساهمات مستلمة

مطالبات مدفوعة

التدفقات النقدية لاستحواد على عقود التكافل ورسوم الوكالة المدفوعة

إجمالي التدفقات النقدية

أصول ترتيبات التكافل الختامية

التزامات ترتيبات التكافل الختامية

PricewaterhouseCoopers LLC
Initialled for identification purpose only
Initial Date 2.6 FEB 2026



شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (تابع)

22 ترتيبات التكافل (تابع)

الإجمالي	الالتزام عن المطالبات المتكبدة لترتيبات التكافل المقاسة بموجب نهج تخصيص المساهمات		الالتزام عن التغطية المتكبدة		نسوية أصول والتزامات ترتيبات التكافل - 2024
	تعديل المخاطر	القيمة الحالية للندفقات التقديرية	عناصر الخسارة	الندفقات التقديرية للاستحواد على العقود المعقود	
141,312	(74,654)	(1,064,794)	-	-	أصول ترتيبات التكافل الافتتاحية
(58,468,571)	(3,698,185)	(54,771,787)	(257,929)	-	التزامات ترتيبات التكافل الافتتاحية
(58,327,259)	(3,772,839)	(55,836,581)	(257,929)	-	مساهمات التكافل المدرجة
39,191,897	-	-	-	39,191,897	تكاليف التكافل المدرجة
(27,772,930)	414,300	(28,187,230)	-	-	- منافع متكبدة - تعديلات على الالتزام عن المطالبات المتكبدة
(152,894)	-	-	(152,894)	-	- خسائر ترتيبات التكافل المتعلقة بالالتزام والمبالغ المعكوسة لتلك الخسائر
-	-	-	-	-	- إهلاك التندفقات التقديرية للاستحواد على عقود التكافل + إيرادات رسوم الوكالة
-	-	-	-	-	إهلاك التكاليف المؤجلة (المتعلقة بمخصص ترتيبات التكافل) من خلال قائمة الدخل
(1,165,134)	-	(1,165,134)	-	-	إهلاك التكاليف المؤجلة (المتعلقة بمخصص ترتيبات التكافل) من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	-	-	-	صافي إيرادات أو مصروفات صرف العملات الأجنبية
-	-	-	-	-	عناصر الاستثمار
10,100,939	414,300	(29,352,364)	(152,894)	-	إجمالي التعديلات في قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر
(38,227,854)	-	-	-	(38,227,854)	مساهمات مستلمة صافية من رسوم الوكالة
31,950,334	-	31,950,334	-	-	مطالبات مدفوعة
(6,277,520)	-	31,950,334	-	(38,227,854)	إجمالي التندفقات التقديرية
-	-	-	-	-	أصول ترتيبات التكافل الختامية
(54,503,840)	(3,358,539)	(53,238,611)	(410,823)	-	التزامات ترتيبات التكافل الختامية

PriceWaterhouseCoopers LLC
Initiated for identification purpose only
Date: 26 FEB 2026
Initial: [Signature]



(ز) النهج العام - تسوية أصول والتزامات ترتيبات التكافل - 2025

الإجمالي	هامش التكافل المتبقي	تعديل المخاطر	أفضل تقدير للالتزام
₪	₪	₪	₪
(486,966)	(384,827)	(5,781)	(96,358)
(486,966)	(384,827)	(5,781)	(96,358)
237,026	237,026	-	-
1,071	-	1,071	-
42,390	-	-	42,390
(202)	(1,235,262)	(22,002)	1,257,062
-	38,892	(116)	(38,776)
(16)	-	-	(17)
-	-	-	-
-	-	-	-
(68,470)	(71,993)	-	3,523
-	-	-	-
-	-	-	-
211,799	(1,031,337)	(21,047)	1,264,182
(1,899,961)	-	-	(1,899,961)
-	-	-	-
284,994	-	-	284,994
(1,614,967)	-	-	(1,614,967)
-	-	-	-
(1,890,135)	(1,416,164)	(26,828)	(447,143)



PricewaterhouseCoopers LLC
Initialed for identification purpose only
Initial *Pwe* Date **26 FEB 2026**

شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (تابع)

22 ترتيبات التكافل (تابع)

الإجمالي	هامش التكافل المتبقي	هامش المخاطر	تعديل المخاطر	أفضل تقدير للالتزام
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
94,924	94,924	-	-	-
1,033	-	1,033	-	-
16,770	-	-	-	16,770
(2,666)	(467,144)	(7,156)	471,634	(11,785)
-	11,964	(179)	1,851	-
2,372	-	521	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
(26,225)	(24,572)	-	(1,653)	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
86,208	(384,828)	(5,781)	476,817	(674,323)
(674,323)	-	-	-	-
-	-	-	-	-
101,148	-	-	101,148	(573,175)
(573,175)	-	-	-	-
-	-	-	-	-
(486,967)	(384,828)	(5,781)	(96,358)	-



PricewaterhouseCoopers LLC
Initialed for Identification purpose only
Initial Date 26 FEB 2026

شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (تابع)

23 ترتيبات إعادة التكافل

(أ) صافي نتائج إعادة التكافل - 2025

الإجمالي	النهج العام التكافل العائلي	نهج تخصيص المساهمات	
		التكافل العائلي	التكافل العام
34,309	34,309	-	-
948	948	-	-
151,714	151,714	-	-
(2,818)	(2,818)	-	-
29,862,711	-	3,512,032	26,350,679
30,046,864	184,153	3,512,032	26,350,679
4,552,117	-	2,259,620	2,292,497
-	-	-	-
(42,616)	130	-	(42,746)
312,568	-	(18,681)	331,249
4,822,069	130	2,240,939	2,581,000
25,224,795	184,023	1,271,093	23,769,679

مصروفات متوقعة لاتفاقيات غير مقاسة بموجب نهج تخصيص المساهمات
- الاسترداد المتوقع للمطالبات ورسوم الوكالة
- التغيير في تعديل المخاطر
- هامش التكافل المتبقي المدرج
- تعديلات التجربة
مصروفات متوقعة لترتيبات التكافل المقاسة بموجب نهج تخصيص المساهمات
تخصيص مساهمات إعادة التكافل

المبالغ المستردة والتعديل على الالتزام عن المطالبات المتكبدة
إيرادات رسوم الوكالة
التغيرات في التدفقات النقدية اللازمة للوفاء بالعقود غير المعدلة لهامش التكافل المتبقي الأساسي
تأثير التغيرات في مخاطر إخفاق شركات إعادة التكافل
المبالغ القابلة للاسترداد من إعادة التكافل بالصافي من رسوم الوكالة
صافي نتائج إعادة التكافل

صافي نتائج إعادة التكافل - 2024

الإجمالي	النهج العام التكافل العائلي	نهج تخصيص المساهمات	
		التكافل العائلي	التكافل العام
15,151	15,151	-	-
822	822	-	-
67,891	67,891	-	-
(7,618)	(7,618)	-	-
28,755,605	-	2,331,866	26,423,739
28,831,851	76,246	2,331,866	26,423,739
16,552,659	-	1,769,061	14,783,598
-	-	-	-
32,513	12	-	32,501
(196,054)	-	6,185	(202,239)
16,389,118	12	1,775,246	14,613,860
12,442,733	76,234	556,620	11,809,879

مصروفات متوقعة لاتفاقيات غير مقاسة بموجب نهج تخصيص المساهمات
- الاسترداد المتوقع للمطالبات ورسوم الوكالة
- التغيير في تعديل المخاطر
- هامش التكافل المتبقي المدرج
- تعديلات التجربة
مصروفات متوقعة لترتيبات التكافل المقاسة بموجب نهج تخصيص المساهمات
تخصيص مساهمات إعادة التكافل

المبالغ المستردة والتعديل على الالتزام عن المطالبات المتكبدة
إيرادات رسوم الوكالة
التغيرات في التدفقات النقدية اللازمة للوفاء بالعقود غير المعدلة لهامش التكافل المتبقي الأساسي
تأثير التغيرات في مخاطر إخفاق شركات إعادة التكافل
المبالغ القابلة للاسترداد من إعادة التكافل بالصافي من رسوم الوكالة
صافي نتائج إعادة التكافل



شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (تابع)

23 ترتيبات إعادة التكافل (تابع)

(ب) إهلاك الأرباح المؤجلة (المتعلقة
بمخصص ترتيبات إعادة التكافل) - 2025

الإجمالي	نهج تخصيص المساهمات		النهج العام
	التكافل العام	التكافل العائلي	
1,396,621	37,492	37,977	1,321,152
134,620	3,904	7,242	123,474
(301)	(301)	-	-
1,530,940	41,095	45,219	1,444,626

التكلفة المؤجلة المترتبة لتدريبات إعادة التكافل
التكلفة المؤجلة بسبب التغيير في الافتراضات المالية
من خلال قائمة الدخل
التكلفة المؤجلة بسبب التغيير في الافتراضات المالية
من خلال الدخل الشامل الأخر
إجمالي إهلاك الأرباح المؤجلة (المتعلقة بمخصص
ترتيبات إعادة التكافل)

إهلاك الأرباح المؤجلة (المتعلقة بمخصص ترتيبات
إعادة التكافل) - 2024

الإجمالي	نهج تخصيص المساهمات		النهج العام
	التكافل العام	التكافل العائلي	
1,585,187	18,537	59,066	1,507,584
(548,322)	(2,646)	(13,395)	(532,281)
-	-	-	-
-	-	-	-
1,036,865	15,891	45,671	975,303

التكلفة المؤجلة المترتبة لتدريبات إعادة التكافل
التكلفة المؤجلة بسبب التغيير في الافتراضات المالية
من خلال قائمة الدخل
التكلفة المؤجلة بسبب التغيير في الافتراضات المالية
من خلال الدخل الشامل الأخر
تأثير تحويل هامش التكافل المتبقي إلى المعدلات
الثابتة والتدفقات النقدية اللازمة للوفاء بالعمود
بالمعدلات الحالية
إجمالي إهلاك الأرباح المؤجلة (المتعلقة بمخصص
ترتيبات إعادة التكافل)

(ج) أصول والتزامات ترتيبات إعادة التكافل

أصول ترتيبات إعادة التكافل

2024	2025
41,198,892	26,188,381
275,866	1,103,552
41,474,758	27,291,933

بموجب نهج تخصيص المساهمات
بموجب النهج العام
إجمالي أصول ترتيبات إعادة التكافل

التزامات ترتيبات إعادة التكافل

2024	2025
(170,077)	(3,072,160)
-	-
(170,077)	(3,072,160)

بموجب نهج تخصيص المساهمات
بموجب النهج العام
إجمالي التزامات ترتيبات إعادة التكافل



PricewaterhouseCoopers LLC

Initialed for Identification purpose only

Initial *Doc* Date 26 FEB 2026

شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.م
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (تابع)
23 ترتيبات إعادة التكافل (تابع)

(د) تسوية أصول والتزامات ترتيبات إعادة التكافل - 2025

الإجمالي	الاتزام عن المطالبات المكبدة الاتفاقيات المقاسة بموجب نهج تخصيص المساهمات	الاتزام عن التغطية المتبقية	الاتزام عن التغطية المتبقية	بإستثناء عنصر الغسرة
41,198,893 (170,077)	2,886,100 5,105	40,055,670 70,409	87,331 -	(1,830,208) (245,591)
41,028,816	2,891,205	40,126,079	87,331	(2,075,799)
(29,862,711)	-	-	-	(29,862,711)
4,552,118 (42,746)	(866,141)	5,418,259	-	-
312,568	-	312,568	(42,746)	-
-	-	-	-	-
1,489,844	-	1,489,844	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
(23,550,927)	(866,141)	7,220,671	(42,746)	(29,862,711)
24,623,045	-	-	-	24,623,045
-	-	-	-	-
(18,984,713)	-	(18,984,713)	-	-
5,638,332	-	(18,984,713)	-	24,623,045
26,188,381	1,589,727	22,334,979	44,584	2,219,090
(3,072,160)	435,337	6,027,058	-	(9,534,555)

صافي نتائج إعادة التكافل
أصول ترتيبات إعادة التكافل الأفتتاحية
التزامات ترتيبات إعادة التكافل الأفتتاحية

- تخصيص مساهمات إعادة التكافل
- المبالغ المستردة والتعديل على الاتزام عن المطالبات المكبدة
- التعديلات في التتققات النقدية اللازمة للوفاء بالعقود غير
تأثير التعديلات في مخاطر إخفاق شركات إعادة التكافل
- رسوم الوكالة المسبوبة إلى إعادة التكافل
إهلاك الأرباح المؤجلة (المتعلقة بمخصص ترتيبات إعادة التكافل) من خلال الربح أو الغسرة
إهلاك الأرباح المؤجلة (المتعلقة بمخصص ترتيبات إعادة التكافل) من خلال الدخل الشامل الأخر
صافي إيرادات أو مصروفات صرف العملات الأجنبية
عناصر الاستثمار

إجمالي التغيرات في قائمة الدخل والدخل الشامل الأخر
المساهمات المدفوعة مقابل إعادة التكافل
رسوم الوكالة المدفوعة
ربح الوكالة المستردة من إعادة التكافل
إجمالي التتققات النقدية
أصول ترتيبات إعادة التكافل الختامية
التزامات ترتيبات إعادة التكافل الختامية



PricewaterhouseCoopers LLC
Initialed for Identification purpose only
Initial *Pur* Date **26 FEB 2026**
س.ت. رقم: A-1110
CR No. 1815008

شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (تابع)
23 ترتيبات إعادة التكافل (تابع)

الإجمالي	تخصيص المساهمات	تحويل المخاطر	القيمة الحالية للتدفقات النقدية	الالتزام عن المطالبات المتكبدة للاقتنيات المقاسة بموجب نهج تخصيص المساهمات	الالتزام عن التعفية المتبقية	الالتزام عن التعفية المتبقية	تسوية أصول والتزامات ترتيبات إعادة التكافل - 2024
46,900,644	3,066,947	40,747,087	54,829	3,031,781			أصول ترتيبات إعادة التكافل الافتتاحية
(3,517,340)	260,621	3,026,491	-	(6,804,452)			التزامات ترتيبات إعادة التكافل الافتتاحية
43,383,304	3,327,568	43,773,578	54,829	(3,772,671)			
(28,755,606)	-	-	-	(28,755,606)			صافي نتائج إعادة التكافل
16,552,659	(436,363)	16,989,022	-	-			- تخصيص مساهمات إعادة التكافل
32,501	-	-	32,501	-			- المبالغ المستردة والتحويل على الالتزام عن المطالبات المتكبدة
(196,054)	-	(196,054)	-	-			- التغيرات في التدفقات النقدية اللازمة للوفاء بالعقود غير المعجلة لهامش التكافل المتبقي الأساسي
-	-	-	-	-			- تأثير التغيرات في مخاطر إخفاق شركات إعادة التكافل
1,020,974	-	1,020,974	-	-			- رسوم الوكالة المسبوبة إلى إعادة التكافل
-	-	-	-	-			- إهلاك الأرباح المؤجلة (المتعلقة بمخصص ترتيبات إعادة التكافل)
-	-	-	-	-			- إهلاك الأرباح المؤجلة (المتعلقة بمخصص ترتيبات إعادة التكافل) من خلال الدخل الشامل الأخر
-	-	-	-	-			صافي إيرادات أو مصروفات صرف العملات الأجنبية
-	-	-	-	-			عناصر الاستثمار
(11,345,526)	(436,363)	17,813,942	32,501	(28,755,606)			إجمالي التغيرات في قائمة الدخل والدخل الشامل الأخر
30,452,478	-	-	-	30,452,478			المساهمات المدفوعة مقابل إعادة التكافل
-	-	-	-	-			رسوم الوكالة المدفوعة
(21,461,441)	-	(21,461,441)	-	-			المبالغ المستردة من إعادة التكافل
8,991,037	-	(21,461,441)	-	30,452,478			إجمالي التدفقات النقدية
41,198,892	2,886,100	40,055,670	87,330	(1,830,208)			أصول ترتيبات إعادة التكافل الختامية
(170,077)	5,105	70,409	-	(245,591)			التزامات ترتيبات إعادة التكافل الختامية



شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (تابع)

23 ترتيبات إعادة التكافل (تابع)

(هـ) تسوية أصول والتزامات ترتيبات إعادة التكافل - 2025

الإجمالي	الالتزام عن المطالبات المتكبدة للترتيبات المقاسة بموجب النهج العام	الالتزام عن التغطية المتبقية	الالتزام عن التغطية المتبقية	باستثناء عنصر الخسارة الالتزام عن التغطية المتبقية	النهج العام
275,865	-	12	275,853	-	275,865
275,865	-	12	275,853	-	275,865
(184,153)	-	-	(184,153)	-	(184,153)
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
130	-	130	-	-	130
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
41,096	-	-	41,096	-	41,096
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
(142,927)	-	130	(143,057)	-	(142,927)
970,614	-	-	970,614	-	970,614
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
970,614	-	-	970,614	-	970,614
1,103,552	-	142	1,103,410	-	1,103,552
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-



الإجمالي	الالتزام عن المطالبات المتكبدة للترتيبات المقاسة بموجب النهج المعمول	الالتزام عن التغطية المتبقية	النهج العام
	الالتزام عن المطالبات المتكبدة للترتيبات المقاسة بموجب نهج تخصيص المساهمات	الالتزام عن التغطية المتبقية	بإستثناء عنصر الخسارة
	تعديل المخاطر		
	القيمة الحالية للتدفقات النقدية		
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
(76,246)	-	-	(76,246)
	-	-	-
	-	-	-
13	-	13	-
	-	-	-
	-	-	-
15,891	-	-	15,891
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
(60,342)	-	13	(60,355)
336,208	-	-	336,208
	-	-	-
	-	-	-
336,208	-	-	336,208
275,866	-	13	275,853
	-	-	-
	-	-	-



شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (تابع)

23 ترتيبات إعادة التكافل (تابع)

(و) النهج العام - تسوية أصول والتزامات ترتيبات إعادة التكافل - 2025

أصول ترتيبات إعادة التكافل الافتتاحية
التزامات ترتيبات إعادة التكافل الافتتاحية

التغيرات المتعلقة بالخدمات الحالية
- هامش التكافل المتبقي المدرج في الربح أو الخسارة
- تعديل المخاطر المدرج في الربح أو الخسارة
- تعديلات التجربة
- تعديلات المنطقة بالخدمات المستقبلية
- ترتيبات مدرجة مبدئياً في الفترة
- التغيرات في التقديرات المعجلة لهامش التكافل المتبقي
- التغيرات في التدفقات النقدية اللازمة للوفاء بالعقود غير المعجلة
لهامش التكافل المتبقي لمجموعة ترتيبات التكافل الأساسية
التغيرات المتعلقة بالخدمة السابقة
- التغيرات المتعلقة بالخدمة السابقة - تعديلات على الالتزام عن المطالبات المتكبدية
- تأثير التغيرات في مخاطر إخفاق شركات إعادة التكافل
إهلاك الأرباح المؤجلة (المتعلقة بمخصص ترتيبات إعادة التكافل) من خلال الربح أو الخسارة
إهلاك الأرباح المؤجلة (المتعلقة بمخصص ترتيبات إعادة التكافل) من خلال الدخل الشامل الأخر
صافي إيرادات أو مصروفات صرف العملات الأجنبية
إجمالي التغيرات في قائمة الربح والخسارة والدخل الشامل الأخر
المساهمات المدفوعة مقابل إعادة التكافل
رسوم الوكالة المدفوعة
المبالغ المستردة من إعادة التكافل
إجمالي التدفقات النقدية
أصول ترتيبات إعادة التكافل الختامية
التزامات ترتيبات إعادة التكافل الختامية

الإجمالي	هامش التكافل المتبقي	هامش المخاطر	تقييم الالتزام	أفضل تقدير للالتزام
<u>275,865</u>	<u>204,291</u>	<u>4,051</u>	<u>4,051</u>	<u>67,523</u>
-	204,291	4,051	-	67,523
(151,714)	(151,714)	-	-	-
(948)	-	(948)	-	-
(31,491)	-	-	-	(31,491)
1	703,065	15,488	-	(718,552)
-	(22,107)	74	-	22,033
130	130	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
41,096	40,146	-	-	950
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
(142,926)	569,520	14,614	(727,060)	
970,615	-	-	970,615	
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
970,615	-	-	970,615	
1,103,554	773,811	18,665	311,078	
-	-	-	-	-



شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (تابع)

23 ترتيبات إعادة التكافل (تابع)

الإجمالي	هامش التكاليف المتبقى	تعديل المخاطر	أفضل تقدير لالتزام
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
(67,891)	(67,891)	-	-
(822)	-	(822)	-
(7,533)	-	-	(7,533)
-	274,667	5,035	(279,702)
-	(16,946)	(161)	17,107
12	12	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
15,891	14,448	-	1,443
-	-	-	-
(60,343)	204,290	4,052	(268,685)
336,208	-	-	336,208
-	-	-	-
-	-	-	-
336,208	-	-	336,208
275,865	204,290	4,052	67,523
-	-	-	-

النهج العام - تسوية أصول والتزامات ترتيبات إعادة التكافل - 2024

أصول ترتيبات إعادة التكافل الانتحائية
التزامات ترتيبات إعادة التكافل الانتحائية

التغيرات المتعلقة بالخدمات الحالية

- هامش التكاليف المتبقى المدرج في الربح والخسارة

- تعديل المخاطر المدرج في الربح والخسارة

- تعديلات التجربة

- تعديلات المتعلقة بالخدمات المستقبلية

- ترتيبات مدرجة مبدئياً في الفترة

- التغيرات في التقديرات المعتلة لهامش التكاليف المتبقى

- التغيرات في التدفقات النقدية اللازمة للوفاء بالعقود غير المعتلة لهامش التكاليف المتبقى لمجموعة ترتيبات التكافل الأساسية

- التغيرات المتعلقة بالخدمة السابقة

- التغيرات المتعلقة بالخدمة السابقة - تعديلات على الالتزام عن المطالبات المتكبدة

- تأثير التغيرات في مخاطر إخفاق شركات إعادة التكافل

- إهلاك الأرباح المؤجلة (المتعلقة بمخصص ترتيبات إعادة التكافل) من خلال الربح أو الخسارة

- إهلاك الأرباح المؤجلة (المتعلقة بمخصص ترتيبات إعادة التكافل) من خلال الدخل الشامل الأخر

صافي إيرادات أو مصروفات صرف العملات الأجنبية

إجمالي التغيرات في قائمة الربح والخسارة والدخل الشامل الأخر

المساهمات المدفوعة مقابل إعادة التكافل

رسوم الوكالة المدفوعة

المبالغ المستردة من إعادة التكافل

إجمالي التدفقات النقدية

أصول ترتيبات إعادة التكافل الختامية

التزامات ترتيبات إعادة التكافل الختامية



شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (تابع)

24 إيرادات الاستثمار - بالصافي

2024	2025	
1,467,301	1,640,254	أرباح من ودائع لأجل وأصول مالية بالتكلفة المهلكة
323,228	278,499	إيرادات الإيجار من استثمار في العقارات
157,793	199,171	إيرادات توزيعات الأرباح
157,454	175,950	التغير في القيمة العادلة على الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
13,430	1,796	ربح محقق من بيع الاستثمارات
12,466	-	ربح من استثمار المضاربة
(3,065)	(8,255)	رسوم تنقية الدخل غير المتوافق مع الشريعة
(250,000)	(250,000)	التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية (إيضاح 9)
(200,498)	(280,635)	تكاليف الاستثمارات الأخرى
1,678,109	1,756,780	إيرادات الاستثمار

(أ) فيما يلي توزيع إيرادات الاستثمار للمشاركين والمساهمين:

2024	2025	
776,018	911,756	المشاركين
902,091	845,024	المساهمين
1,678,109	1,756,780	

25 رسوم الوكالة وحصة المضارب

قامت شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع ("الشركة")، بصفتها الوكيل لصندوق التكافل للمشاركين، بفرض رسوم وكالة على صناديق التكافل العام والتكافل العائلي كما يلي:

- التكافل العام بما في ذلك التكافل الصحي - رسوم وكالة بنسبة 20% من 1 يناير حتى 9 أغسطس 2025 على مجمل المساهمات المكتتبه كرسوم وكالة. واعتباراً من 10 أغسطس 2025، قامت الشركة بتعديل نسبة رسوم الوكالة إلى 25% للتكافل العام فقط، مع استثناء التكافل الصحي (2024): التكافل العام بما في ذلك التكافل الصحي - 20%.

- التكافل العائلي - رسوم وكالة بنسبة 15% للتكافل العائلي على مجمل المساهمات المكتتبه كرسوم وكالة (2024): التكافل العائلي 15%.

قامت شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع ("الشركة")، بصفتها المضارب لصندوق تكافل للمشاركين، بفرض نسبة مشاركة الأرباح (حصة المضارب) قدرها 55% من إيرادات الأرباح على الاستثمارات الناتجة من صندوق تكافل للمشاركين خلال الفترة من 1 يناير وحتى 31 أغسطس 2025. واعتباراً من 1 سبتمبر 2025، عدلت الشركة نسبة مشاركة الأرباح إلى 68% (حصة المضارب) من الإيرادات على الاستثمارات الناتجة من صندوق التكافل للمشاركين. وقد تم اعتماد كل من رسوم الوكالة وحصة المضارب من قبل مجلس الإدارة ولجنة الرقابة الشرعية.

26 مصروفات تكافل أخرى - بالصافي

المشاركين		
2024	2025	
600,908	522,665	إيرادات رسوم البوالص وإيرادات أخرى / مصروفات التكافل
600,908	522,665	مصروفات تكافل أخرى - بالصافي



المساهمون		
2024	2025	
<u>س.ع.</u>	<u>س.ع.</u>	
3,732,104	4,080,903	تكاليف الموظفين [إيضاح (أ) أدناه]
308,512	392,566	إيجار ومصروفات أخرى
125,641	189,380	أتعاب قانونية ومهنية
203,373	236,291	مصروفات تكنولوجيا المعلومات
142,010	147,867	مصروفات تتعلق بأعضاء مجلس الإدارة ولجنة الرقابة الشرعية
46,351	105,913	دعاية وإعلان
99,258	94,264	استهلاك
65,471	72,855	اتصالات
57,322	58,855	مصروفات السفر والانتقالات
33,800	52,500	أتعاب مراجعة الحسابات
20,879	30,000	المسؤولية الاجتماعية للشركة
4,834,721	5,461,394	

(أ) تكاليف الموظفين

المساهمون		
2024	2025	
<u>س.ع.</u>	<u>س.ع.</u>	
2,791,096	2,988,236	رواتب ومنافع
637,527	759,904	تكاليف أخرى للموظفين
214,235	251,296	تكاليف التأمينات الاجتماعية
89,246	81,467	مصروف مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
3,732,104	4,080,903	

28 ربحية السهم المنسوبة إلى المساهمين - الأساسية والمعدلة

المساهمون		
2024	2025	
(معاد بياناتها)		
581,114	4,001,457	ربح المساهمين للسنة
175,000,000	175,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة - عدد
0.003	0.023	ربحية السهم للمساهمين - الأساسية والمعدلة - <u>س.ع.</u>

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية للمساهمين بقسمة صافي ربح المساهمين للسنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة. لا يوجد تأثير على ربحية السهم المعدلة حيث لم تصدر الشركة أي أدوات لها تأثير من شأنه أن يعدل ربحية السهم. تم تحديث الإيضاح للإفصاح عن تأثير إعادة البيان (الإيضاح رقم 2)، وبلغت ربحية السهم قبل إعادة البيان كما في 31 ديسمبر 2024 ما قيمته س.ع. 0.008.



PricewaterhouseCoopers LLC
Initialled for identification purpose only
Initial PWC 26 FEB 2026

المساهمون	
2024	2025
<u>س</u>	<u>س</u>
(معاد بيانه)	
19,879,849	22,926,683
175,000,000	175,000,000
0.114	0.131

صافي أصول المساهمين - س
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة - عدد
صافي الأصول للسهم للمساهمين - س

يتم احتساب صافي الأصول للسهم الواحد المنسوب إلى المساهمين بقسمة صافي أصول المساهمين على عدد الأسهم القائمة في نهاية كل فترة تقرير.

30 توزيعات الأرباح

اقترح مجلس الإدارة توزيعات أرباح نقدية بواقع 8 بيسة للسهم الواحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (2024) - توزيعات أرباح نقدية بواقع 7 بيسة للسهم الواحد)، ويخضع ذلك لموافقة المساهمين في الاجتماع السنوي للجمعية العمومية.

31 الأطراف ذات العلاقة

في سياق العمل الاعتيادي، تبرم الشركة معاملات مع بعض المساهمين الرئيسيين والشركات ذات العلاقة بالمجموعة وأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء لجنة الرقابة الشرعية وأفراد الإدارة العليا وشركات الأعمال التي لديهم نفوذ جوهري عليها وفقاً للشروط المتفق عليها بشكل متبادل مع موافقة مجلس الإدارة. وفيما يلي المعاملات التي تمت خلال السنة:

(أ) معاملات مع أطراف ذات علاقة

فيما يلي المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في قائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل:

2024	2025	طبيعة العلاقة	
<u>س</u>	<u>س</u>		
3,636,725	3,836,528	شركات ذات علاقة بالمجموعة	مجمل المساهمات
656,139	622,299	شركات ذات علاقة بالمجموعة	مجمل المطالبات التي تمت تسويتها
726,457	316,249	شركات ذات علاقة بالمجموعة	عمولات مدفوعة
142,010	147,867	أعضاء مجلس الإدارة ولجنة الرقابة الشرعية	مصروفات تتعلق بأعضاء مجلس الإدارة ولجنة الرقابة الشرعية
43,008	214,149	شركات ذات علاقة بالمجموعة	إيرادات من الأصول المالية بالتكلفة المهلكة والمضاربة
21,173	21,173	شركات ذات علاقة بالمجموعة	تكاليف إدارة عقارات استثمارية



PricewaterhouseCoopers LLC
Initialled for Identification purpose only
Initial PWC Date 2.6 FEB 2026

شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (تابع)

31 الأطراف ذات العلاقة (تابع)

(ب) أرصدة لدى أطراف ذات علاقة

فيما يلي الأرصدة المستحقة من / (إلى) الأطراف ذات العلاقة:

2024	2025	طبيعة العلاقة
2,426,946	2,547,638	شركات ذات علاقة بالمجموعة
(512,922)	(140,230)	شركات ذات علاقة بالمجموعة
2,860,841	2,315,988	شركات ذات علاقة بالمجموعة
1,075,463	1,586,607	شركات ذات علاقة بالمجموعة
148,802	104,418	شركات ذات علاقة بالمجموعة
600,000	-	شركات ذات علاقة بالمجموعة

تتكون الأرصدة لدى الأطراف ذات العلاقة من أصول مالية بالتكلفة المطفأة وتحمل معدلات ربح تتراوح بين 1% إلى 8.5% سنوياً.

خلال السنة، استلمت الشركة استثمارات في حقوق الملكية بقيمة 600,000 (600,000 - 2024) من شركة المدينة لتطوير الفنادق ش.م.ع.م، مقابل مديونيات بنفس القيمة كانت مستحقة من شركة المدينة للاستثمار ش.م.ع.ع.

(ج) تعويضات أفراد الإدارة العليا في الشركة:

فيما يلي تعويضات أفراد الإدارة العليا في الشركة والتي تتألف من الرواتب والمكافآت:

2024	2025	
596,710	654,247	مكافآت قصيرة الأجل
53,064	63,298	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
649,773	717,545	

تتألف الإدارة العليا من 5 أفراد (2024: 5 أفراد) يمثلون لجنة الإدارة التنفيذية. تعتبر الشركة أن أعضاء لجنة الإدارة التنفيذية من أفراد الإدارة العليا لأغراض معيار المحاسبة الدولي رقم 24 "الإفصاح عن الأطراف ذات العلاقة".

32 التزامات عرضية وارتباطات

التزامات عرضية

في 31 ديسمبر 2025، كان لدى الشركة التزامات عرضية فيما يتعلق بالضمانات البنكية الناشئة في سياق الأعمال الاعتيادية بمبلغ 63,908 (31 ديسمبر 2024 - 121,628).

ارتباطات رأسمالية

في 31 ديسمبر 2025، كان لدى الشركة ارتباطات رأسمالية تبلغ 61,150 (31 ديسمبر 2024 - 114,000).



تتعلق أعمال التكافل العائلي بتأمين التكافل على حياة الفرد أو المجموعة.

الإجمالي	التكافل العائلي	إجمالي التكافل العام	تأمين المركبات والتأمين البحري وتأمين الطيران	التأمين ضد الحريق وتأمين الطاقة والتأمين الطبي والتأمين الهندسي والتأمين ضد المسؤولية وتأمين الحوادث العامة	31 ديسمبر 2025
40,916,100	4,509,814	36,406,286	10,511,255	25,895,031	مساهمات التكافل المدرجة
(16,719,924)	(2,791,605)	(13,928,319)	(8,497,604)	(5,430,715)	تكاليف التكافل المدرجة
(25,224,795)	(1,455,115)	(23,769,680)	(1,456,679)	(22,313,001)	صافي نتائج إعادة التكافل
(1,028,619)	263,094	(1,291,713)	556,972	(1,848,685)	مجمّل الهامش للمشاركين في التكافل
898,589	99,896	798,693	171,630	627,063	إيرادات الاستثمار - بالصافي
(545,654)	(61,302)	(484,352)	(120,022)	(364,330)	مصروف دخل حصة المضارب
(1,808,129)	(126,485)	(1,681,644)	(206,250)	(1,475,394)	إهلاك التكاليف المؤجلة (المتعلقة بمخصص ترتيبات التكافل)
1,530,940	86,315	1,444,625	27,608	1,417,017	إهلاك الأرباح المؤجلة (المتعلقة بمخصص ترتيبات إعادة التكافل)
(522,665)	(109,230)	(413,435)	(167,945)	(245,490)	إيرادات / (مصروفات) أخرى للمشاركين - بالصافي
(1,475,538)	152,288	(1,627,826)	261,993	(1,889,819)	الفائض / (العجز) من عمليات التكافل

الإجمالي	التكافل العائلي	إجمالي التكافل العام	تأمين المركبات والتأمين البحري وتأمين الطيران	التأمين ضد الحريق وتأمين الطاقة والتأمين الطبي والتأمين الهندسي والتأمين ضد المسؤولية وتأمين الحوادث العامة	31 ديسمبر 2024
39,324,018	3,005,236	36,318,782	9,521,920	26,796,862	مساهمات التكافل المدرجة
(27,945,513)	(2,209,688)	(25,735,825)	(4,952,463)	(20,783,362)	تكاليف التكافل المدرجة
(12,442,733)	(632,854)	(11,809,879)	(2,658,451)	(9,151,428)	صافي نتائج إعادة التكافل
(1,064,228)	162,694	(1,226,922)	1,911,006	(3,137,928)	مجمّل الهامش للمشاركين في التكافل
768,085	84,637	683,448	154,677	528,771	إيرادات الاستثمار - بالصافي
(426,810)	(46,550)	(380,260)	(89,436)	(290,824)	مصروف دخل حصة المضارب
(1,191,359)	(79,791)	(1,111,568)	(173,074)	(938,494)	إهلاك التكاليف المؤجلة (المتعلقة بمخصص ترتيبات التكافل)
1,036,865	61,561	975,304	70,677	904,627	إهلاك الأرباح المؤجلة (المتعلقة بمخصص ترتيبات إعادة التكافل)
(600,908)	(70,636)	(530,272)	(378,709)	(151,563)	إيرادات / (مصروفات) أخرى للمشاركين - بالصافي
2,150,000	-	2,150,000	-	2,150,000	هبة من المساهمين إلى حملة البوالص
671,645	111,915	559,730	1,495,141	(935,411)	الفائض / (العجز) من عمليات التكافل

إن أنشطة الشركة مقيدة بتنفيذ التكافل طبقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية والتي يتعرض الجزء الأكبر منها لمخاطر ومزايا مشابهة. وبالتالي، لم يتم عرض معلومات القطاعات المتعلقة بالمنتجات والخدمات.

القطاعات الجغرافية - القطاعات الثانوية المشمولة في التقرير

لدى الشركة قطاع جغرافي واحد حيث إن كافة عملياتها تتم داخل سلطنة عُمان.



PricewaterhouseCoopers LLC
Initialed for identification purpose only
Initialed by PwC
Date 26 FEB 2026

شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (تابع)

36 مطومات القطاعات (تابع)

فيما يلي قائمة المركز المالي القطاعي لصندوق المساهمين وصندوق التكافل العام والتكافل العائلي.

الإجمالي الكلي	صندوق المشاركين				صندوق المساهمين	
	2025	2024	(معاد بيانها)	2025	2024	(معاد بيانها)
8,425,390	12,978,255	1,083,696	2,011,166	8,335,902	552,905	2,631,187
15,946,412	14,735,223	1,474,668	1,973,093	9,215,485	4,299,033	3,546,645
7,683,453	9,803,766	99,978	-	4,612,658	4,670,584	5,191,108
1,641,819	2,069,970	-	-	-	1,641,819	2,069,970
2,526,794	3,302,874	-	-	-	2,526,794	3,302,874
4,920,000	2,295,000	-	-	-	4,920,000	2,295,000
-	2,375,000	-	-	-	-	2,375,000
5,008,400	5,818,968	1,032,663	1,036,614	2,799,479	1,920,988	1,982,875
769,667	2,386,631	-	-	-	769,667	2,386,631
195,651	452,222	-	-	452,222	-	-
1,206,553	722,597	-	-	-	1,206,553	722,597
279,548	276,812	-	-	-	279,548	276,812
485,935	704,781	-	-	-	485,935	704,781
-	558,797	-	-	-	-	558,797
-	188,336	-	66,074	-	-	-
41,474,758	27,291,933	1,000,217	3,311,314	40,474,541	-	-
90,564,380	85,961,165	4,691,222	8,398,261	62,599,332	23,273,826	28,044,277

الأصول
نقد وما يعادل النقد
ودائع لأجل
أصول مالية بالتكلفة المهيأة
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
استثمار في العقارات
استثمار في عقارات - محفظة بها للبيع
مدونيات أخرى
مدونيات من صندوق المشاركين
مدونيات من صندوق المشاركين - التكافل العائلي
قرض حسن لحملة البوالص
أصول الضريبة المؤجلة
ممتلكات ومعدات
أصول حق الاستخدام
أصول ترنبيات التكافل
أصول ترنبيات إعادة التكافل
إجمالي الأصول



PricewaterhouseCoopers LLC
Initiated for identification purpose only
26 FEB 2026
Initial Date

ACCTS. DEPT.
1280512
س.ت رقم: 1815008
C.R. No. 1815008

37 إدارة المخاطر

(أ) إطار الحوكمة

إن الهدف الرئيسي من إطار عمل إدارة المخاطر والإدارة المالية هو حماية مساهمي الشركة والمشاركين من الأحداث التي تعيق التحقيق المستدام لأهداف الأداء المالي المحددة. تدرك الإدارة العليا الأهمية الكبيرة لوجود نظام إدارة مخاطر فعال ملائم.

(ب) إطار إدارة رأس المال

لدى الشركة إطار عمل داخلي لإدارة المخاطر لتحديد المخاطر التي تتعرض لها كل من وحدات عملها والشركة ككل وقياس أثرها على رأس المال الاقتصادي. تشير تقديرات إطار العمل الداخلي إلى مقدار رأس المال اللازم للتخفيف من مخاطر العجز عن السداد لمستوى مخاطر ضعيف محدد يتم تطبيقه على عدد من الاختبارات (المالية وغير المالية) على المركز الرأسمالي للشركة.

(ج) الإطار التنظيمي

تهتم الجهات التنظيمية في المقام الأول بحماية حقوق حملة البوالص ومراقبتها عن كثب للتأكد من أن الشركة تدير شؤونها بما يصب في صالحها. وفي الوقت نفسه، تهتم الجهات التنظيمية كذلك بالتأكد من أن الشركة تحافظ على مركز ملائم للوفاء بالالتزامات غير المتوقعة الناجمة عن الأزمات الاقتصادية أو الكوارث الطبيعية. كما تخضع عمليات الشركة لمتطلبات تنظيمية داخل الدول التي تعمل فيها. لا تتضمن هذه اللوائح التنظيمية الموافقة على الأنشطة ومراقبتها فحسب، ولكنها أيضاً تفرض بعض الأحكام المقيدة (مثل كفاية رأس المال) للحد من خطر العجز عن السداد والإعسار من جانب شركات التكافل من أجل الوفاء بالالتزامات غير المتوقعة عند نشونها.

(د) مخاطر التكافل

مخاطر اتفاقيات التكافل هي احتمالية وقوع الحدث المؤمن وعدم التأكد من مبلغ المطالبة الناتجة. نظراً لطبيعة اتفاقيات التكافل، تعتبر هذه المخاطر عشوائية ولذلك لا يمكن توقعها. بالنسبة لمحفظة اتفاقيات التكافل التي يتم فيها تطبيق نظرية الاحتمالية على الأسعار والمخصصات، فإن الخطر الرئيسي الذي يواجه الشركة من خلال اتفاقيات التكافل يتمثل في أن تتجاوز المطالبات الفعلية ودفعات المستحقات القيمة الدفترية للالتزامات التكافل. وهو ما يحدث نتيجة لزيادة تواتر وشدة المطالبات والمستحقات عن المقدر لها. إن أحداث التكافل تعتبر أحداثاً عشوائية مما يؤدي إلى تغير الأعداد والمبالغ الفعلية للمطالبات والمستحقات من سنة لأخرى عن تلك المقدر باستخدام الأساليب الإحصائية. وعليه، فإن الشركة تهدف إلى ضمان توفر الاحتياطات التي تكفي لتغطية هذه الالتزامات.

تدير الشركة مخاطر التكافل من خلال الاختيار والتطبيق الحذر لتوجيهات استراتيجيات الاكتتاب الخاصة بها بالإضافة إلى ترتيبات إعادة التكافل/إعادة التأمين الملائمة والتعامل الفعال مع المطالبات.

يتم الحد من تركيز التعرض لمخاطر التكافل من خلال تطبيق استراتيجية الاكتتاب للشركة والتي تهدف إلى ضمان تنوع المخاطر المكتتبة عبر محفظة كبيرة من حيث النوع ومستوى المنافع المؤمن عليها ومقدار المخاطر وقطاع الأعمال والمنطقة الجغرافية. ويتم وضع حدود للاكتتاب لتطبيق معايير يجري على أساس اختيار المخاطر.

تصدر الشركة بشكل رئيسي اتفاقيات تكافل عام تتضمن بشكل رئيسي مخاطر المركبات والحريق والمخاطر التابعة والمخاطر البحرية والعامّة بالإضافة إلى اتفاقيات التكافل الصحي والحياة.

تتوقع تسوية مبالغ المطالبات وتوقيتها خلال عام واحد. يتم احتساب التزامات المطالبات الإضافية التي قد تنشأ كنتيجة طبيعية للتغيرات في المعطيات الرئيسية المستخدمة في تقدير مخصص المطالبات القائمة، بشكل ملائم من خلال مخصص المطالبات المتكبدة غير المبلغ عنها.

بالإضافة إلى ذلك، تحد الشركة من مخاطر التكافل من خلال متابعة التغيرات في المتغيرات الرئيسية التي يمكن أن تؤدي إلى ظهور التزامات مطالبات إضافية.



PricewaterhouseCoopers LLC
Initialed for identification purpose only
Initial Pwc Date 26 FEB 2026

37 إدارة المخاطر (تابع)

(د) مخاطر التكافل (تابع)

فيما يلي نسب صافي المطالبات:

2024 %	2025 %	
%63	%60	المركبات
%15	%16	الحريق والحوادث العامة والهندسي وأخرى
%42	%9	الشحن البحري وهياكل السفن
%93	%85	الطبي
%36	%40	على الحياة

تُحسب نسبة صافي المطالبات بقسمة صافي المطالبات المتكبدة (مجمّل المطالبات ناقصاً مستردات إعادة التكافل / إعادة التأمين والمستردات الأخرى) على صافي المساهمات المكتسبة (مجمّل المساهمات ناقصاً مساهمات المتنازل عنها والتعديل لاحتياطي المساهمات غير المكتسبة).

(هـ) مخاطر إعادة التكافل

تقوم الشركة في سياق الأعمال الاعتيادية، وللمحد من التعرض المالي الناتج من المطالبات الكبيرة، بإبرام اتفاقيات مع أطراف أخرى لأغراض إعادة التكافل / إعادة التأمين. تقدم ترتيبات إعادة التكافل / إعادة التأمين هذه تنوعاً كبيراً في أنشطة العمل، وتسمح للإدارة بمراقبة التعرض للخسائر المحتملة الناشئة عن المخاطر الكبيرة، وتوفر فرصة إضافية للنمو. يتم أداء جزء كبير من أنشطة إعادة التكافل / إعادة التأمين بموجب اتفاقيات إعادة تكافل / إعادة تأمين ذات شروط مُحددة أو اختيارية أو على أساس الزيادة في الخسائر.

تُقدر المبالغ القابلة للاسترداد من شركات إعادة التكافل / إعادة التأمين بطريقة متناسبة مع مخصص المطالبات القائمة وبموجب اتفاقيات إعادة التكافل / إعادة التأمين. وللمحد من تعرض الشركة لأي خسائر كبيرة نتيجة تعسر شركات إعادة التكافل / إعادة التأمين، تقوم الشركة بتقييم الوضع المالي لشركات إعادة التكافل / إعادة التأمين ومراقبة تركيزات مخاطر الائتمان الناشئة في المناطق الجغرافية أو الأنشطة أو السمات الاقتصادية المشابهة لشركات إعادة التكافل / إعادة التأمين.

تتعامل الشركة فقط مع شركات إعادة التكافل / إعادة التأمين المعتمدة من قبل الإدارة، وهي عموماً شركات دولية مصنفة من قبل وكالات التصنيف الدولية. 60% (2024-55%) من الأصول المالية للشركة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل والدخل الشامل الآخر في تاريخ بيان المركز المالي تقع داخل سلطنة عمان ويتم استثمار الباقي خارج سلطنة عمان في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي. تعتبر محفظة الشركة لإعادة التكافل / إعادة التأمين متنوعة بحيث لا تعتمد على شركة إعادة تكافل / إعادة تأمين واحدة ولا تعتمد عملياتها بشكل كبير على اتفاقية إعادة تكافل / إعادة تأمين واحدة.

المطالبات القائمة

يتم تقدير مخصصات المطالبات القائمة لكافة فئات التأمين مبدئياً على أساس تقرير الخبير الداخلي أو الخارجي. وبالتالي، يتم دائماً إدراج الحد الأقصى للالتزام المتوقع في القوائم المالية. تتم متابعة المطالبات القائمة بانتظام ويتم تعديل المخصصات المحتفظ بها عند الضرورة بناءً على التجربة السابقة، ترى الإدارة أنه لا توجد التزامات إضافية عن المطالبات والتي قد تنشأ نتيجة للمطالبات التي لم تتم تسويتها في نهاية السنة.



PricewaterhouseCoopers LLC

Initialed for identification purpose only

Initial PWC Date 26 FEB 2026

2024			2025			
الصافي	إعادة التكافل	التكافل	الصافي	إعادة التكافل	التكافل	
39,828,662	(170,077)	39,998,739	27,032,884	(636,497)	27,669,381	البحري والعام
10,339,594	-	10,339,594	8,674,935	-	8,674,935	المركبات
1,453,168	-	1,453,168	846,447	-	846,447	الطبي
3,199,306	-	3,199,306	1,746,634	(2,435,663)	4,182,297	التكافل العائلي
54,820,730	(170,077)	54,990,807	38,300,900	(3,072,160)	41,373,060	إجمالي صافي ترتيبات التكافل

يعرض الجدول أدناه تحليل حساسية الوفيات وتعديل المخاطر ومعدل الخصم

التأثير على هامش التكافل المتبقي				31 ديسمبر 2025
نسبة التأثير (%)	الصافي	إعادة التكافل	إجمالي التكافل	
%2	(12,991)	28,241	(41,231)	زيادة في معدل الوفيات بنسبة 10%
%2-	13,013	(28,151)	41,163	انخفاض في معدل الوفيات بنسبة 10%
%0	-	-	-	زيادة في تعديل المخاطر بنسبة 2.5%
%0	-	-	-	انخفاض في تعديل المخاطر بنسبة 2.5%
%0	(2,621)	5,936	(8,557)	زيادة في معدل الخصم بنسبة 1%
%0	2,621	(5,936)	8,557	انخفاض في معدل الخصم بنسبة 1%

التأثير على قائمة الدخل				
نسبة التأثير (%)	الصافي	إعادة التكافل	إجمالي التكافل	
%2	1,318	(4,527)	5,845	زيادة في معدل الوفيات بنسبة 10%
%2-	(1,271)	4,571	(5,842)	انخفاض في معدل الوفيات بنسبة 10%
%16-	(10,900)	21,714	(32,614)	زيادة في تعديل المخاطر بنسبة 2.5%
%14	9,683	(19,422)	29,105	انخفاض في تعديل المخاطر بنسبة 2.5%
%1	780	(1,841)	2,621	زيادة في معدل الخصم بنسبة 1%
%1-	(780)	1,841	(2,621)	انخفاض في معدل الخصم بنسبة 1%

التأثير على الأصول والالتزامات				
نسبة التأثير (%)	الصافي	إعادة التكافل	إجمالي التكافل	
%0	1,318	(4,527)	5,845	زيادة في معدل الوفيات بنسبة 10%
%0	(1,271)	4,571	(5,842)	انخفاض في معدل الوفيات بنسبة 10%
%1	(10,900)	21,714	(32,614)	زيادة في تعديل المخاطر بنسبة 2.5%
%1-	9,683	(19,422)	29,105	انخفاض في تعديل المخاطر بنسبة 2.5%
%0	780	(1,841)	2,621	زيادة في معدل الخصم بنسبة 1%
%0	(780)	1,841	(2,621)	انخفاض في معدل الخصم بنسبة 1%



PricewaterhouseCoopers LLC
Initialed for identification purpose only
Initial Date 26 FEB 2026

التأثير على هامش التكافل المتبقي				31 ديسمبر 2024
نسبة التأثير (%)	الصافي	إعادة التأمين	المجمل	
%5	(8,761)	(1)	(8,760)	زيادة في معدل الوفيات بنسبة 10%
%5-	8,758	(1)	8,760	انخفاض في معدل الوفيات بنسبة 10%
%0	0	(1)	1	زيادة في تعديل المخاطر بنسبة 2.5%
%0	(0)	1	(1)	انخفاض في تعديل المخاطر بنسبة 2.5%
%0	(733)	1,681	(2,414)	زيادة في معدل الخصم بنسبة 1%
%0	704	(1,710)	2,414	انخفاض في معدل الخصم بنسبة 1%

التأثير على قائمة الدخل				
نسبة التأثير (%)	الصافي	إعادة التأمين	المجمل	
%22-	(5,723)	(7,124)	1,401	زيادة في معدل الوفيات بنسبة 10%
%22	5,721	7,122	(1,401)	انخفاض في معدل الوفيات بنسبة 10%
%8-	(2,175)	3,494	(5,669)	زيادة في تعديل المخاطر بنسبة 2.5%
%7	1,932	(3,168)	5,100	انخفاض في تعديل المخاطر بنسبة 2.5%
%0	(12)	(7)	(5)	زيادة في معدل الخصم بنسبة 1%
%0	(17)	(22)	5	انخفاض في معدل الخصم بنسبة 1%

التأثير على الأصول والالتزامات				
نسبة التأثير (%)	الصافي	إعادة التأمين	المجمل	
%3	(5,723)	(7,124)	1,401	زيادة في معدل الوفيات بنسبة 10%
%3-	5,721	7,122	(1,401)	انخفاض في معدل الوفيات بنسبة 10%
%1	(2,175)	3,494	(5,669)	زيادة في تعديل المخاطر بنسبة 2.5%
%1-	1,932	(3,168)	5,100	انخفاض في تعديل المخاطر بنسبة 2.5%
%0	(12)	(7)	(5)	زيادة في معدل الخصم بنسبة 1%
%0	(17)	(22)	5	انخفاض في معدل الخصم بنسبة 1%



PricewaterhouseCoopers LLC
Initialled for Identification purposes only
26 FEB 2026
Initial Date

تطور المطالبات

تحتفظ الشركة باحتياطيات كافية تخص أعمال التكافل من أجل حماية الشركة من مواجهة المطالبات المستقبلية العكسية، وكذلك التطورات اللاحقة المتعلقة بها. وعادة ما ينقضي عدم اليقين حول مبالغ وتوقيت دفعات مطالبات الاتفاقيات قصيرة الأجل خلال سنة واحدة.

نشاط التكافل العام - المجمع					
الإجمالي	2025	2024	2023	2022	سنة الحادث
					تقدير تكلفة المطالبات النهائية:
	14,890,141	34,517,912	29,814,431	15,652,686	في نهاية سنة الحادث
	-	36,584,988	27,244,308	16,650,167	بعد سنة واحدة
	-	-	27,737,657	16,127,815	بعد سنتين
	-	-	-	16,154,287	بعد ثلاث سنوات
95,367,074	14,890,141	36,584,988	27,737,657	16,154,287	التقدير الحالي للمطالبات المتراكمة
73,665,549	7,449,535	25,560,027	25,029,886	15,626,102	الدفعات المتراكمة حتى تاريخه
21,701,525	7,440,607	11,024,961	2,707,772	528,185	الالتزام المدرج في قائمة المركز المالي
11,051,796					الزام متعلق بالسنوات قبل سنة 2022
82,821					احتياطي الخسائر القائمة المعدل
237,715					احتياطيات تسوية الخسائر غير المخصصة
(51,736)					مطالبات متكبدة غير مبلغ عنها قبل سنة 2022
33,022,121					إجمالي الاحتياطي المدرج في قائمة المركز المالي

نشاط التكافل العام - الصافي					
الإجمالي	2025	2024	2023	2022	سنة الحادث
					تقدير تكلفة المطالبات النهائية:
	11,207,004	11,814,253	7,977,762	8,984,096	في نهاية سنة الحادث
	-	12,380,433	8,589,879	10,282,383	بعد سنة واحدة
	-	-	9,029,528	9,700,966	بعد سنتين
	-	-	-	9,684,360	بعد ثلاث سنوات
42,301,325	11,207,004	12,380,433	9,029,528	9,684,360	التقدير الحالي للمطالبات المتراكمة
35,639,632	6,786,637	10,701,866	8,530,811	9,620,317	الدفعات المتراكمة حتى تاريخه
6,661,693	4,420,367	1,678,567	498,717	64,042	الالتزام المدرج في قائمة المركز المالي
(317,028)					الزام متعلق بالسنوات قبل سنة 2022
63,568					احتياطي الخسائر القائمة المعدل
237,715					احتياطيات تسوية الخسائر غير المخصصة
(45,390)					مطالبات متكبدة غير مبلغ عنها قبل سنة 2022
6,600,558					إجمالي الاحتياطي المدرج في قائمة المركز المالي



PricewaterhouseCoopers LLC

Initialled for Identification purpose only

Initial *PWC* Date **26 FEB 2026**

شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (تابع)

37 إدارة المخاطر (تابع)

تطور المطالبات

نشاط التكافل العائلي - المجمع				
الإجمالي	2025	2024	2023	2022
سنة الحادث	سنة الحادث	سنة الحادث	سنة الحادث	سنة الحادث
				تقدير تكلفة المطالبات النهائية:
	1,800,624	2,449,634	2,031,444	2,483,014
	-	3,084,786	2,734,549	2,910,920
	-	-	2,710,128	2,541,626
	-	-	-	2,577,204
10,172,741	1,800,624	3,084,786	2,710,128	2,577,204
8,329,088	954,796	2,839,380	2,180,053	2,354,859
1,843,653	845,828	245,406	530,074	222,345
76,992				التزام متعلق بالسنوات قبل سنة 2022
-				احتياطي الخسائر القائمة المعدل
6,087				احتياطيات تسوية الخسائر غير المخصصة
-				مطالبات متكبدة غير مبلغ عنها قبل سنة 2022
1,926,732				إجمالي الاحتياطي المدرج في قائمة المركز المالي

نشاط التكافل العائلي - الصافي				
الإجمالي	2025	2024	2023	2022
سنة الحادث	سنة الحادث	سنة الحادث	سنة الحادث	سنة الحادث
				تقدير تكلفة المطالبات النهائية:
	362,940	443,914	395,552	331,873
	-	547,138	409,771	370,179
	-	-	442,614	363,593
	-	-	-	367,150
1,719,842	362,940	547,138	442,614	367,150
1,376,156	188,196	496,028	347,097	344,836
343,685	174,744	51,110	95,517	22,314
10,693				التزام متعلق بالسنوات قبل سنة 2022
-				احتياطي الخسائر القائمة المعدل
6,087				احتياطيات تسوية الخسائر غير المخصصة
-				مطالبات متكبدة غير مبلغ عنها قبل سنة 2022
360,466				إجمالي الاحتياطي المدرج في قائمة المركز المالي

التأثير على التزامات وأرباح ترتيبات التكافل

31 ديسمبر 2025

التأثير على الربح (يمثل الرقم الإيجابي تأثيراً إيجابياً)	الصافي	إعادة التأمين	المجمع	السيناريوهات
سنة الحادث	سنة الحادث	سنة الحادث	سنة الحادث	
64,048	64,048	(246,408)	310,456	زيادة في معدل الخصم بنسبة 1%
(65,789)	(65,789)	253,370	(319,159)	انخفاض في معدل الخصم بنسبة 1%
(214,717)	(214,717)	684,425	(899,142)	زيادة في تعديل المخاطر بنسبة 2.5%
215,729	215,729	(684,425)	900,154	انخفاض في تعديل المخاطر بنسبة 2.5%



PricewaterhouseCoopers LLC
Initialed for Identification purpose only
Initial *PWC* Date **2.6 FEB 2026**

31 ديسمبر 2024				
السياريوهات	المجمل	إعادة التأمين	الصافي	التأثير على الربح (يمثل الرقم الإيجابي تأثيراً إيجابياً)
زيادة في معدل الخصم بنسبة 1%	635,854	(557,160)	78,694	78,694
انخفاض في معدل الخصم بنسبة 1%	(656,618)	575,532	(81,086)	(81,086)
زيادة في تعديل المخاطر بنسبة 2.5%	(1,121,187)	917,643	(203,544)	(203,544)
انخفاض في تعديل المخاطر بنسبة 2.5%	1,121,187	(917,643)	203,544	203,544

(و) عوامل المخاطر المالية

تتعرض الشركة من خلال أنشطتها لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية وهي: مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر أسعار الصرف ومخاطر معدل الربح ومخاطر الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. ويركز برنامج إدارة المخاطر لدى الشركة بصورة عامة على عدم إمكانية التنبؤ بأوضاع الأسواق المالية ويهدف إلى تقليل الآثار السلبية المحتملة لهذه المخاطر على الأداء المالي للشركة. وتتولى إدارة الشركة إدارة المخاطر في إطار السياسات المعتمدة من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

(ز) مخاطر السوق

مخاطر أسعار الصرف

مخاطر أسعار الصرف هي مخاطر تقلب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملة الأجنبية. تتعرض الشركة لمخاطر صرف العملة الأجنبية بشكل رئيسي من الدولار الأمريكي المرتبط بالريال العماني. كانت تعرض الشركة لمخاطر العملة الأجنبية كما يلي:

2024		2025		الأصول
عملات أجنبية أخرى	دولار أمريكي	عملات أجنبية أخرى	دولار أمريكي	
-	1,530,346		4,044,895	نقد وما يماثل النقد
8,162,549	200,486	779,787	107,988	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
1,271,400	5,463,073	771,040	5,456,614	أصول مالية بالتكلفة المهلكة
				الالتزامات
452	10,500,701	452	18,009,359	داننات إعادة التكافل / إعادة التأمين

تحليل الحساسية

إن سعر صرف الدولار الأمريكي مربوط بالريال العماني، وبالتالي ترى الإدارة أنه لن تنشأ أي مخاطر جوهرية من المعاملات المنفذة بالدولار الأمريكي. خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، لو ارتفع أو انخفض الريال العماني بمعدل 1% مقابل العملات الأجنبية الأخرى، مع بقاء كافة المتغيرات الأخرى ثابتة، لكانت نتائج السنة أعلى / أقل تقريباً بمبلغ 39,186 (2024 - 42,344).

معدل الربح

تستثمر الشركة في الأوراق المالية ولديها ودائع خاضعة لمخاطر معدل الربح. تتمثل مخاطر معدل الربح للشركة في مخاطر التغيرات في معدلات الربح بالسوق مما يخفض من العائد الإجمالي للأوراق المالية المحملة بالربح. تحد الشركة من مخاطر معدل الربح من خلال مراقبة التغيرات في معدلات الربح. ولا يوجد أي تأثير جوهري على الأصول المالية للشركة نتيجة لتقلبات معدلات الربح.



PricewaterhouseCoopers LLC
Initialed for identification purpose only
Initial PWC
Date 26 FEB 2026

شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (تابع)

37 إدارة المخاطر (تابع)

(ز) مخاطر السوق (تابع)

فيما يلي مخاطر معدل الربح للشركة بناءً على الترتيبات التعاقدية غير المخصصة:

31 ديسمبر 2025		
الإجمالي	أكثر من سنة واحدة	أقل من سنة واحدة
₪	₪	₪
14,735,224	8,092,049	6,643,176
9,803,765	9,803,765	-

ودائع لأجل (أ)
الأصول المالية بالتكلفة المهلكة (ب)

31 ديسمبر 2024		
الإجمالي ريال عماني	أكثر من سنة واحدة ريال عماني	أقل من سنة واحدة ريال عماني
15,946,412	11,647,379	4,299,033
7,683,453	5,360,002	2,323,451

ودائع لأجل (أ)
الأصول المالية بالتكلفة المهلكة (ب)

(أ) تبلغ قيمة الأرباح المستحقة من هذه الودائع لأجل 786,492 (2024 - 709,041).

(ب) تبلغ قيمة الأرباح المستحقة من هذه الأصول المالية بالتكلفة المهلكة 551,122 (2024 - 208,702).

2024	2025	التغير في الافتراضات	إيرادات من ودائع بنكية وأصول مالية بالتكلفة المهلكة
₪	₪		
(7,399)	(8,201)	%0.5+	
7,399	8,201	%0.5-	

مخاطر الأسعار

مخاطر الأسعار هي مخاطر تقلب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب تغير أسعار السوق (غير تلك التي تنشأ من مخاطر معدل الربح أو مخاطر العملة)، سواء كانت هذه التغيرات بسبب عوامل محدد للأداة المالية بحد ذاتها أو للجهة التي أصدرت الأداة، أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة بالسوق.

يتعلق تعرض الشركة لمخاطر أسعار الأسهم بالأصول والالتزامات المالية التي تتقلب قيمها نتيجة التغيرات في أسعار السوق. وتتطلب سياسة مخاطر أسعار الأسهم من الشركة أن تدير هذه المخاطر من خلال وضع ومراقبة الأهداف والعقبات على الاستثمار وخطط التنوع والقيود على الاستثمارات في كل دولة والقطاع والسوق والاستخدام الحذر المخطط للأدوات المالية المشتقة.

هناك نسبة 60% (2024 - 55%) من الأصول المالية للشركة المدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر في تاريخ قائمة المركز المالي تمت داخل سلطنة عمان، في حين تمت باقي الاستثمارات خارج سلطنة عمان في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي.

إن تغير سعر الأصول المالية للشركة المدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل بمعدل 10% كان سيؤثر على الأرباح / (الخسائر) بحوالي 206,997 (2024 - 164,182).

إن تغير سعر الأصول المالية للشركة المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بمعدل 10% كان سيؤثر على حقوق المساهمين بحوالي 330,287 (2024 - 252,679).

لا يوجد أي تأثير جوهري على أصول والتزامات الشركة المالية بسبب التقلبات في أسعار المعدلات.



PricewaterhouseCoopers LLC
Initialed for Identification purpose only
Initial *PWC* Date 26 FEB 2026

37 إدارة المخاطر (تابع)

(ز) مخاطر السوق (تابع)

تقدير القيمة العادلة:

يوضح الجدول أدناه تحليلاً للأدوات المالية بالقيمة العادلة حسب طريقة التقييم. تم تعريف المستويات المختلفة كما يلي:

المستوى الأول: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشطة.

المستوى الثاني: المدخلات عدا الأسعار المدرجة والمضمنة في المستوى الأول وهي جديرة بالملاحظة للأصل أو الالتزام؛ بشكل مباشر (أي كالأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي المشتقة من الأسعار).

المستوى الثالث: مدخلات الأصول والالتزامات التي لا تستند إلى بيانات السوق الجديرة بالملاحظة.

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	الإجمالي
₪	₪	₪	₪
-	-	2,295,000	2,295,000
-	-	2,375,000	2,375,000
2,265,820	-	1,037,054	3,302,874
2,069,970	-	-	2,069,970
4,335,790	-	5,707,054	10,042,844

31 ديسمبر 2025

استثمار في العقارات

استثمار في عقارات - محتفظ بها للبيع

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	الإجمالي
₪	₪	₪	₪
-	-	4,920,000	4,920,000
2,076,132	-	450,662	2,526,794
1,641,819	-	-	1,641,819
3,717,951	-	5,370,662	9,088,613

31 ديسمبر 2024

استثمار في العقارات

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

لم توجد أي حركة بين المستويات خلال السنة.

تقارب الأصول المالية بالتكلفة المهلكة قيمها الدفترية. أما القيم العادلة للاستثمارات المدرجة، فهي تعتمد على أسعار السوق عند الإغلاق في تاريخ التقرير، في حين تعتمد القيم العادلة للاستثمارات غير المدرجة على صافي قيم الأصول الخاصة بها.

يتعلق صافي التغير في القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل بمبلغ 175,950 (2024 - 157,453) (₪) بالمستوى الأول من تسلسل قياس القيمة العادلة.

يتضمن التغير في القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر أرباحاً بمبلغ 255,392 (2024 - 81,052) (₪) تتعلق بالمستوى الأول وخسارة بمبلغ 13,608 (2024 - أرباح بمبلغ 32,428) (₪) تتعلق بالمستوى الثالث من تسلسل قياس القيمة العادلة.

مطابقة قياس القيمة العادلة من المستوى الثالث للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر كما يلي:

2024	2025
₪	₪
418,233	450,662
-	600,000
32,428	(13,608)
450,661	1,037,054

في 1 يناير

إضافات

التغير في القيمة العادلة

في 31 ديسمبر



يبرز تصنيف مخاطر الائتمان في التقارير المالية وإدارة المخاطر كما هو مذكور في معيار المحاسبة المالي رقم 30 الأصول المالية بناءً على مخاطر الائتمان بمرور الوقت. يساعد هذا التصنيف على تحديد كيفية إدراج مخصصات الخسائر الائتمانية، وهو أمر بالغ الأهمية من أجل تقييم الخسائر المحتملة. وتشمل المراحل المختلفة في تصنيف مخاطر الائتمان ما يلي:

المرحلة الأولى منتظمة السداد	المرحلة الثانية غير منتظمة السداد	المرحلة الثالثة متعثرة	
(مخاطر ائتمانية منخفضة)	(زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان)	(انخفاض في قيمة الائتمان)	
<u>س</u>	<u>س</u>	<u>س</u>	
12,978,255	-	-	31 ديسمبر 2025
14,735,223	-	-	نقد وما يماثل النقد
9,803,766	-	-	ودائع لأجل
3,302,874	-	-	أصول مالية بالتكلفة المهلكة
5,818,968	-	-	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
2,386,631	-	-	مديونيات أخرى
452,222	-	-	مديونيات من صندوق المشاركين
188,336	-	-	مديونيات من صندوق المشاركين - التكافل العائلي
27,291,933	-	-	أصول ترتيبات التكافل
76,958,208	-	-	أصول ترتيبات إعادة التكافل
			إجمالي التعرض لمخاطر الائتمان

المرحلة الأولى منتظمة السداد	المرحلة الثانية غير منتظمة السداد	المرحلة الثالثة متعثرة	
(مخاطر ائتمانية منخفضة)	(زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان)	(انخفاض في قيمة الائتمان)	
<u>س</u>	<u>س</u>	<u>س</u>	
8,425,390	-	-	31 ديسمبر 2024
15,946,412	-	-	نقد وما يماثل النقد
7,683,453	-	-	ودائع لأجل
2,526,794	-	-	أصول مالية بالتكلفة المهلكة
5,008,400	-	-	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
769,667	-	-	مديونيات أخرى
195,651	-	-	مديونيات من صندوق المشاركين
-	-	-	مديونيات من صندوق المشاركين - التكافل العائلي
41,474,758	-	-	أصول ترتيبات التكافل
82,030,525	-	-	أصول ترتيبات إعادة التكافل
			إجمالي التعرض لمخاطر الائتمان



PricewaterhouseCoopers LLC
Initialed for Identification purpose only
26 FEB 2026
Initial: *Disc* Date:

مخاطر السيولة هي مخاطر أن تواجه مؤسسة ما صعوبة في تجميع الأموال اللازمة للوفاء بالارتباطات المتعلقة بالالتزامات المالية. تتم مراقبة متطلبات السيولة بانتظام ويتأكد أعضاء مجلس الإدارة أن هناك أموالاً كافية متوفرة للوفاء بأي ارتباطات فور نشأتها. تعتبر الشركة أن موقف السيولة الخاص بها جيد.

فيما يلي آجال استحقاق الالتزامات بتاريخ التقرير:

الإجمالي	5 إلى 25 سنة	2 إلى 5 سنوات	من سنة واحدة إلى سنتين	حتى سنة واحدة	
<u>2,386,631</u>	-	-	-	2,386,631	31 ديسمبر 2025
<u>722,597</u>	-	-	-	722,597	الالتزامات التعاقدية
<u>452,222</u>	-	-	-	452,222	دائنيات إلى المساهمين
<u>572,145</u>	-	572,145	-	-	قرض حسن مستحق إلى المساهمين
<u>8,320</u>	-	-	-	8,320	دائنيات إلى صندوق المشاركين - التكافل العام
<u>10,165,432</u>	-	-	-	10,165,432	التزامات الإجارة
<u>41,373,060</u>	691,291	364,672	15,012,793	25,304,303	أموال الصندوق الخيري الدائنة
<u>3,072,160</u>	-	-	(1,868,976)	4,941,137	دائنيات ودائنيات أخرى
<u>911,987</u>	-	-	-	911,987	التزامات ترتيبات التكافل
<u>59,664,554</u>	<u>691,291</u>	<u>936,817</u>	<u>13,143,817</u>	<u>44,892,629</u>	التزامات ترتيبات إعادة التكافل
					إيرادات رسوم الوكالة المؤجلة
					الإجمالي

الإجمالي	5 إلى 25 سنة	2 إلى 5 سنوات	من سنة واحدة إلى سنتين	حتى سنة واحدة	
<u>769,667</u>	-	-	-	769,667	31 ديسمبر 2024
<u>1,206,553</u>	-	-	-	1,206,553	الالتزامات التعاقدية
<u>195,651</u>	-	-	-	195,651	دائنيات إلى المساهمين
<u>-</u>	-	-	-	-	قرض حسن مستحق إلى المساهمين
<u>3,065</u>	-	-	-	3,065	دائنيات إلى صندوق المشاركين - التكافل العام
<u>7,878,705</u>	-	-	-	7,878,705	التزامات الإجارة
<u>54,990,807</u>	147,059	107,005	36,403,042	18,333,701	أموال الصندوق الخيري الدائنة
<u>170,077</u>	-	-	(5,899)	175,976	دائنيات ودائنيات أخرى
<u>606,847</u>	-	-	-	606,847	التزامات ترتيبات التكافل
<u>65,821,372</u>	<u>147,059</u>	<u>107,005</u>	<u>36,397,143</u>	<u>29,170,165</u>	التزامات ترتيبات إعادة التكافل
					إيرادات رسوم الوكالة المؤجلة

خلال سنة 2019، أصدرت هيئة الخدمات المالية اللائحة التنفيذية لقانون التأمين التكافلي التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من 23 ديسمبر 2020. وقد طبقت الشركة قانون التأمين التكافلي ولائحته التنفيذية؛ ومع ذلك، بالنسبة لحساب هامش الملاءة، فقد التزمت الشركة باللوائح الحالية المطبقة على شركات التأمين التقليدي في سلطنة عمان، نظراً لعدم وجود لائحة محددة بشأن الملاءة في قانون التأمين التكافلي.

إن المتطلبات الرأسمالية المفروضة من الخارج محددة ومنظمة من قبل هيئة الخدمات المالية، كما أنها مطبقة لضمان توفر هامش ملاءة ملائم. تم وضع أهداف أخرى من قبل الشركة للحفاظ على تصنيف ائتماني قوي ونسب رأسمالية سليمة لدعم أعمالها وتعظيم القيمة العائدة إلى المساهمين وحملتها البوالص.



PricewaterhouseCoopers LLC
Initiated for Identification purpose only
Initial PWC Date 26 FEB 2025

37 إدارة المخاطر (تابع)

تتمثل أهداف الشركة عند إدارة رأس المال في حماية قدرتها على الاستمرار كمنشأة عاملة بهدف توفير العوائد للمساهمين وحملة البوالص والمحافظة على هيكل رأس المال الأمثل الذي يعمل على تخفيض تكلفة رأس المال. بالإضافة إلى ذلك، يتطلب قانون شركات التأمين العماني الاحتفاظ برأس مال لا يقل عن 10 مليون ريال عماني لشركات التأمين. ومن أجل الحفاظ على هيكل رأس المال أو تعديله، فقد تقوم الشركة بتعديل مبالغ توزيعات الأرباح المدفوعة إلى المساهمين أو إصدار أسهم جديدة أو بيع الأصول لتخفيض الديون.

كفاية رأس المال وهامش الملاءة

في 31 ديسمبر 2025، كان لدى الشركة هامش ملاءة كاف كما هو محدد وفقا لأنظمة التأمين العمانية.

38 الأدوات المالية

فيما يلي نظرة عامة على الأدوات المالية التي تحتفظ بها الشركة كما في 31 ديسمبر 2025 و 31 ديسمبر 2024:

الإجمالي	أصول مالية بالتكلفة المهلكة	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	31 ديسمبر 2025
12,978,255	12,978,255	-	-	نقد وما يماثل النقد
14,735,223	14,735,223	-	-	ودائع لأجل
9,803,766	9,803,766	-	-	أصول مالية بالتكلفة المهلكة
3,302,874	-	3,302,874	-	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
5,818,968	5,818,968	-	-	مديونيات أخرى
2,386,631	2,386,631	-	-	مديونيات من صندوق المشاركين
452,222	452,222	-	-	مديونيات من صندوق المشاركين - التكافل العائلي
188,336	188,336	-	-	أصول ترتيبات التكافل
27,291,933	27,291,933	-	-	أصول ترتيبات إعادة التكافل
76,958,208	73,655,334	3,302,874	-	الإجمالي

الإجمالي	أصول مالية بالتكلفة المهلكة	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	31 ديسمبر 2024
8,425,390	8,425,390	-	-	نقد وما يماثل النقد
15,946,412	15,946,412	-	-	ودائع لأجل
7,683,453	7,683,453	-	-	أصول مالية بالتكلفة المهلكة
2,526,794	-	2,526,794	-	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
5,008,400	5,008,400	-	-	مديونيات أخرى
769,667	769,667	-	-	مديونيات من صندوق المشاركين
195,651	195,651	-	-	مديونيات من صندوق المشاركين - التكافل العائلي
-	-	-	-	أصول ترتيبات التكافل
41,474,758	41,474,758	-	-	أصول ترتيبات إعادة التكافل
82,030,525	79,503,731	2,526,794	-	الإجمالي



PricewaterhouseCoopers LLC
Initialed for Identification purpose only
Initial *PWC* Date 2.6 FEB 2026

شركة المدينة للتأمين ش.م.ع.ع

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (تابع)

39 الأرقام المقارنة

لقد أعيد تجميع وتصنيف وبيان الأرقام المقارنة، عند الضرورة، بما يتماشى مع العرض المعتمد في المعلومات المالية للسنة الحالية.



PricewaterhouseCoopers LLC
Initialled for Identification purpose only
Initial *PwC* Date **26 FEB 2026**